Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра общих правовых дисциплин и политологии

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.8 Правовые вопросы архитектурной деятельности»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
07.03.03 Дизайн архитектурной среды
(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы
Программа академического бакалавриата

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2015

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра общих правовых дисциплин и политологии
наименование кафедры

протокол № 7 от "3" февраля 2015 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра общих правовых дисциплин и политологии И.Б. Гоптарева
наименование кафедры *расшифровка подписи* *подпись*

Исполнители:

доцент К.Д. Карабаева
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
07.03.03 Дизайн архитектурной среды
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки
личная подпись Н.Н. Грицай
расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись *расшифровка подписи* В.М. Иванова

№ регистрации 44007

© Карабаева К.Д., 2015
© ОГУ, 2015

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: является формирование базовых теоретических знаний и практических навыков в области правового регулирования будущей профессиональной деятельности; формирование правовой культуры студентов и правового мышления, а также выработка позитивного отношения к праву.

Задачи:

– сформировать у студентов знания о системе органов государственной власти, о системе нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих профессиональную деятельность, об основных способах и методах регулирования публично-правовой и частно-правовой сфер жизнедеятельности;

– стимулировать интерес студентов к самостоятельному изучению российского законодательства с учётом проводимых реформ в России;

– научить студентов ориентироваться в системе российского законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу архитектурной деятельности; использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Право, Б.1.Б.21.1 Профессиональная практика*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.2 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основы правового регулирования общественных отношений, понимать значение соблюдения правовых норм и норм морали для функционирования общества и государства; систему органов государственной власти; основные принципы и понятия права базовых отраслей российского права. **Уметь:** реализовывать основные права и исполнять юридические обязанности гражданина Российской Федерации, проводить анализ законодательных установлений и требований применительно к профессиональной деятельности, организовывать работу по исполнению правовых норм, применению правовых средств для решения практических задач в профессиональной деятельности. **Владеть:** навыками с работы с законодательством, учебной, научной, литературой, посвященной правовому регулированию архитектурной деятельности; периодическими изданиями, правовыми информационными ресурсами в сети Интернет.	ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые документы в своей деятельности
Знать: правовые нормы и принципы, регулирующие архитектурную деятельность в РФ; права, обязанности и ответственность граждан и юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность, а также органов государственной власти, органов местного самоуправления, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников (владельцев) архитектурных объектов. **Уметь:** реализовывать специальные правовые знания в сфере регулирования архитектурной деятельности в РФ для создания проектов с учетом требований российского законодательства в области охраны интеллектуальных прав, а также требований сферах	ПК-2 способностью создавать архитектурно-дизайнерские проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству Российской

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
обеспечения безопасности человека и окружающей среды. **Владеть:** навыками работы с нормативными актами, содержащими требования градостроительного и земельного законодательства РФ., требования в области проектирования и строительства; владеть способностью ориентации и работы с нормативными актами, регулирующими отношения по сохранению объектов культурного и исторического наследия народов РФ.	Федерации на всех стадиях разработки и оценки завершенного проекта согласно критериям проектной программы

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**36,25**	**36,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - подготовка студента к практическим занятиям (коллоквиумам, собеседованию, решению тестов); - написание студентом реферата; - написание студентом эссе; - подготовка к рубежному контролю.	**71,75**	**71,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 10 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Правовые основы регулирования архитектурной деятельности	14	2	2		10
2	Государственное регулирование архитектурной деятельности в РФ	14	2	2		10
3	Правовые основы создания архитектурного объекта	18	4	4		10
4	Интеллектуальные права на произведения архитектуры	14	2	2		10
5	Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ	14	2	2		10
6	Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях	14	2	2		10

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
7	Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности	10	2	2		6
8	Юридическая ответственность за нарушение законодательства.	10	2	2		6
	Итого:	108	18	18		72
	Всего:	108	18	18		72

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Правовые основы регулирования архитектурной деятельности

Основные понятия правового регулирования архитектурной деятельности. Понятие и содержание архитектурной деятельности. Нормативные источники регулирования архитектурной деятельности. Права и обязанности архитектора. Права и обязанности юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность.

Раздел 2 Государственное регулирование архитектурной деятельности

Государственное управление архитектурной деятельностью. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления в сфере отношений, связанных с регулированием архитектурной деятельности. Государственный контроль и надзор в сфере архитектурной деятельности.

