

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета

Е.В. Мищенко

(подпись, расшифровка подписи)

"17" декабря 2014 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.24 Жилищное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Государственно-правовой

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Оренбург 2014

**Рабочая программа дисциплины «Б.1.Б.24 Жилищное право» /сост.
О.А.Ковалева - Оренбург: ОГУ, 2014**

Рабочая программа предназначена студентам заочной формы обучения по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

© Ковалева О.А., 2014
© ОГУ, 2014

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	6
4 Структура и содержание дисциплины.....	6
4.1 Структура дисциплины	6
4.2 Содержание разделов дисциплины	7
4.3 Практические занятия (семинары).....	11
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	11
5.1 Основная литература	11
5.2 Дополнительная литература	11
5.3 Периодические издания	13
5.4 Интернет-ресурсы.....	13
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	13
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	13
Лист согласования рабочей программы дисциплины.....	15
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины	16
Приложения:	
Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: дать студентам глубокие знания теоретических и практических основ всего жилищного права, преимущественных его достижениях, его специфики, о его значении в современном Российском юридическом образовании; выработать теоретические и практические навыки самостоятельного изучения жилищного законодательства и его применения в практической деятельности.

Задачи:

- знать основные нормы жилищного права, содержание, их значение и применение;
- знать основные институты жилищного права, которые представляют интерес в практике Российского права;
- знать основную юридическую терминологию в области жилищного права;
- уметь использовать и применять свои знания в области жилищного права на практике, то есть в любых жизненных ситуациях; в свободном общении применять юридическую терминологию;
- уметь разрабатывать и составлять документы правового характера (договоры и иные юридические документы), а также их анализировать;
- уметь формулировать и логически грамотно обосновывать свою позицию по спорным проблемам жилищного права; логически формулировать юридическую мысль, грамотно излагать ее;
- уметь систематизировать нормативный материал курса и понимать сущность и природу жилищных отношений;
- уметь дифференцировать основные понятия и термины жилищного права и распознавать их среди других по существенным признакам;
- уметь классифицировать отдельные виды жилищных правоотношений в зависимости от субъекта и вида права собственности;
- уметь обобщать и раскрывать основные нормы жилищного права, их содержание, значение и применение;
- иметь навыки научно-исследовательской работы в области жилищного права;
- иметь навыки толкования и применения норм жилищного права на практике;
- иметь навыки систематизирования нормативного материала курса;
- иметь навыки грамотного формулирования юридической мысли и логического ее изложения.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.13 Гражданское право*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
Знать: законы и проблемы развития современного общества, роль гражданского права в его развитии; гражданское право (общая часть), теорию государства и права; цели и задачи гражданского права, роли юриста в современном обществе и его функциях Уметь: обобщать свой собственный опыт и опыт окружающего социума и делать обоснованные выводы на его основе, а также определять возможные пути решения проблем развития современного общества Владеть: межотраслевыми и отраслевыми методами исследования правовой действительности и обработки полученной информации	ОПК-2 способностью работать на благо общества и государства

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
Знать: содержание основных норм гражданского права, их значение и применение для современного права; базовые представления о целях и задачах гражданского права, роли юриста в современном обществе и его функциях; значение гражданского права в системе других правовых дисциплин и отраслей права Уметь: применять информацию об основных периодах развития гражданского права; трактовать нормы гражданского права и приводить примеры их эффективного применения; субъект и объект гражданских правоотношений Владеть: навыками использования информации об основных гражданско-правовых понятиях обязательственного права на практике; владеть основными понятиями и терминами гражданского права	ОПК-6 способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
Знать: законы и проблемы развития современного общества, роль гражданского права в его развитии; гражданское право (общая часть), теорию государства и права; цели и задачи гражданского права, роли юриста в современном обществе и его функциях Уметь: обобщать свой собственный опыт и опыт окружающего социума и делать обоснованные выводы на его основе, а также определять возможные пути решения проблем развития современного общества Владеть: междотраслевыми и отраслевыми методами исследования правовой действительности и обработки полученной информации	ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
Знать: содержание основных норм гражданского права, их значение и применение для современного права; базовые представления о целях и задачах гражданского права, роли юриста в современном обществе и его функциях; значение гражданского права в системе других правовых дисциплин и отраслей права Уметь: применять информацию об основных периодах развития гражданского права; трактовать нормы гражданского права и приводить примеры их эффективного применения; субъект и объект гражданских правоотношений Владеть: навыками использования информации об основных гражданско-правовых понятиях обязательственного права на практике; владеть основными понятиями и терминами гражданского права	ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
Знать: законы и проблемы развития современного общества, роль гражданского права в его развитии; гражданское право (общая часть), теорию государства и права; цели и задачи гражданского права, роли юриста в современном обществе и его функциях Уметь: обобщать свой собственный опыт и опыт окружающего социума и делать обоснованные выводы на его основе, а также определять возможные пути решения проблем развития современного общества Владеть: междотраслевыми и отраслевыми методами исследования правовой действительности и обработки полученной информации	ПК-13 способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.Б.23 Международное частное право*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: систему жилищного права, механизмы и средства жилищно-правового регулирования, способы реализации жилищного права, юридические общественные и профессиональные сообщества в сфере ЖКХ, основы коммуникаций (консультирования) и пропаганды жилищного законодательства, методы разрешения конфликтов, споров в области реализации жилищных отношений. Уметь: грамотно организовывать индивидуальную деятельность, вырабатывать свою точку зрения в профессиональных вопросах и отстаивать ее во время дискуссии по вопросам жилищного законодательства; вести их конструктивное обсуждение и учитывать критические замечания при доработке материалов. Владеть: навыками использования современных методов и технологиями принятия управленческих решений, навыками разработки организационно-управленческой документации в области ЖКХ.	ОПК-4 способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу
Знать: - нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения. - типовые формы договоров и др. документов утверждённых на законодательном уровне в жилищной сфере. - основы правовой экспертизы юридических документов, нормативных актов в жилищной сфере. Уметь: юридически грамотно и полно толковать и квалифицировать различные нормативно-правовые акты жилищного законодательства. -формулировать результаты, полученные в результате анализа нормативно-правовых актов; -составлять нормативно-правовые акты, договора и др. документы применяемые в области ЖКХ. Владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, правильно составлять и оформлять различные юридические документы в сфере жилищного права.	ПК-13 способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	10,5	10,5
Лекции (Л)	4	4

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - написание реферата (Р); - написание эссе (Э); - самостоятельное изучение разделов (перечислить); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	133,5	133,5
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	24	1	1		22
2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	24	1	1		22
3	Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.	24	1	1		22
4	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	24		1		23
5	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	24	1	1		22
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	24		1		23
	Итого:	144	4	6		134
	Всего:	144	4	6		134

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Общая характеристика жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище.

Место жилищного права в системе права. Жилищное право как комплексная отрасль права. Жилищное право как совокупность правовых норм регулирующих жилищные отношения. Предмет

регулирования жилищного права. Субъекты жилищных правоотношений. Методы жилищного права: императивный и диспозитивный.

Принципы жилищного права. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища. Недопустимость произвольного лишения жилища. Свобода осуществления жилищных прав. Использование жилого помещения по назначению. Необходимость судебной защиты жилищных прав граждан.

Ответственность в жилищном праве. Защита нарушенных жилищных прав. Способы защиты жилищных прав граждан

Место жилищного права в системе права. Жилищное право как комплексная отрасль права. Жилищное право как совокупность правовых норм регулирующих жилищные отношения. Предмет регулирования жилищного права. Субъекты жилищных правоотношений. Методы жилищного права: императивный и диспозитивный.

Принципы жилищного права. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища. Недопустимость произвольного лишения жилища. Свобода осуществления жилищных прав. Использование жилого помещения по назначению. Необходимость судебной защиты жилищных прав граждан.

Ответственность в жилищном праве. Защита нарушенных жилищных прав. Способы защиты жилищных прав граждан.

Конституционное право граждан на жилище.

Международные акты, влияющие на конституционно-правовое регулирование жилищных правоотношений в Российской Федерации.

Конституционные нормы, определяющие основы жилищных правоотношений.

Сущность конституционного права на жилище и его гарантии.

Раздел 2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Объекты жилищных правоотношений. Жилое помещение: понятие и виды. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты.

Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Жилищный фонд: понятие и виды. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Учет жилищного фонда. Порядок страхования жилых помещений.

Раздел 3 Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Завершение переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

Раздел 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация недвижимости. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.

Понятие права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Порядок и основания получения кредита в целях приобретения жилого помещения. Правовое основание, предмет и виды ипотеки жилых помещений. Основания и порядок обращения взыскания на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки.

Раздел 5. Пользования жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.

Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Основания и порядок предоставления. Норма предоставления жилого помещения. Учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Социальный наем жилого помещения. Предмет и форма договора социального найма. Права, обязанности и ответственность наймодателя. Права, обязанности и ответственность нанимателя. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение граждан из жилых помещений.

Договор найма специализированного жилого помещения. Виды специализированных жилых помещений. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений, жилищного фонда социального использования. Наёмные дома.

Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие «жилищного и жилищно-строительного кооператива». Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.

Правовое положение членов жилищных кооперативов. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме

жилищного кооператива. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Понятие товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья.

Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Раздел 7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Раздел 8 Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управление многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Особенности управления многоквартирными домами.

Порядок предоставления лицензии управляющим компаниям. Лицензионные требования к управляющим компаниям. Лицензионный контроль. Аннулирование лицензии и прекращения ее действия. Лицензионная комиссия. Квалификационный аттестат.

Раздел 9 Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	1
1	2	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1
2	3	Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.	1
2	4	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	1
3	5	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	1
3	6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	1
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029> (31.08.2016).

2. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546> (31.08.2016).

5.2 Дополнительная литература

4. Румянцева, Е.Е. Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография / Е.Е. Румянцева. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 191 с. : ил., схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-4838-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329> (31.08.2016).

5. Нариньяни, А. Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы / А. Нариньяни, А. Довлатова. - М. : Рипол Классик, 2014. - 256 с. - (Юридическая шпаргалка). - ISBN 978-5-386-06928-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=358153> (31.08.2016).

6. Алиев, Т. Т. Рассмотрение жилищных споров с участием органов опеки и попечительства в гражданском судопроизводстве / Т. Т. Алиев // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 43-46. - Библиогр.: с. 46 (2 назв.).

7. Бажанов, С. В. Прокурорский надзор за уголовно-процессуальной деятельностью органов предварительного расследования по уголовным делам о преступлениях в сфере жилищно-

коммунального хозяйства / С. В. Бажанов, А. А. Воронцов // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 47-51. - Библиогр.: с. 51 (12 назв.).

8. Бехтер, В. А. Изменение функционального назначения помещения в многоквартирном доме / В. А. Бехтер, Е. Л. Невзгодина // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 21-25. - Библиогр.: с. 25 (5 назв.).

9. Василенко, Н. В. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования как один из вариантов решения жилищной проблемы в России / Н. В. Василенко // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 25-28. - Библиогр.: с. 28 (4 назв.).

10. Долинская, В. В. Договор ренты как форма жилищных правоотношений / В. В. Долинская // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 7-11. - Библиогр.: с. 11 (4 назв.).

11. Иншакова, А. О. Вина как условие возникновения ответственности профессиональных управляющих за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества / А. О. Иншакова, Н. В. Кагальницкова // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 35-39. - Библиогр.: с. 39 (7 назв.).

12. Крюкова, Е. С. Практические вопросы предоставления гражданам жилого помещения при выселении из аварийного жилищного фонда / Е. С. Крюкова, Ю. С. Поваров, В. Д. Рузанова // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 29-34. - Библиогр.: с. 34 (5 назв.).

