

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра экономики и организации производства

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики и управления

О.В. Буреш

(подпись, расшифровка подписи)

"29" апреля 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.17.4 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и
строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды
(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Оренбург 2014

Рабочая программа дисциплины «Б.1.Б.17.4 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» /сост.Л.В.Солдатенко - Оренбург: ОГУ, 2014

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды

© Солдатенко Л.В., 2014
© ОГУ, 2014

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	4
4 Структура и содержание дисциплины.....	5
4.1 Структура дисциплины	5
4.2 Содержание разделов дисциплины.....	6
4.3 Практические занятия (семинары).....	7
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	8
5.1 Основная литература.....	8
5.2 Дополнительная литература	8
5.3 Периодические издания	9
5.4 Интернет-ресурсы.....	9
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	10
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	11
Лист согласования рабочей программы дисциплины	12

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров с тем, чтобы в практической работе уметь принимать любые решения с учетом их экономических последствий на основе технико-экономических расчетов и обоснования экономической эффективности архитектурных решений при проектировании и организационно-технических при строительстве.

Задачи:

- изучить особенности деятельности строительных и проектных организаций в РФ в условиях рынка;
- освоить систему сметных норм и цен в строительстве;
- иметь представление о подрядных торгах в строительстве и проектировании;
- знать источники и формы финансирования капитальных вложений;
- освоить методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительство;
- изучить влияние архитектурных решений на экономику градостроительства, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.5 Экономическая теория*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
Знать: фундаментальные основы высшей математики; современное состояние архитектурного проектирования; основные понятия из теории компьютерной графики Уметь: пользоваться приемами объемно-планировочной композиции гражданских и промышленных зданий, основными принципами их проектирования; детализировать отдельные конструктивные элементы гражданских и промышленных зданий и сооружений; использовать технологии и приемы компьютерной и инженерной графики Владеть: первичными навыками и основными методами решения математических задач из дисциплин профессионального цикла и дисциплин профильной направленности; навыками по работе с типовыми проектами, нормативными документами, каталогами и другой технической документацией; навыками применения графических пакетов для оформления проектной и конструкторской документации в соответствии с требованиями ЕСКД	ОПК-1 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.13 Теория градостроительства и развития городских пространств*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные особенности функционирования российской экономики и специфику отрасли своей профессиональной деятельности Уметь: самостоятельно осваивать и использовать экономические знания, необходимые при принятии архитектурных решений Владеть: навыками формирования и распространения экономических знаний и экономического мышления при принятии архитектурных решений	ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах
Знать: задачи, принципы технического нормирования и требования к содержанию нормативных документов, постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к архитектурному проектированию; стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению документации Уметь: обобщать, анализировать и критически оценивать архитектурно-дизайнерские решения отечественной и зарубежной проектно-строительной практики; определять технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ Владеть: методами расчёта экономической эффективности разрабатываемых архитектурно-дизайнерских решений в различных сферах строительства	ПК-1 способностью разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим требованиям

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самостоятельное изучение разделов (перечислить); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	73,75	73,75
Вид итогового контроля (зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов		
		всего	аудиторная работа	внеауд. работа

			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики строительства	7	2			5
2	Средства производства строительных и проектных организаций	17	2	6		9
3	Финансирование и кредитование в строительстве	11	2			9
4	Основы ценообразования в строительстве	13	2	2		9
5	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	11	2			9
6	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	13	2	2		9
7	Экономика архитектурно- планировочных решений жилых и общественных зданий	15	2	4		9
8	Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий	13	2	2		9
9	Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства	8	2			6
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Основы экономики строительства

Двойственный характер объектов архитектуры. Капитальное строительство как отрасль общественного производства. Экономические особенности капитального строительства. Ресурсы капитального строительства.

2. Средства производства строительных и проектных организаций

Понятие и классификация средств производства строительных и проектных организаций. Состав и структура основных фондов строительных и проектных организаций. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели использования основных фондов.

Состав и источник образования оборотных средств. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность организаций. Нормирование оборотных средств. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повременная оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

3. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансовые ресурсы строительных организаций, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Роль финансов в кругообороте основных производственных фондов. Безналичные расчёты в строительстве.

Фактор времени в строительстве. Экономический эффект от досрочного ввода объекта в эксплуатацию. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

4. Основы ценообразования в строительстве

Виды цен, действующие на строительном рынке. Основы определения сметной стоимости строительной продукции. Понятие о единичной расценке. Назначение сметных форм расчёта

стоимости строительно-монтажных работ в строительстве. Порядок определения накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости. Расчёт цены инвестора. Модели формирования инвестиционной сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительно-монтажные работы.

5. Порядок оценки архитектурно-проектных решений

Этапы экономической работы при проектировании. Критерии оценки проектных решений. Система технико-экономических показателей строительных проектов.

6. Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов

Состав предпроектных расчётов при проектировании генплана города. Определение перспективной численности населения городов. Порядок определения территории, необходимой для размещения жилой зоны города. Техничко-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города. Показатели уровня использования территории. Удобства передвижения жителей в городе. Показатели обеспеченности населения культурно-бытовыми зданиями и учреждениями. Показатели качества жилой застройки.

7. Экономика архитектурно- планировочных решений жилых и общественных зданий

Общие тенденции развития жилищного строительства в России. Система технико-экономических показателей проектов жилых домов. Факторы, определяющие экономичность проектных решений жилых домов. Применение экономико-математических методов при проектировании жилья.

Значение и задачи развития сферы обслуживания населения. Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Использование подземного пространства при размещении культурно-бытовых зданий.

8. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий

Особенности обоснования инвестиций в промышленное строительство. Факторы эффективности проектирования промышленных предприятий. Объемно-планировочные факторы эффективности промышленных предприятий. Техничко-экономические показатели проектов.

Роль экономической оценки конструкций. Техничко-экономические показатели конструкций.

9. Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства

Необходимость оценки средозащитных мероприятий при проектировании. Основные положения методики природоохранных мероприятий при проектировании. Направления природоохранной деятельности в градостроительстве. Экологическое страхование в строительстве. Плата за использование

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	2	Оборотные средства строительных организаций	2
3	2	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	2
4	4	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
5	6	Техничко-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города.	2
6	7	Техничко-экономические показатели проектов жилых домов.	2
7	7	Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий.	2
8	8	Техничко-экономические показатели проектов промышленных предприятий. Техничко-экономические показатели конструкций.	2
		Итого:	16

5.1 Основная литература

1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104) (27.10.2016).

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) (27.10.2016).

5.2 Дополнительная литература

1. Варежкин В.А. Экономика архитектурного проектирования и строительства: Учебник для вузов по специальности «Архитектура» / В.А.Варежкин – М.: Стройиздат, 1990г. – 281с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1,2. – 1995
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации, с изм. и дополн. на 30 декабря 2008г.
4. Давиденко, В.П. Экономика проектирования: учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева, С.В. Мелихов. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 81 с. - ISBN 978-5-9585-0500-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142907](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142907) (27.10.2016).
5. Дегтяренко В.Н. Оценка эффективности инвестиционных проектов. М.:Экспертное бюро, 1997
6. Занадворнов В.С., Занадворнова А.В. Экономика города. Вводный курс: Учебное пособие. _ М.: ИКЦ «Академ. Книга», 2003.-272с.
7. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве / П.В.Горячкин, А.П.Иванов и др. – М.: Координац. центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, 2003.-400с.
8. Костюченко В.В и др. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве.- 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2005.- 256с.
9. Либерман И.А. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие.- Ростов-на-Дону: МарТ, 2008
10. Лукаев Л.П. Экономика архитектурно-проектных решений: учебное пособие для студентов спец. «Архитектура». – М.: Стройиздат, 1990. – 328 с.
11. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. – М.: Экономика, 2000. – 421с.
12. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части 1,2. – 2002
13. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве: Справочник инженера –сметчика / Под общ. ред. П.В.Горячкина.- М.: Б.и., 2004.-386с.
14. Чистов Л.М. Экономика строительства / Текст / : учебник для вузов.-СПб : Питер, 2003. -637с
15. Экономика недвижимости/ Под ред. В.И. Ресина. М.: Дело,2001
16. Экономика градостроительства: Учебное пособие для вузов/ Под ред. Ю.Ф. Симионова, Н.Н. Титомирова.- Москва: ИКЦ «Март», Ростов-н/Д: Издательский центр «Март», 2003.-384с.