Раздел 3 Правовые основы создания архитектурного объекта

Основные понятия градостроительного законодательного права. Градостроительные отношения как объект правового регулирования. Субъекты, объекты, содержание архитектурной деятельности. Страхование строительных рисков и профессиональной ответственности архитекторов и проектировщиков. Договоры подряда: понятие и виды. Договор строительного подряда: понятие и содержание.

Раздел 4 Авторское право на произведения архитектуры

Объекты правовой охраны интеллектуальной собственности. Личные неимущественные права на произведения архитектуры. Имущественные права на произведения архитектуры. Интеллектуальные права на произведения архитектуры, созданные в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионное соглашение. Договор авторского заказа.

Раздел 5 Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ

Понятия и принципы правовой охраны окружающей среды. Объекты охраны окружающей среды. Права и обязанности граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Состав земель в РФ. Участники и объекты земельных отношений. Охрана земель в РФ. Собственность на землю. Возникновение прав на землю.

Раздел 6 Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые территории РФ. Категории особо охраняемых природных территорий, особенности их создания и развития. Объекты культурного наследия в РФ: понятие, виды, категории. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия: понятие, цели, задачи.

Раздел 7 Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности

Цель саморегулирования и понятие саморегулируемых организаций. Приобретение статуса

саморегулируемой организации. Права и обязанности членов саморегулируемой организации. Саморегулирование в архитектурной деятельности. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Органы управления саморегулируемой организации. Контроль за членами саморегулируемых организаций. Объединения саморегулируемых организаций.

Раздел 8 Юридическая ответственность за нарушение законодательства

Понятие и виды правонарушений в области архитектурной деятельности. Административная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Уголовная ответственность. Защита интеллектуальных прав архитектора.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Правовые основы регулирования архитектурной деятельности	2
2	2	Государственное регулирование архитектурной деятельности в РФ	2
3	3	Правовые основы создания архитектурного объекта	4
4	4	Интеллектуальные права на произведения архитектуры	2
5	5	Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ	2
6	6	Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях	2
7	7	Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности	2
8	8	Юридическая ответственность за нарушение законодательства.	2
		Итого:	18

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Харитонова, Ю.С. Интеллектуальная собственность (Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации) [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 384 с. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=503205

Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Л. Лисина. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013. – 124 с. – Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765

Геворкян, Т.В. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция / Т. В. Геворкян; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Ч. 2. Отдельные виды обязательств. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 3.39 Мб). - Оренбург : Университет, 2015. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 5.0 - ISBN 978-5-7410-1365-6.

5.2 Дополнительная литература

Гринев, В.П. Правовое регулирование градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2006. – 448 с.– Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=347694

Гринев, В. П. Новое в порядке градостроительного проектирования [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: Ось-89, 2009. – 160 с. – Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=349200

Гринев, В.П. Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: Ось-89, 2009. – 176 с. – Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=348467

Гринев В.П. Жилищное и градостроительное законодательство [Электронный ресурс]: словарь-справочник / В.П. Гринев. – М.: ГроссМедиа, 2006. – 160 с. – Режим доступа: http://znanium.com/bookread2.php?book=331913

Кулешов, И. В. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства [Электронный ресурс] : методические указания / И. В. Кулешов, Е. А. Борщева; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.49 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2014. - 74 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

5.3 Периодические издания

Государство и право : журнал. - М. : Академиздатцентр «Наука» РАН,2015

Журнал Российского права : журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2015.

Закон : журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2015.

5.4 Интернет-ресурсы

http://www.ido.rudn.ru/ffec/juris-index.html – Федеральный фонд учебных курсов. Правоведение

http://www.consultant.ru – /«Консультант Плюс» – Законодательство РФ: кодексы, законы, указы, постановления

http://www.garant.ru/ – Гарант – Законодательство (кодексы, законы, указы, постановления) РФ

https://openedu.ru/course/hse/LABLAW/ – Открытое образование - Трудовое право России (бесплатные онлайн-курсы ведущих вузов России)

https://openedu.ru/course/hse/FUNDLAW/ – Открытое образование - Основы права. Курс лекций НИУ ВШЭ

https://openedu.ru/course/hse/PPPCH/ – Открытое образование - Публичная политика и права человека. Курс лекций НИУ ВШЭ

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Операционная система Microsoft Windows

Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2015]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2015]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe

Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования – АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа – http://aist.osu.ru

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины «Правовые вопросы архитектурной деятельности» для направления подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды.