

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

Альбакасов А.И.
27.11.15

УТВЕРЖДАЮ
Декан архитектурно-строительного факультета
Альбакасов А.И.
(подпись)



"27" ноября 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.13 Землеустройство»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

«Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Оренбург 2014

**Рабочая программа дисциплины «Б.1.В.ОД.13 Землеустройство» /сост.
А.Ж.Калиев- Оренбург: ОГУ, 2014**

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

© Калиев А.Ж .,2014
© ОГУ, 2014

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	6
4 Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Структура дисциплины	7
4.2 Содержание разделов дисциплины	8
4.3 Лабораторные работы	9
4.4 Курсовой проект	10
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	10
5.1 Основная литература	10
5.2 Дополнительная литература	10
5.3 Периодические издания	11
5.4 Интернет-ресурсы	11
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	11
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины	11
Лист согласования рабочей программы дисциплины	12
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины	13
Приложения:	
Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующих формированию специалиста в области кадастров.

Задачи:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Землеустройство»(Б.3.2.5) представляет собой дисциплину вариативной (общепрофессиональной) части Б.3. Дисциплина «Землеустройство»базируется на курсах базовой части цикла гуманитарных, социальных и экономических дисциплин (Б.1.1.4): Экономика, и вариативной части (Б.1.2.1): Земельное право, дисциплины по выбору профессионального цикла (Б.3.2.8.3.1): Экономика недвижимости; а также на курсах базовой части естественнонаучного цикла (Б.2.1.1 – Б.2.1.5) и базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б.3.1.5, Б.3.1.6, Б.3.1.9, Б.3.1.10, Б.3.1.11, Б.3.1.12): Геодезия, Картография, Инженерное обустройство территории, Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости, Основы градостроительства и планировка населенных мест.

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.21 Основы землеустройства, Б.1.Б.24 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	
Знать: современные методы принятия инженерных решений по организации рационального использования земельных ресурсов населенных пунктов, обеспечения безопасной жизнедеятельности на их территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Уметь: использовать современные экономико-математические методы и	

<p>Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины</p>	
<p>модели, связанные с решением оптимизационных задач по организации рационального использования земельных ресурсов Владеть: навыками современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, использование законодательно, нормативно- правовой базу по землеустройству</p>	
<p>Знать: знать нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах Уметь: использовать знания разработки решений при составлении проектов по землеустройству Владеть: навыками использования нормативной базы и методик при подготовке документов по землеустройству</p>	<p>ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p>
<p>Знать: теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства. Уметь: методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения; выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения Владеть навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.); использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству.</p>	<p>ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам</p>
<p>Знать: методику проведения и анализа результатов научных исследований в землеустройстве и кадастрах Уметь использовать проведения и анализ результатов исследования в землеустройстве и кадастре</p>	<p>ПК-5 способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p>

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	
Владеть навыками проведения научных исследований по землеустройству и кадастру и анализ полученных результатов	

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать основы управления земельными ресурсами при организации и проведения землеустроительных работ, производственный землеустроительный процесс, составления документации по межеванию объектов землеустройства</p> <p>Уметь осуществлять землеустроительный процесс по организации управлением земельными ресурсами, недвижимостью, организация и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> <p>Владеть навыками по управлению земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	6 семестр	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	144	216
Контактная работа:	32,25	37	69,25
Лекции (Л)	16	18	34
Лабораторные работы (ЛР)	16	16	32
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий		1,5	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,5	0,75
Самостоятельная работа:	39,75	107	146,75
- выполнение курсового проекта (КП); - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самостоятельное изучение разделов (перечислить); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);			

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	6 семестр	7 семестр	всего
- подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)			
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Межхозяйственное землеустройство	72	16		16	40
	Итого:	72	16		16	40

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств	16	4		2	10
3	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	72	6		6	60
4	Землеустройство административного района	56	8		8	40
	Итого:	144	18		16	110
	Всего:	216	34		32	150

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Межхозяйственное землеустройство

Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственни-

ков земли и землепользователей, включая упущенную выгоду. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.

Установление и изменение черты населенных пунктов. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.

2 Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве.

3 Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков.

Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.

4 Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района.

Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей

4.3 Лабораторные работы

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
			очное обучение
6 семестр			
1	1	Установление черты сельских поселений	16
2		Образование землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств	10
7 семестр			
3	2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств	2

4	3	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	6
5	4	Землеустройство административного района	8
		Итого:	32

4.4 Курсовой проект

Целью курсового проектирования является закрепление практических навыков самостоятельного решения инженерных задач, развитие творческих способностей и умение пользоваться технической, нормативной и справочной литературой.

Темой курсового проекта является земельно-хозяйственное устройство города и образование землепользования несельскохозяйственного объекта. Проект состоит из пяти разделов, отмеченных в структуре курса.

В первом разделе студент выполняет работу по разработке общего плана земельно-хозяйственного устройства города.

Во втором разделе проводит зонирование городской территории.

Третий раздел включает определение площади городских земель.

В четвертом разделе студент представляет баланс городской территории.

Пятый раздел посвящен образованию землепользования несельскохозяйственного объекта.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 (электронный ресурс) <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н, Цветков А.В. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 (электронный ресурс) <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5: Экономика землеустройства. - 456 с.

Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства: учеб. для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. – 544 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 1: Теоретические основы землеустройства. - 496 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 2: Землеустроительное проектирование Внутрихозяйственное землеустройство -648с

5.3 Периодические издания

- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»
- Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»
- Вестник Росреестра: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»
- Геодезия и картография: журнал. – М.: Агентство «Роспечать»

5.4 Интернет-ресурсы

<http://cyberleninka.ru/article/n/zemleustroystvo-kak-mehanizm-upravleniya-zemelnyimi-resursami>даны мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организация рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства

lib.ssga.ru>fueitext/UMKданы нормативно-правовое обеспечения землеустройства, виды документации, состав и содержание работ при составлении проектов землеустройства

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

CREDODATE, CREDO Конвертор, CREDOTопоплан, CREDOTранскор, CREDOЗемплан, Mapinfo.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Специализированные лаборатории, обеспеченные современными техническими средствами обучения (кабинет геодезии, лаборатории землеустройства и земельного кадастра, гидромеханики, теплогазоснабжения и вентиляции).

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
код и наименование

Профиль: Городекой кадастр

Дисциплина: Б.1.В.ОД.13 Землеустройство

Форма обучения: _____ очная
(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2014

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры
Кафедра городского кадастра
наименование кафедры

протокол № 3 от "16" 11 2015 г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой
Кафедра городского кадастра
наименование кафедры  Петрищев В.П.
подпись расшифровка подписи

Исполнитель:
профессор  Калнев А.Ж.
должность подпись расшифровка подписи

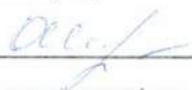
должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
код наименование  Воронов
личная подпись расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки
 Грицай Н.Н.
личная подпись расшифровка подписи

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ
 Дырдина Е.В.
личная подпись расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета (института)
 О.Н.Шевченко
личная подпись расшифровка подписи

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины

«Б.1.В.ОД.14 Землеустройство»

на 2015 год набора (рабочая программа 2014)

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная, (заочная)

Внесенные изменения на 2015 год набора

УТВЕРЖДАЮ
Декан архитектурно-строительного факультета
Альбакасов А.И.
(подпись, расшифровка подписи)
«27» 11 2015 г.¹

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н., Цветков А.В. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Землеустроительное проектирования. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс]: методические указания / А.Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т"-Оренбург: ОГУ, 2017-91

Электронный курс лекций "Инженерное обустройство территории"/А.Ж.Калиев-ОГУ, 2014 - 1.08 М

5.3 Интернет-ресурсы

<http://cyberleninka.ru/article/n/zemleustroystvo-kak-mehanizm-upravleniya-zemelnymi-ressursami> даны мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организация рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства

lib.ssga.ru/>filetext/UM даны нормативно-правовое обеспечения землеустройства, виды документации, состав и содержание работ при составлении проектов землеустройства

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

CREDODATE, CREDO Конвертор, CREDOTопоплан, CREDOTранскор, CREDOЗемплан, MapInfo.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

_____ городского кадастра

наименование кафедры

«16» 11 2015 г. протокол № 3

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины

«Б.1.В.ОД.14 Землеустройство»

на 2016 год набора

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная (заочная)

Внесенные изменения на 2016 год набора

УТВЕРЖДАЮ

Декаан архитектурно-строительного факультета

А.И. Альбакасов АЛЬБАКАСОВ А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

«26» 02 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н., Цветков А.В. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс]: методические указания / А.Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т"-Оренбург: ОГУ, 2017-91
Электронный курс лекций "Инженерное обустройство территории"/А.Ж.Калиев-ОГУ, 2014 - 1.08 М

5.3 Интернет-ресурсы

<http://cyberleninka.ru/article/n/zemleustroystvo-kak-mehanizm-upravleniya-zemelnymi-resursami> даны мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организация рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства

lib.ssga.ru>filetext/UMK даны нормативно-правовое обеспечения землеустройства, виды документации, состав и содержание работ при составлении проектов землеустройства

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

CREDODATE, CREDO Конвертор, CREDOТопоплан, CREDOТрансдор, CREDOЗемплан, MapInfo.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

_____ городского кадастра

наименование кафедры

«18» 02 2016 г. _____ протокол №15

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины

«Б.1.В.ОД.14 Землеустройство»

на 2017 год набора

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная (заочная)

Внесенные изменения на 2017 год набора

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного факультета

 АЛБАКАСОВ А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

« 28 » 02 2017 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланова Е.Н., Цветков А.В. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 (электронный ресурс)
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Землеустроительное проектирования. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс]: методические указания / А.Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т"-Оренбург: ОГУ, 2017-91

Электронный курс лекций "Инженерное обустройство территории"/А.Ж.Калиев-ОГУ, 2014 - 108 М

5.3 Интернет-ресурсы

<http://cyberleninka.ru/article/n/zemleustroystvo-kak-mehanizm-upravleniya-zemelnyimi-resursami> даны мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организация рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства

lib.ssga.ru>filetext/UMK даны нормативно-правовое обеспечения землеустройства, виды документации, состав и содержание работ при составлении проектов землеустройства

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

CREDODATE, CREDO Конвертор, CREDOTопплан, CREDOTранскор, CREDOЗемплан, Mapinfo.