

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита

УТВЕРЖДАЮ

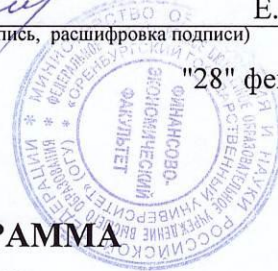
Декан финансово-экономического факультета

Смирн

Е.В. Смирнова

(подпись, расшифровка подписи)

"28" февраля 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«С.1.В.ДВ.6.1 Учет и контроль в строительстве»

Уровень высшего образования

СПЕЦИАЛИТЕТ

Специальность

38.05.01 Экономическая безопасность

(код и наименование специальности)

Финансовый учет и контроль в правоохранительных органах

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Экономист

Форма обучения

Очная

Оренбург 2014

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по специальности
38.05.01 Экономическая безопасность

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	7
4 Структура и содержание дисциплины.....	8
4.1 Структура дисциплины	8
4.2 Содержание разделов дисциплины	9
4.3 Лабораторные работы	12
4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	14
5.1 Основная литература	14
5.2 Дополнительная литература	14
5.3 Периодические издания	15
5.4 Интернет-ресурсы	15
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	15
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	15
Лист согласования рабочей программы дисциплины	16

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины – это приобретение системы знаний об учете и контрольно-ревизионной работе в строительной организации, как одной из функций предпринимательской деятельности, направленной на получение прибыли при сохранении источника дохода (собственного капитала).

Задачи:

- формирование знаний об особенностях учета в строительных организациях в системе специальных дисциплин по выбору;
- формирование знаний о контрольно-ревизионной работе в строительных организациях;
- усвоение теоретических основ отражения хозяйственных операций, на основе которых формируются показатели об имущественном состоянии, финансовых результатах деятельности строительной организации и осуществляется контроль данных показателей;
- использование информации учета и контрольно-ревизионной работы для принятия соответствующих профессиональных суждений с целью оценки эффективности деятельности строительной организации.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *С.1.Б.12 Информатика, С.1.Б.28.2 Бухгалтерский финансовый учет*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
<u>Знать:</u> – понятие информации, виды и свойства информации; – роль информации в развитии информационного общества; – понятие информатизации общества; – об этапах развития и современном состоянии уровня развития компьютерной техники и новых информационных технологий. – о правовых нормах защиты информации в Российской Федерации и методах защиты компьютерных данных; – способы защиты информации; – классификацию вирусных программ и методы защиты от вирусов; – методы архивации информации, восстановления и защиты данных; – общую характеристику технических средств для реализации информационных процессов; – классификацию программных средств для реализации информационных процессов; – об устройстве и видах коммуникационных сетей; – понятие и виды моделей, основные виды формализации, этапы решения задачи; – основные понятия, модели базы данных и системы управления базой данных. <u>Уметь:</u> – работать с антивирусными программами; – работать с программами архивации информации; – работать с сервисными программами восстановления данных;	ОК-12 способность работать с различными, информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
– работать в операционных системах семейства Windows; – работать с файловыми менеджерами; – работать с деловыми приложениями операционной системы Windows; – работать с текстовым процессором Word; – работать с электронными таблицами Excel; – работать с программой по созданию презентаций PowerPoint; – работать в СУБД Access; – осуществлять поиск информации в глобальной сети Интернет, обмениваться информацией по электронной почте; – создавать web-сайты. <u>Владеть:</u> – навыками борьбы с вирусами; – приемами архивирования данных; – приемами подготовки текстовых и табличных документов, редактировать, реферировать, рецензировать тексты; – приемами создания слайд-презентаций; – приемами поддержки базы данных в актуальном состоянии; – приемами создания web-страниц.	
<u>Знать:</u> - методы сбора учетной информации для их использования в расчетах и составлении текущих и перспективных планов экономического развития хозяйствующих субъектов; - способы осуществления планово-отчетной работы организации; - методы разработки проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации; - принципы составления бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации; - нормативы затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ. <u>Уметь:</u> - использовать типовые методики для расчета экономических показателей; - представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами; - разрабатывать проектные решения, разделы текущих и перспективных планов экономического развития организации; - составлять бизнес-планы, сметы, учетно-отчетную документацию; - реализовывать разработанные проекты, планы, программы. <u>Владеть:</u> - современными приемами и способами ведения нормативного метода учета затрат и использования ретроспективных данных, полученных в системе бухгалтерского финансового учета, для обработки использования в составлении бизнес-планов организации; - способностью осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ.	ПК-5 способность осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ
<u>Знать:</u> - порядок нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской	ПК-6 способность осуществлять

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
ской Федерации; - положения по организации и ведению учета на различных участках деятельности хозяйствующих субъектов; - различия между различными видами бухгалтерского (финансового, управленческого, налогового) учета; - состав бухгалтерской (финансовой) отчетности коммерческих организаций; - бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов; - методики и стандарты ведения бухгалтерского, налогового, бюджетного учетов, формирования и предоставления бухгалтерской, налоговой, бюджетной отчетности. Уметь: - осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов; - работать в профессиональных и этических рамках бухгалтерской профессии; - выявлять, оценивать и представлять информацию об экономических и финансовых сделках и событиях, являющихся объектами бухгалтерского учета; - понимать, применять и критически оценивать действующие положения, связанные с регистрацией, оценкой и учетом осязаемых и неосязаемых активов, долгосрочных и краткосрочных обязательств, различных компонентов капитала, доходов и расходов организаций, определением финансовых результатов их деятельности; - отражать учетную информацию в первичных документах; - оформлять бухгалтерские записи по отражению фактов хозяйственной жизни на счетах бухгалтерского учета; - формировать финансовую информацию в учетных регистрах для ее последующего отражения в различных видах финансовых отчетов и в приложениях к ним; - вести бухгалтерский и налоговый учет; - формировать и предоставлять бухгалтерскую и налоговую отчетности. Владеть: - практическими навыками ведения в организациях учета внеоборотных активов, производственных запасов, затрат на производство, готовой продукции и товаров, денежных средств, расчетов, капитала, финансовых результатов; - альтернативными приемами и способами учета, возможность использования которых, предусмотрена в федеральных и отраслевых стандартах, а также в нормативных документах методического и рекомендательного характера; - навыками обобщения учетной информации на счетах бухгалтерского учета и в регистрах, а также их последующего использования при составлении промежуточной и годовой (финансовой) отчетности; - навыками осуществления бухгалтерского, финансового, оперативного, управленческого и статистического учетов хозяйствующих субъектов и применения методик и стандартов ведения бухгалтерского и налогового учетов; - навыками формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности.	бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского, налогового, бюджетного учетов, формирования и предоставления бухгалтерской, налоговой, бюджетной отчетности

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<u>Знать:</u> - нормативно-правовую базу регулирования отношений между инвестором, заказчиком, застройщиком и подрядчиком в строительной отрасли; - содержание и задачи бухгалтерского финансового, оперативного, управленческого и статистического учетов хозяйствующих субъектов в строительной организации; - методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов, формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности в строительных организациях. <u>Уметь:</u> - осуществлять учет хозяйственных операций в строительной организации; - осуществлять контрольно-ревизионную работу в строительных организациях; - продуктивно выстраивать взаимоотношения между инвестором, заказчиком, застройщиком и подрядчиком в строительной отрасли. <u>Владеть:</u> - практическими навыками ведения учета хозяйственных операций в строительной организации; - навыками осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского и налогового учетов; - навыками формирования и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности.	ПК-6 способность осуществлять бухгалтерский, финансовый, оперативный, управленческий и статистические учеты хозяйствующих субъектов и применять методики и стандарты ведения бухгалтерского, налогового, бюджетного учетов, формирования и предоставления бухгалтерской, налоговой, бюджетной отчетности
<u>Знать:</u> - законодательное регулирование, задачи и принципы проведения контрольно-ревизионной работы в строительной отрасли; - методику подготовки и планирования контрольно-ревизионных мероприятий в строительных организациях. <u>Уметь:</u> - организовывать контрольно-ревизионную работу в системе управления строительной организацией; - проводить контроль за использованием строительных материалов, основных производственных средств, трудовых и других ресурсов. <u>Владеть:</u> - практическими навыками документального оформления контрольно-ревизионных проверок; - опытом проведения контроля за использованием строительных материалов, основных производственных средств, трудовых и других ресурсов.	ПК-22 способность организовывать и проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов
<u>Знать:</u> - о возникающих отклонениях, нарушениях и недостатках в учете хозяйственных операций строительно-монтажных работ; - методику проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ. <u>Уметь:</u> - осуществлять контрольный обмер строительно-монтажных работ;	ПК-27 способность анализировать результаты контроля, исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений и

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
- документально оформлять результаты контрольного обмера строительно-монтажных работ; - анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации; - исследовать и обобщать причины и последствия выявленных отклонений, нарушений при выполнении строительно-монтажных работ. Владеть: - навыками документального оформления результата контрольного обмера строительно-монтажных работ; - способностью анализировать результаты контроля учетных работ в строительной организации; - навыками исследования и обобщения причин и последствий выявленных отклонений, нарушений и недостатков и готовить предложения, направленные на их устранение.	недостатков и готовить предложения, направленные на их устранение

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	180	180
Контактная работа:	69,25	69,25
Лекции (Л)	34	34
Лабораторные работы (ЛР)	34	34
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	110,75	110,75
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	17	17
- самостоятельное изучение отдельных тем разделов (см. п. 4.4)	34	34
- подготовка к лабораторным занятиям	34	34
- решение ситуационных задач	10,2	10,2
- подготовка к рубежному контролю	15,55	15,55
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	экзамен

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ЛР	
1	Основы построения учета в строительных организациях	10	2	2	6
2	Организация контрольно-ревизионной работы в строительных организациях	10	2	2	6
3	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	10	2	2	6

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ЛР	
4	Контроль заключения договора строительного подряда	10	2	2	6
5	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	10	2	2	6
6	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	16	2	2	12
7	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	10	2	2	6
8	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	10	2	2	6
9	Контроль данных при выявлении завышения объема выполненных строительно-монтажных работ	10	2	2	6
10	Учет и контроль взносов в саморегулируемую организацию	10	2	2	6
11	Учет и контроль долевого участия строительства у застройщика	34	6	6	22
12	Учет и контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика	10	2	2	6
13	Учет и контроль процесса завершения (оформления) строительства многоквартирного жилого дома	10	2	2	6
14	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	10	2	2	6
15	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	10	2	2	6
	Итого:	180	34	34	112
	Всего:	180	34	34	112

4.2 Содержание разделов дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1	Основы построения учета в строительных организациях	Нормативно-правовая база регулирования отношений инвестора, заказчика, застройщика и подрядчика в строительной отрасли. Содержание и задачи бухгалтерского учета и контроля в строительной организации	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
2	Организация контрольно-ревизионной работы в строительных организациях	Организация контрольно-ревизионной работы: законодательное регулирование контрольно-ревизионной работы; понятие, задачи и принципы проведения контрольно-ревизионной работы; подготовка и планирование ревизий; акт ревизии; условия эффективности контрольно-ревизионной работы. Внутрихозяйственный финансовый контроль в строительной организации: понятие, цели, объекты, задачи; субъекты внутрихозяйственного контроля строительной организации и их функции. Контрольно-ревизионная работа в системе управления строительной организации: контроль за использованием строительных материалов; контроль за использованием основных производственных средств; контроль за качеством выполнения строительно-	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач

		монтажных работ; контроль за использованием трудовых ресурсов; контроль как функция управления; документальное оформление контрольно-ревизионных проверок.	
3	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	Преддоговорная работа строительной организации в форме участия в подрядных торгах (тендерах). Условия проведения строительных тендеров. Бухгалтерский учет и контроль обеспечения участия в торгах. Учет и контроль обеспечения участия в торгах задатком. Учет и контроль обеспечения участия в торгах банковской гарантии или поручительством. Учет и контроль операций строительной организации, участвующей в торгах на электронной площадке. Бухгалтерский учет и контроль расходов на участие в торгах. Налоговый учет и контроль операций по участию в торгах.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
4	Контроль заключения договора строительного подряда	Контроль взаимоотношений между строительной организацией и заказчиком. Стороны и цена договора строительного подряда. Контроль сроков выполнения работ, расчетов и платежей. Контроль выполнения обязательств сторон договора строительного подряда. Контроль производства строительно-монтажных работ. Контроль приостановления строительно-монтажных работ и расторжения договора подряда.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
5	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	Учет и контроль НДС с авансов, полученных у поставщика (подрядчика): вычет налога, ранее начисленного с аванса; вычет НДС при возврате полученного аванса; НДС, в случае если поставщик (субподрядчик) меняет режим налогообложения. Учет и контроль НДС с авансов, выданных заказчиком (покупателем): вычет НДС, уплаченного в составе аванса; восстановление НДС при получении ценностей; восстановление НДС при возврате полученного аванса; НДС, в случае если заказчик меняет режим налогообложения	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
6	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	Общий порядок признания доходов и расходов по договору строительного подряда. Специфический порядок признания выручки и расходов по договору строительного подряда. Объект бухгалтерского учета по договорам строительства комплекса объектов по единому проекту. Корректировка выручки по договору на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей. Учет и контроль доходов, непосредственно не связанных с исполнением договора. Учет и контроль предвиденных расходов. Учет и контроль распределения косвенных расходов. Учет и контроль расходов, понесенных до даты подписания договора. Условия и порядок определения финансового результата по договору строительного подряда способом «по мере готовности». Способы определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Документальное подтверждение расходов и доходов для определения финансового результата способом «по мере готовности». Введение в рабочий план счетов дополнительного субсчета к счету 46.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
7	Учет и контроль временных титульных	Понятие и нормативно-правовое регулирование временных титульных и нетитульных зданий и сооруже-	Экспресс-тестирование,

