# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики и управления

О.В. Буреш

(подпись, расшифровки подписи)

'24" апреля 2015 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

#### ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.14.3 Экономика архитектурных решений и строительства»

Уровень высшего образования

#### БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки 07.03.01 Архитектура (код и наимениями направления подготовки

Общий профиль (наименование направлениет профиль) образовательной программы)

Тип образовательной программы Программа академического бакалавриата

> Квалификация <u>Бакалаер</u> Форма обучения Очная

Рабочая программа дисциплины «Б.1.Б.14.3 Экономика архитектурных решений и строительства» /сост. Л.В.Солдатенко - Оренбург: ОГУ, 2014

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура

<sup>©</sup> Солдатенко Л.В., 2014

<sup>©</sup> ОГУ, 2014

# Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	4
4 Структура и содержание дисциплины	5
4.1 Структура дисциплины	5
4.2 Содержание разделов дисциплины	6
4.3 Практические занятия (семинары)	7
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	8
5.1 Основная литература	8
5.2 Дополнительная литература	8
5.3 Периодические издания	9
5.4 Интернет-ресурсы	9
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные	10
справочные системы современных информационных технологий	
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины	11
Лист согласования рабочей программы дисциплины	12

#### 1 Цели и задачи освоения дисциплины

#### Цель освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров с тем, чтобы в практической работе уметь принимать любые решения с учетом их экономических последствий на основе технико-экономических расчетов и обоснования экономической эффективности архитектурных решений при проектировании и организационно-технических при строительстве.

#### Задачи:

- изучить особенности деятельности строительных и проектных организаций в  $P\Phi$  в условиях рынка;
  - освоить систему сметных норм и цен в строительстве;
  - иметь представление о подрядных торгах в строительстве и проектировании;
  - знать источники и формы финансирования капитальных вложений;
  - освоить методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительство;
- изучить влияние архитектурных решений на экономику градостроительства, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

#### 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: Б. 1.Б. 5 Экономическая теория

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть	Y.C.
сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
Знать: фундаментальные основы высшей математики; современное	ОПК-1 способностью
состояние архитектурного проектирования; основные понятия из тео-	использовать основные
рии компьютерной графики	законы естественнонаучных
<u>Уметь:</u> пользоваться приемами объемно-планировочной композиции	дисциплин в
гражданских и промышленных зданий, основными принципами их	профессиональной
проектирования; детализировать отдельные конструктивные элемен-	деятельности, применять
ты гражданских и промышленных зданий и сооружений; использо-	методы математического
вать технологии и приемы компьютерной и инженерной графики	анализа и математического
Владеть: первичными навыками и основными методами решения	(компьютерного)
математических задач из дисциплин профессионального цикла и	моделирования,
дисциплин профильной направленности; навыками по работе с	теоретического и
типовыми проектами, нормативными документами, каталогами и	экспериментального
другой технической документацией; навыками применения	исследования
графических пакетов для оформления проектной и конструкторской	
документации в соответствии с требованиями ЕСКД	

Постреквизиты дисциплины: Б.1.B.OД.13 Теория градостроительства и развития городских пространств

#### 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные особенности функционирования российской	ОК-3 способностью
экономики и специфику отрасли своей профессиональной	использовать основы
деятельности	экономических знаний при
Уметь: самостоятельно осваивать и использовать экономические	оценке эффективности
знания, необходимые при принятии архитектурных решений	результатов деятельности в
Владеть: навыками формирования и распространения экономических	различных сферах
знаний и экономического мышления при принятии архитектурных	
решений	
<u>Знать:</u> задачи, принципы технического нормирования и требования к	ПК-1 способностью
содержанию нормативных документов, постановления, распоряжения,	разрабатывать
приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к ар-	архитектурные проекты
хитектурному проектированию; стандарты, технические условия и	согласно функциональным,
другие руководящие материалы по разработке и оформлению доку-	эстетическим,
ментации	конструктивно-техническим,
<b>Уметь:</b> обобщать, анализировать и критически оценивать архитек-	экономическим требованиям
турно-дизайнерские решения отечественной и зарубежной проектно-	
строительной практики; определять технико-экономические и	
объемно-планировочные показатели при планировании проектных	
работ	
<b>Владеть:</b> методами расчёта экономической эффективности	
разрабатываемых архитектурно-дизайнерских решений в различных	
сферах строительства	

