

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра гражданского права и процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ

«С.1.Б.32 Жилищное право»

Уровень высшего образования

СПЕЦИАЛИТЕТ

Специальность

40.05.02 Правоохранительная деятельность
(код и наименование специальности)

Административная деятельность
(наименование направленности (профиля)/специализации образовательной программы)

Квалификация

Юрист

Форма обучения

Заочная

Год набора 2016

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

протокол № 6 от "27" декабря 2016 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент кафедры гражданского права и процесса

должность

подпись

О.А. Ковалева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по специальности

40.05.02 Правоохранительная деятельность

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации 36971

© Ковалева О.А., 2016

© ОГУ, 2016

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: способность сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу осуществляющему свою деятельность в сфере охраны и защиты жилищных прав граждан, формировать способность принимать решения и совершать юр действия в точном соответствии с жилищным законодательством, а также сформировать способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства вытекающие из жилищных правоотношений.

Задачи:

- освоить теоретические и практические основы формирования профессиональной деятельности юриста в жилищной сфере;
- изучить действующее законодательство и порядок его правоприменения, порядок действия нормативно-правовых актов в области жилищного права;
- освоить основную юридическую терминологию в области жилищного права;
- обобщать, раскрывать и применять основные нормы жилищного законодательства в юридической деятельности;
- обеспечивать соблюдение и защиту жилищных прав граждан;
- толковать нормы жилищного права и анализировать различные точки зрения по проблемам правового регулирования жилищных правоотношений;
- формировать навык квалификации юридических фактов и принятия решений в точном соответствии с нормами жилищного права.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *С.1.Б.9 Гражданское право*

Постреквизиты дисциплины: *С.1.В.ОД.8 Правовые основы противодействия коррупционным преступлениям и правонарушениям в правоохранительных органах*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<u>Знать:</u> основные понятия, категории, институты, правовые статусы субъектов жилищных и гражданских правоотношений, применительно к жилищному праву <u>Уметь:</u> правильно толковать основные термины и нормативные правовые акты жилищного права <u>Владеть:</u> навыками использования основных понятий, категории, институтов, правовых статусов субъектов жилищных и гражданских правоотношений при защите и охране жилищных прав граждан	ОПК-1 способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук
<u>Знать:</u> методы и способы принятия решений и осуществления юридических действий соответствующих законодательству РФ, в том числе и жилищному законодательству РФ; квалификации юридических фактов, событий и обстоятельств в жилищном праве <u>Уметь:</u> правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства жилищного права; правильно определять методы и способы принятия решений и осуществления юридических действий, соответствующих законодательству РФ <u>Владеть:</u> навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, юридически правильно квалифицировать факты, события	ПК-2 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
и обстоятельства жилищных отношений	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	6,25	6,25
Лекции (Л)	2	2
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам)	101,75	101,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	18	1			17
2	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	18		1		17
3	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ним	18		1		17
4	Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма	18	1			17
5	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	18		1		17
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами	18		1		17
	Итого:	108	2	4		102
	Всего:	108	2	4		102

4.2 Содержание разделов дисциплины

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1.	1	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	1
2.	2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними	1
3.	3	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	1
4.	4	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами	1
		Итого:	4

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая. -М.: РИПОЛ классик; Издательство «Омега-л», 2017.-571 с.

4. Федеральный закон № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

5.2 Основная литература

1. Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>

5.3 Дополнительная литература

1. Комзолов, А.И. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029>.

2. Михайлов, Ю.М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : практическое пособие / Ю.М. Михайлов. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 299 с. : ил. - ISBN 978-5-4475-1661-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=253695> (31.08.2016).

3. Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кеме-

рово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (31.08.2016).

5.4 Периодические издания

Государство и право: - журнал. - М.: Академиздатцентр «Наука» РАН, 2016.
Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2016.
Законы России: опыт, анализ, практика: - журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2016.
Российская юстиция: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2016.
Современное право: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2016.

5.5 Интернет-ресурсы

http://artlib.osu.ru/site_new/find-book -Электронная библиотека ОГУ
http://biblioclub.ru/index.php?page=search_red Электронная библиотека онлайн Библиоклуб
<https://elibrary.ru/defaultx.asp> Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
<https://www.zhkh.su> – портал «ЖКХ» <http://dom.gosuslugi.ru/#/main> - ГИС ЖКХ - Государственная информационная система

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. – Москва, [1990–2016]. – Режим доступа <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe> в локальной сети ОГУ.
4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2016]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ <\\fileserv1\CONSULT\cons.exe>

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

Дополнения и изменения к рабочей программе дисциплины

«С.1.Б.32» Жилищное право»

Направление подготовки: 40.05.02 Правовое обеспечение деятельности
код и наименование

Направленность: Административная деятельность

Год набора 2016

Дополнения и изменения к рабочей программе на 2018/2019 учебный год рассмотрены и утверждены на заседании кафедры

Гражданского права и процесса

наименование кафедры

протокол № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса
наименование кафедры


подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки


личная подпись

расшифровка подписи

Н.Н. Грицай

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись


расшифровка подписи

Л.И. Носенко

В рабочую программу вносятся следующие дополнения и изменения:

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативные правовые акты

1. Федеральный закон № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

5.2 Основная литература

1. Юкша Я.А. Гражданское право. Часть вторая :учеб.пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 232 с. — (ВО:Бакалавриат). — DOI: <https://doi.org/10.12737/1644-2> [Электронный ресурс]. - URL <http://znanium.com/bookread2.php?book=614851>.

5.4 Периодические издания

Государство и право: - журнал. - М.: Академиздатцентр «Наука» РАН, 2018.

Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Законы России: опыт, анализ, практика: - журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Российская юстиция: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Современное право: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. – Москва, [1990–2018]. – Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe в локальной сети ОГУ.

2. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2018]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserver1\CONSULT\cons.exe