	тульных и нетитульных зданий и сооружений	ний. Бухгалтерское оформление ввода в эксплуатацию временных титульных и нетитульных зданий и сооружений. Демонтаж временных зданий и сооружений.	опрос, решение ситуационных задач
8	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	Понятие контрольного обмера строительно-монтажных работ. Методика проведения контрольного обмера строительно-монтажных работ. Акт контрольного обмера (осмотра). Затраты на проведение контрольного обмера строительно-монтажных работ.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
9	Контроль завышения объема выполненных строительно-монтажных работ	Контроль завышения объемов выполненных строительно-монтажных работ. Исправления по результатам контроля бухгалтерских и налоговых данных у субподрядчика. Исправления по результатам контроля бухгалтерских и налоговых данных у генерального подрядчика. Исправления по результатам контроля бухгалтерских и налоговых данных у технического заказчика. Исправления по результатам контроля бухгалтерских и налоговых данных у застройщика	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
10	Учет и контроль взносов в саморегулируемую организацию	Нормативно-правовое строительное саморегулирование в РФ. Основные цели и функции саморегулируемых организаций в строительстве. Налоговый учет и контроль оплаты взносов в СРО. Бухгалтерский учет и контроль оплаты взносов в СРО	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
11	Учет и контроль долевого участия строительства у застройщика	Нормативно-правовое регулирование долевого строительства многоквартирного дома: понятие застройщика, участника долевого строительства. ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Учет и контроль доходов застройщика. Особенности учета и контроля НДС в долевом строительстве: учет и контроль льгот по НДС; учет и контроль налоговых вычетов по НДС. Учет и контроль расчетов дольщиков с застройщиком: поступление средств от дольщиков; средства дольщиков, как целевое финансирование; средства дольщиков, как выручка застройщика; реализация квартир по договору купли-продажи недвижимости. Отражение в реализации дольщику нежилого помещения (автостоянки в подземном гараже, помещения под офис) НДС. Учет и контроль доходов, организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения. Учет и контроль уступки организацией-участником долевого строительства имущественных прав на жилые помещения физическим лицам. Учет и контроль расходов застройщика. Состав и представление бухгалтерской финансовой отчетности застройщика.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
12	Учет и контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика	Нормативно-правовое регулирование страхования гражданской ответственности застройщика. Бухгалтерский учет расходов на страхование гражданской ответственности застройщика. Налоговый учет расходов на страхование гражданской ответственности застройщика. Контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
13	Учет и контроль процесса заверше-	Нормативно-правовое регулирование оформления законченных строительством объектов (жилых домов) от	Экспресс-тестирование,

	ния (оформления) строительства многоквартирного жилого дома	генподрядчика. Оформление передаточного акта на квартиры. Оформление изменения цены при пересчете площади. Меры в случае, когда дольщик отказывается подписывать передаточный акт на квартиру. Оформление акта на услуги заказчика-застройщика	опрос, решение ситуационных задач
14	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	Нормативно-правовое регулирование передачи объекта незавершенного строительства новому владельцу. Бухгалтерский учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства. Налоговый учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач
15	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	Неустойка и причины для ее взыскания. Отражение в учете штрафа за несоблюдение требований потребителя. Отражение в учете возмещения реального ущерба и упущенной выгоды. Отражение в учете возмещения морального вреда. Отражение в учете возмещения судебных расходов.	Экспресс-тестирование, опрос, решение ситуационных задач