# 4 Структура и содержание дисциплины

# 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

	Трудое	мкость,
Вид работы	академиче	ских часов
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	73,75	73,75
- самостоятельное изучение разделов (перечислить);		
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и		
материала учебников и учебных пособий;		
- подготовка к практическим занятиям;		
- подготовка к коллоквиумам;		
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)		
Вид итогового контроля (зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

No		I	Количество часог	3
раздела	Наименование разделов	всего	аудиторная работа	внеауд. работа

			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики строительства	7	2			5
2	Средства производства строительных и проектных организаций	17	2	6		9
3	Финансирование и кредитование в строительстве	11	2			9
4	Основы ценообразования в строительстве	13	2	2		9
5	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	11	2			9
6	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	13	2	2		9
7	Экономика архитектурно- планировочных решений жилых и общественных зданий	15	2	4		9
8	Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий	13	2	2		9
9	Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства	8	2			6
	Итого:	108	18	16		74
	Bcero:	108	18	16		74

#### 4.2 Содержание разделов дисциплины

### 1. Основы экономики строительства

Двойственный характер объектов архитектуры. Капитальное строительство как отрасль общественного производства. Экономические особенности капитального строительства. Ресурсы капитального строительства.

#### 2. Средства производства строительных и проектных организаций

Понятие и классификация средств производства строительных и проектных организаций. Состав и структура основных фондов строительных и проектных организаций. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели использования основных фондов.

Состав и источник образования оборотных средств. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность организаций. Нормирование оборотных средств. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повремённая оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

# 3. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансовые ресурсы строительных организаций, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Роль финансов в кругообороте основных производственных фондов. Безналичные расчёты в строительстве.

Фактор времени в строительстве. Экономический эффект от досрочного ввода объекта в эксплуатацию. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

# 4. Основы ценообразования в строительстве

Виды цен, действующие на строительном рынке. Основы определения сметной стоимости строительной продукции. Понятие о единичной расценке. Назначение сметных форм расчёта

стоимости строительно-монтажных работ в строительстве. Порядок определения накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости. Расчёт цены инвестора. Модели формирования инвестиционной сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительно-монтажные работы.

#### 5. Порядок оценки архитектурно-проектных решений

Этапы экономической работы при проектировании. Критерии оценки проектных решений. Система технико-экономических показателей строительных проектов.

#### 6. Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов

Состав предпроектных расчётов при проектировании генплана города. Определение перспективной численности населения городов. Порядок определения территории, необходимой для размещения жилой зоны города. Технико-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города. Показатели уровня использования территории. Удобства передвижения жителей в городе. Показатели обеспеченности населения культурно-бытовыми зданиями и учреждениями. Показатели качества жилой застройки.

# 7. Экономика архитектурно- планировочных решений жилых и общественных зданий

Общие тенденции развития жилищного строительства в России. Система техникоэкономических показателей проектов жилых домов. Факторы, определяющие экономичность проектных решений жилых домов. Применение экономико-математических методов при проектировании жилья.

Значение и задачи развития сферы обслуживания населения. Технико-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Использование подземного пространства при размещении культурно-бытовых зданий.

#### 8. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий

Особенности обоснования инвестиций в промышленное строительство. Факторы эффективности проектирования промышленных предприятий. Объемно-планировочные факторы эффективности промышленных предприятий. Технико-экономические показатели проектов.

Роль экономической оценки конструкций. Технико-экономические показатели конструкций.

# 9. Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства

Необходимость оценки средозащитных мероприятий при проектировании. Основные положения методики природоохранных мероприятий при проектировании. Направления природоохранной деятельности в градостроительстве. Экологическое страхование в строительстве. Плата за использование

#### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	$N_{\underline{0}}$	Тема	Кол-во
ле занятия	раздела	1 CMa	часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	2	Оборотные средства строительных организаций	2
3	2	Производительность труда в строительстве. Формы и системы	2
		оплаты труда	
4	4	Ценообразование и определение сметной стоимости	2
		строительства	
5	6	Технико-экономические показатели градостроительных	2
		проектов. Показатели градостроительной оценки территории	
		жилой зоны города.	
6	7	Технико-экономические показатели проектов жилых домов.	2
7	7	Технико-экономические показатели оценки проектных	2
		решений общественных зданий.	
8	8	Технико-экономические показатели проектов промышленных	2
		предприятий. Технико-экономические показатели конструкций.	
		Итого:	16

#### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Основная литература

- 1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. 162 с. : ил. Библиогр. в кн. ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104 (27.10.2016).
- 2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. 229 с. : табл., схем., граф., ил. Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917 (27.10.2016).