5.3 Периодические издания

1. Экономика и жизнь
2. Экономика строительства
3. Экономист
4. Эко
5. Экономика и управление
6. Вопросы экономики
7. Промышленное и гражданское строительство
8. Строительная газета
9. Строительный эксперт
10. Строительная техника и технологии
11. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
12. Российский экономический журнал
13. Проблемы рыночной экономики
14. Проблемы прогнозирования
15. Строительные материалы

5.4 Интернет-ресурсы

№	Адрес	Содержание
1.	http://ek-lit.agava.ru/books.htm	Библиотека экономической и деловой литературы
2.	www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html	Российское образование. Федеральный портал
3.	http://rsl.ru/	Российская государственная библиотека
4.	http://www.ban.ru/	Библиотека РАН
5.	http://www.lib.msu.su/	Научная библиотека МГУ
6.	http://hse.ru/	Высшая школа экономики
7.	http://economicus.ru/	Проект института «Экономическая школа»
8.	http://www.ecsocman.edu.ru/	Федеральный образовательный портал - Экономика, Социология, Менеджмент
9.	http://econom.nsc.ru/jep/	Виртуальная экономическая библиотека
10.	http://www.akdi.ru/	Интернет-сервер «АКДИ Экономика и жизнь»
11.	http://www.expert.ru/	Журнал «Эксперт»
12.	http://www.kommersant.ru/	Ежедневная газета «Коммерсантъ»
13.	http://www.informika.ru/	Образовательный портал «Информика»
14.	http://glossary.ru/	Служба тематических толковых словарей

15.	http://education.iet.ru/	резервы института экономики переходного периода
16.	http://eup.ru/	Экономика и управление на предприятиях Бесплатная электронная библиотека
17.	http://finansy.ru/	Публикации по экономике и финансам
18.	http://www.gks.ru	Госкомстат
19.	http://www.cbr.ru	ЦБ РФ
20.	http://eup.ru/Catalog/All-All.asp EUP.RU	Библиотека экономической и управленческой литературы .Монографии, диссертации, книги, статьи, конспекты лекций, рефераты, учебники
21.	http://www.bkg.ru/cgi-bin/html.pl?subitem=30 BKG. http://www.bkg.ru/cgi-bin/html.pl?subitem=30	Статьи по темам: издержки, инвестиции, корпоративное управление, слияния, поглощения предприятий и др.
22.	http://www.iea.ru/	Институт экономического анализа
23.	http://ibooks.ru/	Электронная библиотечная система «Ай-букс»
24.	www.biblioclub.ru	Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online»
25.	http://e.lanbook.com/	Электронная библиотечная система «Лань»
26.	http://rucont.ru/	Электронная библиотечная система «РУ-КОНТ»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Microsoft Windows

Microsoft Office (Power Point, Word, Excel)

ABBYY Fine Reader

Adobe Acrobat Reader

Project Expert

Internet Explorer/ Google Chrome/ Opera/ Mozilla Firefox

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система./Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2015. – Режим доступа к системе в сети ОГУ: <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe>

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочно-правовая система./Разработчик ЗАО «Консультант Плюс». 2015. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\CONSULT\cons.exe>

Специальная подборка правовых документов и учебных материалов [Электронный ресурс]: Программно-информационной поддержки российской науки и образования «Консультант Плюс»: Высшая школа: учебное пособие для студентов юрид., финанс. и экон. специальностей / гл. ген. директор компании Д.Б.Новиков; Вып.24; К осеннему семестру 2015-2016 учебного года. - [Б.м.]: Консультант Плюс, 2015-2016. – 1 электрон. диск - [Электронная библиотека студента].

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в аудиториях, оборудованных учебными досками, стендами, наглядными пособиями, а также техническими средствами обучения.

1. Персональные ЭВМ с доступом в Интернет.
2. Проекционное оборудование (проектор, экран, ноутбук)

Для выполнения студентами домашних заданий и контрольных работ предназначены компьютерные классы библиотеки университета

ЛИСТ согласования рабочей программы

Профиль: Общий профиль

Дисциплина: Б.1.Б.17.4 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования
строительства

Форма обучения: очная
(полная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2014

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры

Кафедра экономики и организации производства
наименование кафедры

протокол № 9 от "15" апреля 2015 г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой

Кафедра экономики и организации производства  Шпильман Т.М.
наименование кафедры подпись расшифровка подписи

Исполнители:
доцент  Солдатенко Л.В.
должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Кафедра архитектуры  Л.К. Дюкасова
наименование кафедры подпись расшифровка подписи

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды  Л.К. Дюкасова
код направления подпись расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

 Т.В. Истемина
подпись расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

 Шевченко О.Н.
подпись расшифровка подписи

Рабочая программа зарегистрирована в ОИОТ ЦИТ

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ

 Е.В. Дырдина
подпись расшифровка подписи