Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра экономики и организации производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.13.3 Экономика архитектурных решений и строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

07.03.01 Архитектура

(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2016

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономики и организации производства

наименование кафедры

протокол № 5 от "12" "02" 2016 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра экономики и организации производства

наименование кафедры

подпись

Т.М. Шпильман

расшифровка подписи

Исполнители:

доцент

должность

подпись

Л.В.Солдатенко

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

07.03.01 Архитектура

код наименование

личная подпись

З.С.Адигамова

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

расшифровка подписи

Н.Н. Грицай

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

Н.В.Лужнова

№ регистрации _____

© Солдатенко Л.В., 2016

© ОГУ, 2016

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров с тем, чтобы в практической работе уметь принимать любые решения с учетом их экономических последствий на основе технико-экономических расчетов и обоснования экономической эффективности архитектурных решений при проектировании и организационно-технических при строительстве.

Задачи:

- изучить особенности деятельности строительных и проектных организаций в РФ в условиях рынка;
- освоить систему сметных норм и цен в строительстве;
- иметь представление о подрядных торгах в строительстве и проектировании;
- знать источники и формы финансирования капитальных вложений;
- освоить методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительство;
- изучить влияние архитектурных решений на экономику градостроительства, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.5 Экономическая теория*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.13 Теория градостроительства и развития городских пространств*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: основные особенности функционирования российской экономики и специфику архитектурного проектирования</p> <p>Уметь: самостоятельно осваивать и использовать экономические знания, необходимые при принятии архитектурных решений</p> <p>Владеть: навыками формирования и распространения экономических знаний и экономического мышления при принятии архитектурных решений</p>	ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах
<p>Знать: задачи, принципы технического нормирования и требования к содержанию нормативных документов, постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к архитектурному проектированию; стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению документации</p> <p>Уметь: обобщать, анализировать и критически оценивать архитектурно-дизайнерские решения отечественной и зарубежной проектно-строительной практики; определять технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ</p> <p>Владеть: методами расчёта экономической эффективности разрабатываемых архитектурно-дизайнерских решений в различных сферах строительства</p>	ПК-1 способностью разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим требованиям

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - индивидуальные творческие задания; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам и тестированию; - подготовка к рубежному контролю и т.п.	73,75	73,75
Вид итогового контроля (зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики строительства	7	2			5
2	Средства производства строительных и проектных организаций	17	2	6		9
3	Финансирование и кредитование в строительстве	11	2			9
4	Основы ценообразования в строительстве	13	2	2		9
5	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	11	2			9
6	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	13	2	2		9
7	Экономика архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий	15	2	4		9
8	Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий	13	2	2		9
9	Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства	8	2			6
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Основы экономики строительства

Двойственный характер объектов архитектуры. Капитальное строительство как отрасль общественного производства. Экономические особенности капитального строительства. Ресурсы капитального строительства.

2. Средства производства строительных и проектных организаций

Понятие и классификация средств производства строительных и проектных организаций. Состав и структура основных фондов строительных и проектных организаций. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели использования основных фондов.

Состав и источник образования оборотных средств. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность организаций. Нормирование оборотных средств. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повременная оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

3. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансовые ресурсы строительных организаций, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Роль финансов в кругообороте основных производственных фондов. Безналичные расчёты в строительстве.

Фактор времени в строительстве. Экономический эффект от досрочного ввода объекта в эксплуатацию. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

4. Основы ценообразования в строительстве

Виды цен, действующие на строительном рынке. Основы определения сметной стоимости строительной продукции. Понятие о единичной расценке. Назначение сметных форм расчёта стоимости строительного-монтажных работ в строительстве. Порядок определения накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости. Расчёт цены инвестора. Модели формирования инвестиционной сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительного-монтажные работы.

5. Порядок оценки архитектурно-проектных решений

Этапы экономической работы при проектировании. Критерии оценки проектных решений. Система технико-экономических показателей строительных проектов.

6. Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов

Состав предпроектных расчётов при проектировании генплана города. Определение перспективной численности населения городов. Порядок определения территории, необходимой для размещения жилой зоны города. Техничко-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города. Показатели уровня использования территории. Удобства передвижения жителей в городе. Показатели обеспеченности населения культурно-бытовыми зданиями и учреждениями. Показатели качества жилой застройки.

7. Экономика архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий

Общие тенденции развития жилищного строительства в России. Система технико-экономических показателей проектов жилых домов. Факторы, определяющие экономичность проектных решений жилых домов. Применение экономико-математических методов при проектировании жилья.

Значение и задачи развития сферы обслуживания населения. Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Использование подземного пространства при размещении культурно-бытовых зданий.

8. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий

Особенности обоснования инвестиций в промышленное строительство. Факторы эффективности проектирования промышленных предприятий. Объемно-планировочные факторы эффективности промышленных предприятий. Техничко-экономические показатели проектов.

Роль экономической оценки конструкций. Техничко-экономические показатели конструкций.

9. Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства

Необходимость оценки средозащитных мероприятий при проектировании. Основные положения методики природоохранных мероприятий при проектировании. Направления природоохранной деятельности в градостроительстве. Экологическое страхование в строительстве. Плата за использование

4.3 Практические занятия

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	2	Оборотные средства строительных организаций	2
3	2	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	2
4	4	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
5	6	Техничко-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города.	2
6	7	Техничко-экономические показатели проектов жилых домов.	2
7	7	Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий.	2
8	8	Техничко-экономические показатели проектов промышленных предприятий. Техничко-экономические показатели конструкций.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 162 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0528-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104) .

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917) .

5.2 Дополнительная литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1,2. – 1995

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, с изм. и дополн. на 30 декабря 2008г.
3. Давиденко, В.П. Экономика проектирования: учебное пособие / В.П. Давиденко, Л.Т. Киселева, С.В. Мелихов. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 81 с. - ISBN 978-5-9585-0500-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142907> (27.10.2016).
4. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве / П.В.Горячкин, А.П.Иванов и др. – М.: Координац. центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, 2003.-400с.
5. Либерман И.А. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие.- Ростов-на-Дону: МарТ, 2008
6. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. – М.: Экономика, 2000. – 421с.

5.3 Периодические издания

- Вестник Московского Университета. Серия 6. Экономика: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2014. - № 1-5, 2015. – 1-3
- Вестник Оренбургского государственного университета: журнал. - Оренбург : ОГУ, 2010. – № 1-12, 2011. - № 1-12-13, 2012. - № 1-13, 2013. - № 1-12, 2014. - № 1-14, 2015. - № 1-13
- Вопросы экономики: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. - № 1-12, 2011. - № 1-12, 2014. - № 1-11, 2015. - № 1-9
- Законодательство и экономика: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2013. - № 1-11
- Предпринимательство: журнал. - М. :АРЗИ, 2013. - № 1-3
- Российский экономический журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. - № 1-2,4, 2012. - № 1-4, 2014. - № 1-5, 2015. - № 1-4
- Управление риском: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. - № 1-3, 2012. - № 1,3, 2013. - № 2-4, 2014. - № 2-3, 2015. - № 1-3
- Управление собственностью: теория и практика: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. - № 1, 3, 2014. - № 1-3, 2015. - № 1-3
- ЭКО: всероссийский экономический журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2012. - № 7-12, 2013. - № 7, 2014. - № 1-11, 2015. - № 1-9
- Экономическое развитие России: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. –Т. 17 № 1-3, 7-11, 2013. - Т. 20 № 1-11, 2014. -Т. 21 № 1-11, 2015. - Т. 22 № 1-9
- Эксперт-Урал: журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2010. - № 3-50, 2012. - № 1-31, 33, 35-38, 2013. - № 1-50, 2015. - № 1-25, 27-40

5.4 Интернет-ресурсы

- www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html - Российское образование. Федеральный портал.
- <http://rsl.ru/> - Российская государственная библиотека.
- <http://www.rasl.ru> - Библиотека Академии Наук. БАН.
- <http://www.msu.ru/libraries/> - Научная библиотека МГУ.
- <http://hse.ru/> - Высшая школа экономики. Национальный исследовательский университет.
- <http://ecsocnan.hse.ru/> - Федеральный образовательный портал - Экономика, Социология, Менеджмент.
- <http://econom.nsc.ru/jep/> - Виртуальная экономическая библиотека.
- <http://www.akdi.ru/> - Интернет-сервер АКДИ «Экономика и жизнь».
- <http://www.expert.ru/> - Журнал «Эксперт».
- <http://glossary.ru/> - Служба тематических толковых словарей.
- <http://eup.ru/> - Научно-образовательный портал «[Экономика и управление на предприятиях](http://eup.ru/)».
- Библиотека экономической и управленческой литературы.
- <http://www.gks.ru> - Федеральная служба государственной статистики.
- <http://www.iea.ru/> - Институт экономического анализа.
- <http://ibooks.ru/> - Электронная библиотечная система «Айбукс».
- www.biblioclub.ru - Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online».
- <http://e.lanbook.com/> - Электронная библиотечная система «Лань».

<https://rucont.ru/> - Электронная библиотечная система «РУКОНТ».
: <https://elibrary.ru/defaultx.asp> - Научная электронная библиотека «Elibrary.ru».

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1) Операционная система MicrosoftWindows.
- 2) Пакет настольных приложений MicrosoftOffice: Word, Excel, PowerPoint.
- 3) Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992– 2018]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserv1\CONSULT\cons.exe
- 4) SCOPUS [Электронный ресурс] :реферативная база данных / компания Elsevier. – Режим доступа: <https://www.scopus.com/>, в локальной сети ОГУ.
- 5) WebofScience [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компанияClarivateAnalytics. – Режим доступа :<http://apps.webofknowledge.com/>, в локальной сети ОГУ.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории – мультимедийным проектором, доской и экраном.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.