19.04.16

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра финансов

УТВЕРЖДАЮ
Декан финансово-экономического факультета
_____ С.В. Гаркова
(подпись, расшифровка подписи)
"25" декабря 2015 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б.4.1 Оценка и управление собственностью»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
*38.03.01 Экономика*
(код и наименование направления подготовки)

*Финансы и кредит*
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы
*Программа академического бакалавриата*

Квалификация
*Бакалавр*

Форма обучения
*Очная*

Оренбург 2014

**Рабочая программа дисциплины «***Б.4.1 Оценка и управление собственностью***» /сост. В.Э. Балтин - Оренбург: ОГУ, 2014**

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 38.03.01 Экономика

© Балтин В.Э., 2014
© ОГУ, 2014

**Содержание**

1 Цели и задачи освоения дисциплины ..... 4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы ..... 4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине ..... 4
4 Структура и содержание дисциплины ..... 6
4.1 Структура дисциплины ..... 6
4.2 Содержание разделов дисциплины ..... 7
4.3 Практические занятия (семинары) ..... 8
4.4 Расчетно-графические задания ..... 9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины ..... 9
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины ..... 10
5.1 Основная литература ..... 10
5.2 Дополнительная литература ..... 10
5.3 Периодические издания ..... 11
5.4 Интернет-ресурсы ..... 11
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий ..... 11
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины ..... 11
Лист согласования рабочей программы дисциплины ..... 12
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины .....

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель** освоения дисциплины: формирование у студентов теоретических знаний, умений и практических навыков определения рыночной и иной стоимости объектов собственности (имущества) хозяйствующих субъектов для разных задач оценки, в том числе для целей эффективного управления им в рамках принятой стратегии развития.

**Задачи:**

- обеспечить понимание категорий «имущество», «собственность», «стоимость», «цена»;
- выявить правовые и организационно-экономические особенности гражданского оборота разных объектов собственности, цели формирования имущественного комплекса хозяйствующего субъекта;
- сформировать понимание задач управления имуществом хозяйствующего субъекта, для решения которых необходимо привлечение независимого оценщика;
- познакомить с законодательством, регулирующем оценочную деятельность, и смежным законодательством, регулирующим отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности;
- раскрыть содержание договорных отношений с оценщиком по поводу оказания последним услуг по оценке, рассмотреть случаи обязательной оценки имущества и имущественных прав;
- сформировать практические навыки формирования информационной базы оценки отдельных активов, групп активов, имущественного комплекса хозяйствующего субъекта, бизнеса на основе внутренних и внешних по отношению к хозяйствующему субъекту источников информации;
- получить опыт обоснования наиболее эффективного использования отдельных активов, их групп и имущественного комплекса хозяйствующего субъекта в процессе оценки и управления ими;
- приобрести навыки применения затратного, сравнительного и доходного подходов для определения стоимости объектов собственности для разных задач оценки;
- освоить приемы согласования результатов, полученных разными подходами к оценке для определения итогового значения стоимости объекта собственности и доверительного интервала для ее величины;
- научиться проводить нормативно-методическую экспертизу и экспертизу на подтверждение стоимости в процессе подготовки экспертного заключения на отчет об оценке;
- получить практику использования результатов стоимостной оценки для принятия управленческих решений в сфере налогового планирования, кредитных отношений с банками, задач бухгалтерского учета (постановка на бухгалтерский учет, переоценка).

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций | Формируемые компетенции |
|---|---|
| **Знать:** - основы механизма ценообразования стоимости прав на объекты собственности на различных рынках;<br>- состав основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены | ОПК-2 способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, |