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Основы построения учета в строительных организациях	2
2	2	Организация контрольно-ревизионной работы в строительных организациях	2
3	3	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	2
4	4	Контроль заключения договора строительного подряда	2
5	5	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	2
6	6	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	2
7	7	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	2
8	8	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	2
9	9	Контроль завышения объема выполненных строительно-монтажных работ	2
10	10	Учет и контроль взносов в саморегулируемую организацию	2
11	11	Учет и контроль долевого участия строительства у застройщика	6
12	12	Учет и контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика	2
13	13	Учет и контроль процесса завершения (оформления) строительства многоквартирного жилого дома	2
14	14	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства	2
15	15	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	2
		Итого:	34

4.4.Самостоятельное изучение разделов дисциплины

№ раздела	Наименование темы раздела	Вопросы в теме для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Основы построения учета в строительных организациях	Содержание и задачи бухгалтерского учета и контроля в строительной организации.	2
2	Организация контрольно-ревизионной работы в строительных организациях	Контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ. Контроль за использованием трудовых ресурсов. Документальное оформление контрольно-ревизионных проверок.	2
3	Учет и контроль операций по участию строительных организаций в торгах	Условия проведения строительных тендеров.	2
4	Контроль заключения договора строительного подряда	Контроль приостановления строительно-монтажных работ и расторжения договора подряда.	2
5	Учет и контроль НДС по авансовым расчетам в строительной организации	Восстановление НДС при возврате полученного аванса; НДС, в случае если заказчик меняет режим налогообложения.	2
6	Учет и контроль доходов и расходов по договорам строительного подряда	Способы определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Документальное подтверждение расходов и доходов для определения финансового результата способом «по мере готовности». Введение в рабочий план счетов дополнительного субсчета к счету 46.	2
7	Учет и контроль временных титульных и нетитульных зданий и сооружений	Демонтаж временных зданий и сооружений.	2
8	Контрольный обмер строительно-монтажных работ	Затраты на проведение контрольного обмера строительно-монтажных работ.	2
9	Контроль завышения объема выполненных строительно-монтажных работ	Исправления по результатам контроля бухгалтерских и налоговых данных у застройщика.	2
10	Учет и контроль взносов в саморегулируемую организацию	Основные цели и функции саморегулируемых организаций в строительстве.	2
11	Учет и контроль долевого участия строительства у застройщика	Отражение в реализации дольщику нежилого помещения (автостоянки в подземном гараже, помещения под офис) НДС. Учет и контроль доходов, организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения. Учет и контроль уступки организацией-участником долевого строительства имущественных прав на жилые помещения физическим лицам. Учет и контроль расходов застройщика. Состав и представление бухгалтерской финансовой отчетности застройщика.	6
12	Учет и контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика	Контроль расходов на страхование гражданской ответственности застройщика.	2
13	Учет и контроль процесса завершения (оформления) строительства многоквартирного жилого дома	Меры в случае, когда дольщик отказывается подписывать передаточный акт на квартиру. Оформление акта на услуги заказчика-застройщика.	2
14	Учет и контроль продажи объекта незавершенного строи-	Налоговый учет и контроль продажи объекта незавершенного строительства.	2

	тельства		
15	Отражение в учете санкций за просрочку сдачи объекта при строительстве	Отражение в учете возмещения морального вреда. Отражение в учете возмещения судебных расходов.	2
		Итого:	34

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Акимов, В.В. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс] / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай. – 2-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2017. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=770023>.
2. Бухгалтерский учет: учебник / под ред. проф. В.Г. Гетьмана. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 601 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <http://www.znanium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=535748>.
3. Лытнева, Н.А. Бухгалтерский учет [Электронный ресурс] / Н.А. Лытнева, Л.И. Малявкина, Т.В. Федорова. — ИД ФОРУМ, 2013. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=402594>
4. Экспертные формы контроля (на примерах оценки строительных объектов и самооценки строительных предприятий) / Под ред. В.М. Маругина. — СПб.: Политехника, 2012. — 213с.: ил. ISBN 978-5-7325-1021-8. — Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=124925
5. Юдина, Г.А. Аудит вложений во внеоборотные активы организации на этапе строительства производственной базы / Юдина Г.А., Харченко О.Н., Целоусова Т.С. — Краснояр.: СФУ, 2015. — 200 с.: ISBN 978-5-7638-3142-9. — Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=550534>

