

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ДВ.4.1 Прогнозирование и планирование используемой городской территории»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 4 от "20" 02 2017 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петришев

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность

подпись

И.Н. Удовенко

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации _____

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

подготовка обучающегося по вопросам прогнозирования и планирования использования городских территорий. В ходе изучения дисциплины изучаются принципы проектирования, планировки, застройки и архитектурной организации территории населенных мест.

Задачи:

- изучение способов анализа и оценки городской территории;
- изучение планировочной структуры и застройки населенных мест. Оценка общей организации территории поселений

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.20 Инженерное обустройство городской территории*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: принципы организации территорий поселений; основы планировки и застройки населенных мест</p> <p>Уметь: производить необходимые расчетно-графические работы; находить оптимальное архитектурно-планировочное решение использования городских территорий</p> <p>Владеть: работы с графическими материалами по прогнозированию и планированию использования городских территорий</p>	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
<p>Знать: методы и методики обработки кадастровых данных; порядок подготовки и утверждения проектных решений; сроки реализации проектных решений;</p> <p>Уметь: составить рабочую карту по реализации проектных решений; осуществлять контроль за выполнением реализации проектных решений</p> <p>Владеть: навыками работы со специализированными программными продуктами обработки кадастровых сведений; способами закрепления на местности проектных решений; методами корректуры проектных решений в зависимости от текущей ситуации</p>	ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
<p>Знать: сущность и содержание документации по планировке территории; нормативную базу градостроительного планирования; положения и показатели учитываемые при прогнозировании использования</p>	ПК-6 способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>территории</p> <p>Уметь: правильно подбирать необходимые технико-правовые требования в зависимости от типа территории; составлять заключения о составе и содержании градостроительной документации</p> <p>Владеть: навыками расчета показателей, применяемых при выполнении мероприятий по прогнозированию использования и планирования городской территории; основными приемами прогнозирования и планирования</p>	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	73,75	73,75
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)		
Вид итогового контроля	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Анализ и оценка территорий	24	4	4		16
2	Планировка и застройка населенных мест. Общая организация территории поселений	30	6	4		20
3	Селитебная территория	24	4	4		16
4	Производственная территория	16	2	2		12
5	Ландшафтно-рекреационная территория	14	2	2		10
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Анализ и оценка территорий

Технология комплексной оценки. Оценка территории по природным факторам. Оценка территории по антропогенным (планировочным) факторам

Раздел №2 Планировка и застройка населенных мест. Общая организация территории поселений

Современное расселение. Понятие градостроительства и его основные задачи. Генеральные планы городов. Градообразующие факторы. Определение расчетной численности населения. Планировочная структура населенных мест. Функциональное зонирование города. Инженерное обеспечение территорий. Размещение инженерных сетей. Инженерная подготовка и защита территорий. Транспортно-дорожная сеть. Архитектурно-художественная выразительность города. Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры.

Раздел №3 Селитебная территория

Элементы планировочной структуры селитебной территории крупного города. Элементы планировочной структуры селитебной территории малого города. Общегородской центр. Планировка и застройка жилых районов. Планировка и застройка жилых микрорайонов. Размещение сетей обслуживания в городе. Озеленение селитебной территории. Архитектурно-художественная организация селитебной территории. Техничко-экономические показатели жилой застройки.

Раздел №4 Производственная территория

Факторы, влияющие на размещение и развитие промышленности. Промышленные узлы и комплексы. Связи, формирующие промышленные узлы. Категории промышленных предприятий. Санитарно-защитная зона. Классы промышленных предприятий. Схемы размещения производственных территорий в городской структуре. Зонирование территорий промышленных узлов и предприятий. Предзаводские территории. Система социально-бытового обслуживания промышленных предприятий. Научно-производственная зона. Коммунально-складская зона. Промышленный транспорт. Благоустройство промышленных территорий. Техничкоэкономические показатели промышленной зоны.

Раздел №5 Ландшафтно-рекреационная территория

Элементы ландшафтно-рекреационной территории. Задачи формирования ландшафтно-рекреационной территории. Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство. Типы парков. Курортные зоны. Задачи проектирования курортных зон.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая технология комплексного анализа и оценки территорий, составления оценочных схем	4
2	2	Комплексный анализ и оценка территорий городов. Составление оценочных схем	4
3	3	Комплексный анализ и оценка селитебных территорий. Составление оценочных схем	4
4	4	Комплексный анализ и оценка производственных территорий. Составление оценочных схем	2
5	5	Комплексный анализ и оценка ландшафтно-рекреационных территорий. Составление оценочных схем	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Груздев, В.М. Территориальное планирование: Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие / В.М. Груздев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 147 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590>

5.2 Дополнительная литература

Удовенко, И. Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" [Текст] : методические указания по выполнению курсовой работы / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 46 с. : ил. - Библиогр.: с. 31. - Прил.: с. 32-45.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать"
Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать"
Экология урбанизированных территорий : журнал. - М.: ИД «Камертон»

5.4 Интернет-ресурсы

<http://gosreestr.ru/> - Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
<http://www.orenburg.ru/> - Портал города Оренбурга
<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;
<https://universarium.org/> - «Универсариум»;
<https://www.edx.org/> - «EdX»;
<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.
4. Программная система ПК 3О

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" [Текст]: методические указания по выполнению курсовой работы / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 46 с. : ил. - Библиогр.: с. 31. - Прил.: с. 32-45.