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций | Формируемые компетенции |
|---|---|
| разного вида объектов собственности.<br>**Уметь:** - определять сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект собственности;<br>- проводить анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта собственности на рынок оцениваемого объекта;<br>- определять основные ценообразующие характеристики объектов собственности, определяющие спрос на них и их рыночные цены.<br>**Владеть:** - навыками проведения анализа фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами собственности из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования;<br>- приемами оценки репрезентативности выборки рыночных цен сделок и (или) предложений на объекты собственности, сопоставимые с оцениваемыми;<br>- навыками построения эконометрических моделей формирования рыночных цен на объекты собственности и использования моделей для целей определения рыночной и иной стоимости оцениваемого объекта. | необходимых для решения профессиональных задач |
| **Знать:** - особенности бухгалтерского и финансового учета и отчетности хозяйствующих субъектов в части формирования и использования материальных и нематериальных активов;<br>- «внутренние» источники информации об основных характеристиках имущества хозяйствующих субъектов и особенностях его использования;<br>- состав основных экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.<br>**Уметь:** - формировать информационную базу определения рыночной стоимости отдельных активов хозяйствующего субъекта и его бизнеса;<br>- определять техническое состояние объектов основных средств хозяйствующего субъекта, наличие у них функционального и внешнего (экономического) устаревания.<br>**Владеть:** - приемами классификации активов хозяйствующего субъекта для целей оценки и управления ими;<br>- навыками обоснования наиболее эффективного использования отдельных активов, их групп и имущественного комплекса хозяйствующего субъекта в процессе оценки и управления ими. | ПК-1 способностью собирать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов |
| **Знать:** - задачи управления имуществом хозяйствующего субъекта, для решения которых необходимо привлечение независимого оценщика (случаи обязательной оценки);<br>- законодательство, регулирующее оценочную деятельность и смежное законодательство, регулирующее отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности;<br>- основные требования к договору на оказание оценочных услуг, права и обязанности сторон по договору.<br>**Уметь:** - обосновать выбор подходов и методов определения стоимости объекта собственности;<br>- определять диапазоны промежуточных значений стоимости оцениваемого объекта, полученных по результатам подходов к оценке и интервал итогового значения стоимости объекта оценки. | ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов |

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций | Формируемые компетенции |
|---|---|
| **Владеть:** - навыками применения затратного, сравнительного и доходного подходов для определения стоимости объектов собственности для разных задач оценки;<br>- приемами согласования результатов, полученных разными подходами к оценке для определения итогового значения стоимости объекта собственности. | |
| **Знать:** - требования федеральных стандартов оценки к процессу определения стоимости разных видов объектов собственности и формированию отчета об оценке;<br>- требования кредитных организаций к отчету об оценке для целей залога;<br>- требования к проведению судебной экспертизы отчета об оценке.<br>**Уметь:** - определять структуру отчета об оценке с учетом требований законодательства об оценочной деятельности, задания на оценку, пользователей результатов оценки, особенностей объекта оценки, оцениваемых прав в отношении объекта оценки и вида стоимости.<br>**Владеть**: приемами защиты положений отчета об оценке перед заказчиком, в суде, в коммерческом банке. | ПК-3 способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами |
| **Знать**: - цели, задачи и способы управления имуществом в рамках концепции стоимостного управления хозяйствующим субъектом;<br>- особенности формирования налоговой базы по налогу на имущество и методы ее оптимизации.<br>**Уметь:** - определять ликвидность объектов собственности для принятия решения о предмете залога;<br>- проводить переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета хозяйствующего субъекта.<br>**Владеть:** навыками проведения нормативно-методической экспертизы и экспертизы на подтверждение стоимости в процессе подготовки экспертного заключения на отчет об оценке. | ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

| Вид работы | Трудоемкость, академических часов | |
|---|---|---|
| | 6 семестр | всего |
| **Общая трудоёмкость** | **108** | **108** |
| **Контактная работа:** | **34,25** | **34,25** |
| Лекции (Л) | 18 | 18 |
| Практические занятия (ПЗ) | 16 | 16 |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен) | 0,25 | 0,25 |
| **Самостоятельная работа:** | **73,75** | **73,75** |
| *- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);* | *24* | *24* |
| *- самостоятельное изучение разделов (п. 4.5);* | *14* | *26* |
| *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* | *18* | *8* |
| *- подготовка к практическим занятиям;* | *12* | *10* |

| Вид работы | Трудоемкость, академических часов | |
|---|---|---|
| | 6 семестр | всего |
| *- подготовка к рубежному контролю и т.п.)* | *5,75* | *5,75* |
| **Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)** | **зачет** | |

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

| № раздела | Наименование разделов | Количество часов | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | аудиторная работа | | | внеауд. работа |
| | | | Л | ПЗ | ЛР | |
| 1 | Организационно-правовая характеристика имущества хозяйствующего субъекта и методологические основы оценки его стоимости | 10 | 2 | - | | 8 |
| 2 | Определение стоимости машин и оборудования | 16 | 2 | 2 | | 12 |
| 3 | Определение стоимости недвижимости | 28 | 4 | 6 | | 18 |
| 4 | Определение стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 14 | 4 | 2 | | 8 |
| 5 | Определение стоимости бизнеса и финансовых активов | 26 | 4 | 4 | | 18 |
| 6 | Основы стоимостного управления собственностью | 14 | 2 | 2 | | 10 |
| | Итого: | 108 | 18 | 16 | | 74 |
| | Всего: | 108 | 18 | 16 | | 74 |