5.2 Дополнительная литература

1. Адамов, Н. А. Учет, анализ и аудит в строительстве [Текст] : учеб. пособие / Н. А. Адамов, А. В. Войко, П. А. Соколов. - М. : Финансы и статистика, 2006. - 320 с. : ил. - Библиогр.: с. 317-318. - ISBN 5-279-03011-2.
2. Анисимова, В.И. Сборник задач по курсу «Контроль, ревизия и аудит»: учебное пособие для вузов / В.И. Анисимова, О.С. Родименко; Нижего. Гос.архитектур.-строит.ун-т. — Н.Новгород: ННГАСУ, 2014. — 109с. — Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=427524
3. Грибков, А. Ю. Бухгалтерский учет в строительстве [Текст] : практ. пособие / А. Ю. Грибков.- 9-е изд., стер. - М. : Омега - Л, 2011. - 426 с. : табл. - (Профессиональный бухгалтер). - Прил.: с. 333-426. - ISBN 978-5-370-01574-8.
4. Карпова, Т.П. Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве: монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2016. - 274с. - ISBN 978-5-9558-0495-8 (Вузовский учебник). — Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=545228>
5. Предеус, Н.В. Бухгалтерский учет в строительстве [Текст]: учебник для вузов / Н.В. Предеус, П.В. Церпенто. - М.: Финансы и статистика, Инфра-М, 2010. - 184 с.
6. Туякова, З.С. Инвестиционно-строительная деятельность: теория и практика учета [Текст]: монография / З.С. Туякова, Е.С. Попова. — Оренбург: Университет, 2013. — 181 с. — Библиогр.: с. 150-162. — Прил.: с. 163-180. — ISBN 978-5-4417-0182-2. Издание на др. носителе [Электронный ресурс]. — Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/work_all/4538_20140513.pdf.
7. Филина, Ф.Н. Бухгалтерский и налоговый учет в строительных организациях [Текст]: учебник для вузов / Ф.Н. Филина. - М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2009. - 688 с.

8. Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Министерством финансов России // Официальный сайт Министерства финансов России: www.minfin.ru.
9. Электронный справочник «Учет в строительстве». Версия 3.3 [Компьютерная программа]. – Издатель: Руссобит-М Разработчик: Консалтинговая "Фирма "ТОТ", 2007.

5.3 Периодические издания

1. Бухгалтерский учет
2. Бухгалтер и компьютер
3. Бухгалтер и закон
4. Все для бухгалтера
5. Учет в строительстве

5.4 Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Министерства финансов России: www.minfin.ru
2. Официальный сайт журнала «Учет в строительстве»: www.stroychet.ru/
3. Официальный сайт журнала «Главбух»: www.glavbukh.ru/

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2016. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: `\\fileserver1\GarantClient\garant.exe`
2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2016. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: `\\fileserver1\CONSULT\cons.exe`
3. Специальная подборка правовых документов и учебных материалов [Электронный ресурс]: Программа информационной поддержки российской науки и образования КонсультантПлюс: Высшая школа: учеб. пособие для студентов юрид., финанс. и экон. специальностей / гл. ген. директор компании Д.Б. Новиков; Вып. 25; К весеннему семестру 2015-2016 учебного года. - [Б.м.]: КонсультантПлюс, 2015-2016. - 1 электрон. диск.- (Электронная библиотека студента).
4. Технорма/Документ [Электронный ресурс]: электронная версия библиографического указателя национальных стандартов Российской Федерации с возможностью просмотра полного содержания документов. Система содержит структурированный список всех стандартов, имеющих силу на момент выхода данной версии базы данных. / Разработчик Фирма «ИНТЕР-СТАНДАРТ», Москва. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: `\\fileserver1\gost\Install\tn doc_setup.exe`
5. 1С: Предприятие 8. Конфигурация «1С: Бухгалтерия 8»
6. Операционная система MS Windows
7. Пакет настольных приложений MS Office

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. компьютер;
2. проектор;
3. экран.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Специальность: 38.05.01 Экономическая безопасность

код и наименование

Специализация: Финансовый учет и контроль в правоохранительных органах

Дисциплина: С.1.В.ДВ.6.1 Учет и контроль в строительстве

Форма обучения: очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2014

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита

наименование кафедры

протокол № 11 от "24" 02 2017г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой

бухгалтерского учета, анализа и аудита

наименование кафедры

подпись

З.С. Туякова

расшифровка подписи

Исполнитель:

доцент

должность

подпись

О.В. Бурлакова

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по специальности

38.05.01 Экономическая безопасность

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Н.А. Тычина

расшифровка подписи

Рабочая программа зарегистрирована в ОИОТ ЦИТ

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ

личная подпись

Е.В. Дырдина

расшифровка подписи