13. Орлов, И.Б. Коммунальная страна: становление советского жилищно-коммунального хозяйства (1917–1941) : научное издание / И.Б. Орлов ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет. - М. : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 344 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-7598-1228-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440123> (31.08.2016).

14. Бреусова, А.Г. Жилищная политика : учебное пособие / А.Г. Бреусова. - Омск : Омский государственный университет, 2014. - 160 с. - ISBN 978-5-7779-1688-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=237520> (31.08.2016).

15. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова, Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреев. - 3-е издание. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 543 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02165-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562> (31.08.2016).

16. Рогожин, М.Ю. Квартирный вопрос: все, что вы хотите знать : практическое пособие / М.Ю. Рогожин. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 269 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-1667-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=253706> (31.08.2016).

17. Рыженков, А. Я. Теоретические предпосылки отраслевой самостоятельности жилищного права / А. Я. Рыженков // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 3-7. - Библиогр.: с. 6-7 (15 назв.).

18. Михайлов, Ю.М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : практическое пособие / Ю.М. Михайлов. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 299 с. : ил. - ISBN 978-5-4475-1661-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=253695> (31.08.2016).

19. Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (31.08.2016).

20. Суслова, С. И. Непоименованные субъективные права на жилые помещения / С. И. Суслова // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 1. - С. 17-21. - Библиогр.: с. 20-21 (11 назв.).

21. Чернова, Ю. В ногу со временем / Юлия Чернова // Идеи вашего дома, 2017. - № 1. - С. 152-156.

22. Юдина, Е. М. Способы и проблемы защиты прав жильцов многоквартирного дома / Е. М. Юдина // Гражданин и право, 2017. - № 2. - С. 16-24.

5.3 Периодические издания

Государство и право
Журнал российского права
Жилищное право
Семейное и жилищное право
Законодательство
Право и экономика
Российская юстиция

5.4 Интернет-ресурсы

<https://www.reformagkh.ru/> - Реформа ЖКХ
<https://www.zhkh.su> – портал «ЖКХ»
<http://dom.gosuslugi.ru/#/main> - ГИС ЖКХ - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
<http://www.minstroyrf.ru/> - МИНСТРОЙ РОССИИ
<http://www.ahml.ru/> - Портал Единого института развития в жилищной сфере
<http://www.fondrgs.ru/> - федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
<http://gkhkontrol.ru/> - ЖКХ Контроль. Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ
<https://www.gosuslugi.ru> – портал Госуслуг

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- «ГАРАНТ» - Платформа F 1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система – объем информационного банка более 1500000 документов и комментариев к нормативным актам: ежедневное пополнение составляет около 7000 документов./ Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ – Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, 2006 – Режим доступа к системе в сети ОГУ: \\file server 1\GarantClient\garan.exe
- КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2016. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\CONSULT\cons.exe;
- Microsoft Office;
- ABBYY Fine Reader;
- Adobe Acrobat Reader;
- Internet Explorer/ Google Chrome/ Opera/ Mozilla Firefox.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Минимально необходимый для реализации ООП Бакалавриат перечень материально-технического обеспечения:

- аудитория, оборудованная для проведения занятий с использованием ПК, проектора и другой оргтехники (мультимедийное-оборудование);

- мультимедийный проектор, DVD-проигрыватель;
- библиотека с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и использования.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
код и наименование

Профиль: Государственно-правовой

Дисциплина: Б.1.Б.24 Жилищное право

Форма обучения: заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2014

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры

Кафедра гражданского права и процесса
наименование кафедры

протокол № 8 от "14" 02 2014 г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса Л.И. Носенко
наименование кафедры подпись расшифровка подписи

Исполнители:

доцент О.В. Рокшелева
должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция Е.В. Мищенко
код наименование личная подпись расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

Н.Н. Грицай
личная подпись расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

А.И. Носенко
личная подпись расшифровка подписи

Рабочая программа зарегистрирована в ОИОТ ЦИТ

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ

Е.В. Дырдина
личная подпись расшифровка подписи