#### 5.2 Дополнительная литература

- 1. Варежкин В.А. Экономика архитектурного проектирования и строительства: Учебник для вузов по специальности «Архитектура» / В.А.Варежкин М.: Стройиздат, 1990г. 281с.
- 2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1,2. 1995
- 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации, с изм. и дополн. на 30 декабря 2008г.
- 4. Давиденко, В.П. Экономика проектирования: учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева, С.В. Мелихов. Самара : Самарский государственный архитектурностроительный университет, 2012. 81 с. ISBN 978-5-9585-0500-5 ; То же [Электронный ресурс]. URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142907 (27.10.2016).
- 5. Дегтяренко В.Н. Оценка эффективности инвестиционных проектов. М.:Экспертное бюро, 1997
- 6. Занадворнов В.С., Занадворнова А.В. Экономика города. Вводный курс: Учебное пособие. М.: ИКЦ «Академ. Книга», 2003.-272с.
- 7. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве / П.В.Горячкин, А.П.Иванов и др. М.: Координац. центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, 2003.-400c.
- 8. Костюченко В.В и др. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве. 2-е изд., доп. и перераб. Ростов-на-Дону: Феникс, 2005. 256с.
- 9. Либерман И.А. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие.- Ростов-на-Дону: МарТ, 2008
- 10. Лукаев Л.П. Экономика архитектурно-проектных решений: учебное пособие для студентов спец. «Архитектура». М.: Стройиздат, 1990. 328 с.
- 11. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. М.: Экономика, 2000. 421с.
- 12. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части 1,2. 2002
- 13. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве: Справочник инженера —сметчика / Под общ. ред. П.В.Горячкина.- М.: Б.и., 2004.-386с.
- 14. Чистов Л.М. Экономика строительства / Текст / : учебник для вузов.-СПб : Питер, 2003. -637с
- 15. Экономика недвижимости/ Под ред. В.И. Ресина. М.: Дело,2001
- 16. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов/ Под ред. Ю.Ф. Симионова, Н.Н. Титомирова.- Москва: ИКЦ «Март», Ростов-н/Д: Издательский центр «Март», 2003.-384с.

#### 5.3 Периодические издания

- 1. Экономика и жизнь
- 2. Экономика строительства
- 3. Экономист
- 4. Эко
- 5. Экономика и управление
- 6. Вопросы экономики
- 7. Промышленное и гражданское строительство
- 8. Строительная газета
- 9. Строительный эксперт
- 10. Строительная техника и технологии
- 11. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
- 12. Российский экономический журнал
- 13. Проблемы рыночной экономики
- 14. Проблемы прогнозирования
- 15. Строительные материалы

# 5.4 Интернет-ресурсы

№	Адрес	Содержание
1.	http://ek-lit.agava.ru/books.htm	Библиотека экономической и деловой литературы
2.	www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html	Российское образование. Федеральный портал
3.	http://rsl.ru/	Российская государственная библиотека
4.	http://www.ban.ru/	Библиотека РАН
5.	http://www.lib.msu.su/	Научная библиотека МГУ
6.	http://hse.ru/	Высшая школа экономики
7.	http://economicus.ru/	Проект института «Экономическая школа»
8.	http://www.ecsocman.edu.ru/	Федеральный образовательный портал - Экономика, Социология, Менеджмент
9.	http://econom.nsc.ru/jep/	Виртуальная экономическая библиотека
10.	http://www.akdi.ru/	Интернет-сервер «АКДИ Экономика и жизнь»
11.	http://www.expert.ru/	Журнал «Эксперт»
12.	http://www.kommersant.ru/	Ежедневная газета «Коммерсанть»
13.	http://www.informika.ru/	Образовательный портал «Информика»
14.	http://glossary.ru/	Служба тематических толковых словарей