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

**Раздел 1 Организационно-правовая характеристика имущества хозяйствующего субъекта и методологические основы оценки его стоимости**

Вещная природа объектов собственности. Недвижимые и движимые вещи. Классификация вещей: материальные и нематериальные; делимые и неделимые; простые и сложные; главная вещь и вещь-принадлежность; родовые и индивидуально-определенные; потребляемые и не потребляемые. Понятие имущества, движимое и недвижимое имущество. Активы организации. Особенности бухгалтерского и финансового учета и отчетности хозяйствующих субъектов в части формирования и использования материальных и нематериальных активов. Оценка имущества в бухгалтерском учете. Внутренние источники информации об основных характеристиках имущества хозяйствующих субъектов и особенностях его использования. Задачи управления имуществом хозяйствующего субъекта, для решения которых необходимо привлечение независимого оценщика.

Характеристика права собственности. Состав правомочий: полный и частичный. Состав вещных и обязательственных прав. Вещные права с ограниченным содержанием: право хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, сервитут, аренда. Приобретение права собственности: первоначальное и производное. Ограничения права собственности. Прекращение права собственности.

Законодательство, регулирующее оценочную деятельность и смежное законодательство, регулирующее отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности. Объекты и субъекты оценочной деятельности. Требования к оценщику. Современный рынок оценочных услуг. Характеристика категорий «стоимость», «цена». Факторы формирования стоимости. Виды стоимости. Принципы оценки.

Основные требования к договору на оказание оценочных услуг, права и обязанности сторон по договору. Задание на оценку.

**Раздел 2 Определение стоимости машин и оборудования**

Машины и оборудование в качестве объекта оценки. Задачи оценки. Источники информации, необходимые для оценки. Анализ первичного и вторичного рынков объекта оценки. Определение варианта наилучшего использования (НЭИ) объекта оценки. Обоснование выбора подходов и методов оценки. Особенности применения основных методов сравнительного, доходного и затратного подходов. Оценка физического износа и устареваний машин и оборудования. Определение диапазона значения промежуточной стоимости объекта оценки, полученной отдельными подходами. Согласование результатов применения подходов к оценке. Расчет интервала для итоговой стоимости объекта оценки. Составление отчета об оценке.

**Раздел 3 Определение стоимости недвижимости**

Недвижимое имущество в качестве объекта оценки. Классификации недвижимости. Задачи оценки. Особенности гражданского оборота недвижимости. Источники информации, необходимые для оценки. Анализ первичного и вторичного рынков объекта оценки. Определение варианта наилучшего использования (НЭИ) объекта оценки. Обоснование выбора подходов и методов оценки. Особенности применения основных методов сравнительного, доходного и затратного подходов. Оценка физического износа и устареваний недвижимого имущества. Определение диапазона значения промежуточной стоимости объекта оценки, полученной отдельными подходами. Согласование результатов применения подходов к оценке. Расчет интервала для итоговой стоимости объекта оценки. Составление отчета об оценке.

**Раздел 4 Определение стоимости нематериальных активов (НМА) и интеллектуальной собственности (ИС)**

Характеристика НМА и ИС. Правовая охрана НМА и ИС. Факторы стоимости НМА и ИС. Современный рынок НМА и ИС. НМА и ИС в качестве объекта оценки. Задачи оценки НМА и ИС.

Информационные источники для оценки НМА и ИС. Определение НЭИ НМА и ИС.

Обоснование выбора подходов к оценке НМА и ИС, находящихся на разных стадиях жизненного цикла. Основные методы сравнительного, затратного и доходного подходов к оценке НМА и ИС и особенности их применения.

**Раздел 5 Определение стоимости бизнеса и финансовых активов**

Бизнес в качестве объекта оценки. Особенности выбора и применения подходов и методов к оценке бизнеса. Источники внутренней и внешней информации, необходимые для оценки бизнеса.

Характеристика финансовых активов в составе имущества хозяйствующего субъекта. Особенности оценки долевых ценных бумаг: акций, пакетов акций. Современные методы традиционных подходов к оценке долговых ценных бумаг: облигаций, векселей, сертификатов банков. Характеристика и способы формирования источников внутренней и внешней информации, необходимой для оценки разного вида финансовых активов с учетом задачи оценки.

**Раздел 6 Основы стоимостного управления собственностью**

Цели, задачи и способы управления имуществом в рамках концепции стоимостного управления хозяйствующим субъектом. Особенности формирования налоговой базы по налогу на имущество и методы ее оптимизации. Оценка ликвидности объектов собственности для принятия решения о предмете залога. Переоценка основных средств для целей бухгалтерского учета хозяйствующего субъекта.

**4.3 Практические занятия (семинары)**

| № занятия | № раздела | Тема | Кол-во часов |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | Определение стоимости машин и оборудования | 2 |
| 2 | 3 | Определение стоимости недвижимости затратным подходом | 2 |

| № занятия | № раздела | Тема | Кол-во часов |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | Определение стоимости недвижимости сравнительным подходом | 2 |
| 4 | 3 | Определение стоимости недвижимости доходным подходом | 2 |
| 5 | 4 | Определение стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности | 2 |
| 6 | 5 | Определение стоимости бизнеса хозяйствующего субъекта | 2 |
| 7 | 5 | Определение стоимости ценных бумаг | 2 |
| 8 | 6 | Основы стоимостного управления собственностью | 2 |
| | | Итого: | 16 |

### 4.4 Расчетно-графические задания

| № раздела | Наименование расчетно-графического задания | Количество часов |
|---|---|---|
| 2 | Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества | 6 |
| 3 | Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества | 10 |
| 5 | Определение рыночной стоимости пакета акций публичного акционерного общества | 4 |
| 6 | Определение ликвидационной стоимости недвижимого имущества для целей залога | 4 |
| | Итого: | 24 |

### 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

На самостоятельное изучение студентами выносятся законодательные акты, регламентирующие процесс оценки разного вида объектов собственности:

| № раздела | Наименование материала | Количество часов |
|---|---|---|
| 1 | федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» | 2 |
| 1 | федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» | 2 |
| 2 | федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» | 2 |
| 3 | федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» | 2 |
| 4 | федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» | 2 |
| 5 | федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» | 2 |
| 6 | федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» | 2 |
| | Итого: | 14 |

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

Балтин В.Э. Оценка рыночной стоимости земельных участков: учебное пособие / В.Э. Балтин, Ю.В. Павлова. – Оренбург: ООО ИПК «Университет», 2014. – 127 с.

Когденко В.Г., Мельник М.В. Управление стоимостью компании. Ценностно-ориентированный менеджмент. Учебник. [Электронный ресурс] – М.: Юнити-Дана, 2012. – 448 с. Режим доступа: http: www.biblioclub.ru/book/118619

Кузин Н.Я. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] / Кузин Н.Я., толстых Ю.О., Учинина Т.В. – НИЦ ИНФРА-М:, 2013. – 160 с. – Режим доступа: http:// znanium.com/bookread2.php&book=348638

### 5.2 Дополнительная литература

Балтин, В. Э. Практикум по дисциплине "Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Ч.1 : Основы оценки стоимости технологического оборудования ": практикум / В. Э. Балтин. - Оренбург : ОГУ, 2005. - 33 с

Балтин, В.Э. Развитие традиционных подходов к оценке машин и оборудования / В.Э. Балтин // Интеллект. Инновации. Инвестиции. – 2010 - № 2. – с. 70 – 74

Балтин В.Э. Особенности оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 2; URL: http://www.science-education.ru/129-22574

Балтин В.Э. Особенности оценки недвижимости в составе залоговых отношений // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1; URL: www.science-education.ru/121-18617

Балтин В.Э. Развитие сравнительного подхода к оценке единых объектов недвижимости // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1; URL: http://www.science-education.ru/121-19280

Балтин В.Э. Влияние на результат оценки формы его представления в отчете об оценке // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 2; URL: http://www.science-education.ru/122-21384

Балтин В. Э. Затратный подход к оценке строений: учеб. пособие для вузов / В. Э. Балтин; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург: ИПК ГОУ ОГУ, 2010. - 192с.

Балтин В.Э. Оценка стоимости недвижимости: методические указания к семинарским занятиям. – Оренбург: ИПК ГОУ ОГУ, 2009. - 50 с.

Балтин В.Э. Практикум по дисциплине «Практика оценки стоимости недвижимости». – Оренбург: ИПК ГОУ ОГУ, 2005, 157 с.

Горемыкин В. А. Экономика недвижимости: учебник для бакалавров: учебник для студентов, обучающихся по экономическим специальностям и направлениям / В. А. Горемыкин.- Москва: Юрайт, 2014. - 926 с.

Оценка недвижимости: учеб. для вузов / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2004. - 496 с.