15.	http://education.iet.ru/	резервы института экономики переходного периода
16.	http://eup.ru/	Экономика и управление на предприятиях
1.7	1 //0	Бесплатная электронная библиотека
17.	http://finansy.ru/	Публикации по экономике и финансам
18.	http://www.gks.ru	Госкомстат
19.	http://www.cbr.ru	ЦБ РФ
20.	http://eup.ru/Catalog/All-All.asp EUP.RU	Библиотека экономической и управленческой литературы .Монографии, диссертации, книги, статьи, конспекты лекций, рефераты, учебники
21.	http://www.bkg.ru/cgi-bin/html.pl?subitem=30	Статьи по темам: издержки, инвестиции,
	BKG. http://www.bkg.ru/cgi-	корпоративное управление, слияния, погло-
	bin/html.pl?subitem=30	щения предприятий и др.
		щения предприятии и др.
22.	http://www.iea.ru/	Институт экономического анализа
23.	http://ibooks.ru/	Электронная библиотечная система «Ай-
		букс»
24.	www.biblioclub.ru	Электронная библиотечная система «Уни-
		верситетская библиотека online»
		Septembronum onomic rotat on mile
25.	http://e.lanbook.com/	Электронная библиотечная система
		«Лань»
26.	http://rucont.ru/	Электронная библиотечная система «РУ-
		KOHT»

# 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Microsoft Windows

Microsoft Office (Power Point, Word, Excel)

ABBYY Fine Reader

Adobe Acrobat Reader

**Project Expert** 

Internet Explorer/ Google Chrome/ Opera/ Mozilla Firefox

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система./Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис»,119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2015. – Режим доступа к системе в сети ОГУ: \fileserver1\GarantClient\garant.exe

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочно-правовая система./Разработчик ЗАО «Консультант Плюс». 2015. — Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe

Специальная подборка правовых документов и учебных материалов [Электронный ресурс]: Программно-информационной поддержки российской науки и образования «Консультант Плюс»: Высшая школа: учебное пособие для студентов юрид., финанс. и экон. специальностей / гл. ген. директор компании Д.Б.Новиков; Вып.24; К осеннему семестру 2015-2016 учебного года. - [Б.м.]: Консультант Плюс, 2015-2016. – 1 электрон. диск - [Электронная библиотека студента].

#### 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в аудиториях, оборудованных учебными досками, стендами, наглядными пособиями, а также техническими средствами обучения.

- 1. Персональные ЭВМ с доступом в Интернет.
- 2. Проекционное оборудование (проектор, экран, ноутбук)

Для выполнения студентами домашних заданий и контрольных работ предназначены компьютерные классы библиотеки университета

# ЛИСТ согласования рабочей программы

7.	most a nation/womander	
Ірофиль: Общий профиль		
Дисциплина: <u>Б.1,Б.14,3 Экономи</u>	ка архитектурных решений и	етроительства
Рорма обучения:	ОЧНАЯ (очная энне-карчикая парчикая)	
од набора2014		
РЕКОМЕНДОВАНА заседанием	кафедры	
Кафедра экономики и организац	ии производства	
протокол № 9 от " 15 "	апреля 20 <u>15</u> г.	
Ответственный исполнитель, заво	едующий кафедрой	0
Кафедра экономики и организац	ин производства	% — Шпильман Т.М. расцифующи подписи
Исполнители: доцент	Aye-	Солдатенко Л.В
СОГЛАСОВАНО:	- Acc	II L. Anavagana
	опине кифефы ( Мога поотись	Л.К. Дюкасова расшифровка падшен
Председатель методической ком	писсии по направлению подго	TOBER
07.03.01 Архитектура	menon noonles	Л.К. Аюкасова расшифровка подписи
Заведующий отделом комплекто	вания научной библиотеки	
A	mes	Т.В. Истомина
Уполномоченный по качеству фа		processing framework and the second s
	Oleuf-	Шевченко О.Н.
		шевченко О.Н. расшифровки подтем
Рабочая программа зарегистриро Начальник отдела информацион		огий ЦИТ
	Е.В. Дырдин	
Alevinga trochnic	is principal source and a	INCH