Оценка недвижимости: учеб. для вузов / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2003. - 496 с.

Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // http://www.srosvod.ru/docs/.

Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // http://www.srosvod.ru/docs/.

### 5.3 Периодические издания

Журналы:

Вопросы оценки; Индексы цен в строительстве; Имущественные отношения в Российской Федерации.

### 5.4 Интернет-ресурсы

- http://www.economy.gov.ru - Министерство экономического развития Российской Федерации;
- http://www.rosim.ru - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество);
- http://www.gks.ru – Федеральная служба государственной статистики (Росстат);
- http://www.srosvod.ru - Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»
- http://www.appraiser.ru – Вестник оценщика. Портал для специалистов в оценочной деятельности.
- http://www.smao.ru/press/ocen_deayat - Электронный журнал «Оценочная деятельность».

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система - объем информационного банка более 1 500 000 документов и комментариев к нормативным актам: еженедельное пополнение составляет около 7 000 документов. / Разработчик ООО НПП "ГАРАНТ-Сервис". - Режим доступа к системе в сети ОГУ: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe.
- Открытая база данных государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс] / Разработчик Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). – Режим доступа: http://www.rosreestr.ru.

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

В процессе освоения материала дисциплины специализированное профессиональное программное обеспечение не требуется. Студент должен владеть практическими навыками работы с пакетом прикладных программ Microsoft Office и современным браузером для работы в сети Интернет.

***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

**ЛИСТ**
**согласования рабочей программы**

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика
*код и наименование*

Профиль: Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Дисциплина: Б.4.1 Оценка и управление собственностью

Форма обучения: очная
*(очная, очно-заочная, заочная)*

Год набора 2014

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры
Кафедра финансов
*наименование кафедры*

протокол № 6 от "14" 12 20 г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой
Кафедра финансов — подпись — А.М. Балтина
*наименование кафедры* *подпись* *расшифровка подписи*

*Исполнители:*
Доцент — подпись — В.Э. Балтин
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
38.03.01 Экономика — личная подпись — С.В. Панковва
*код наименование* *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки
личная подпись — Т.В. Истомина
*личная подпись* *расшифровка подписи*

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ
личная подпись — Е.В. Дырдина
*личная подпись* *расшифровка подписи*

№ 31997

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины** *«Б.4.3 Оценка и управление собственностью»* **для направления 38.03.01 Экономика, профиль «Финансы и кредит» для 2015 года набора**

Внесенные изменения на 2015 год набора
УТВЕРЖДАЮ
Декан финансово-экономического факультета
_____С.В. ПАНКОВА
"31" августа 2015 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1 ) в п. 5.1 Основная литература

Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2014. - ISBN 978-5-394-02368-2 // http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=450877

2) в п. 5.4 Интернет-ресурсы:

- http://www.fsosro.ru/default.aspx - Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»

3) в п. 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий:

- ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2015. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы:\\fileserver1\GarantClient\garant.exe
- Консультант ПЛЮС [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2015. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы:\\fileserver1\!CONSULT\cons\exe .

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры финансов 31.08.2015 , протокол № 1_____А.М. Балтина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом комплектования Научной библиотеки ОГУ
_____Н.И. Истомина_____
личная подпись расшифровка подписи дата

Уполномоченный по качеству факультета
_____Н.В. Тычинина_____
личная подпись расшифровка подписи дата

№ 31398

**Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины** *«Б.4.3 Оценка и управление собственностью»* **для направления 38.03.01 Экономика, профиль «Финансы и кредит» для 2016 года набора**

Внесенные изменения на 2016 год набора

УТВЕРЖДАЮ
И.о. декана финансово-экономического факультета
_____ В.А. ВОЛОХИНА
(подпись, расшифровка подписи)
"31" августа 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) в п. 5.1 Основная литература

Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология / Царев В.В., Кантарович А.А. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 575 с.: ISBN 5-238-01113-X // http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=872225

2) в п. 5.4 Интернет-ресурсы:

- http://sroroo.ru/ - Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

3) в п. 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий:

- ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2016. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы:\\fileserver1\GarantClient\garant.exe

- Консультант ПЛЮС [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2016. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы:\\fileserver1\!CONSULT\cons\exe .

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры финансов 31.08.2016 , протокол № 1_____А.М. Балтина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом комплектования Научной библиотеки ОГУ
_____ Т.В. Истомина _____
личная подпись расшифровка подписи дата

Уполномоченный по качеству факультета
_____ Н.А. Тычинина _____
личная подпись расшифровка подписи дата