

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

## ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Б.2.В.П.3 Преддипломная практика»

Вид производственная практика  
учебная, производственная

Тип преддипломная практика

Способ проведения стационарная, выездная  
стационарная практика, выездная практика

Форма дискретная по видам практик  
непрерывная, дискретная

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2016

1216090

Программа практики рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 1 от "26" 08 2016 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О.А. Мавченко

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Петрищев В.П., 2016

© ОГУ, 2016

## 1 Цели и задачи освоения практики

### Цель (цели) практики:

подготовка студента к дипломному проектированию, который представляет собой законченную разработку по заданной тематике, содержащую анализ конкретной производственной проблемы и возможных путей ее решения сопровождаемую расчетно-текстовыми и графическими материалами.

### Задачи:

- сбор и анализ фактического материала по теме дипломного проекта;
- практическая реализация решений, запланированных дипломным проектом, совершенствование профессиональных знаний, умений и навыков;
- подготовка к самостоятельной инженерной деятельности.

## 2 Место практики в структуре образовательной программы

Практика относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 2 «Практики»

Пререквизиты практики: *Б.1.Б.4 Безопасность жизнедеятельности, Б.1.Б.5 Физическая культура, Б.1.Б.8 Социокультурная коммуникация, Б.1.Б.13 Экология, Б.1.Б.14 Почвоведение и инженерная геология, Б.1.Б.17 Метрология, стандартизация и сертификация, Б.1.Б.20 Инженерное обустройство городской территории, Б.1.Б.23 Основы градостроительства и планировка населенных мест, Б.1.В.ОД.2 Экономика землепользования, Б.1.В.ОД.7 Экология землепользования, Б.1.В.ОД.9 Кадастр недвижимости, Б.1.В.ОД.11 Кадастр застроенных территорий, Б.1.В.ОД.12 Техническая инвентаризация недвижимости, Б.1.В.ОД.13 Землеустройство, Б.1.В.ОД.14 Управление городскими территориями, Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование, Б.1.В.ОД.16 Земельное право, Б.2.В.У.1 Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности, Б.2.В.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Б.2.В.П.2 Научно-исследовательская работа*

Постреквизиты практики: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по практике

Процесс изучения практики направлен на формирование следующих результатов обучения

| Планируемые результаты обучения по практике, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Формируемые компетенции                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Знать:</b><br>- законодательные акты в сфере кадастра недвижимости и земельно-имущественных отношений;<br><b>Уметь:</b><br>- оформлять проектные планово-картографические материалы и другие документы.<br><b>Владеть:</b><br>- методикой оформления юридической и технической документации по предоставлению земель во владение и пользование гражданам и организациям; | ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости |
| <b>Знать:</b><br>- вопросы организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ;<br><b>Уметь:</b><br>- составлять текстовые и графические документы по регистрации и                                                                                                                                                                                           | ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения                                               |

| Планируемые результаты обучения по практике, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                      | Формируемые компетенции                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| учету объектов недвижимости и, в том числе, земельных участков;<br><b>Владеть:</b><br>- методикой установления (и восстановления) границ землевладений и землепользований в натуре.                                                                                                                                                                              | кадастровых и землеустроительных работ                                                                                      |
| <b>Знать:</b><br>- нормативно-методические основы ведения землеустроительного и градостроительного проектирования;<br><b>Уметь:</b><br>- пользоваться методикой составления схем территориального планирования различных территориальных уровней;<br><b>Владеть:</b><br>- методикой получения, обработки, хранения кадастровой информации.                       | ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах |
| <b>Знать:</b><br>- структуру и содержание проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастров;<br><b>Уметь:</b><br>- проводить полевое геодезическое обследование территории объекта проектирования и разработки проекта;<br><b>Владеть:</b><br>- методическими подходами обоснования проектных предложений по кадастру, землеустройству и охране земель. | ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам                   |
| <b>Знать:</b><br>- принципы использования современных технологий землеустройства и кадастровой деятельности;<br><b>Уметь:</b><br>- использовать современные технологии дистанционного зондирования земель.<br><b>Владеть:</b><br>- инновационными методами землеустроительного обследования территории объекта проектирования;                                   | ПК-6 способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок                                          |

## 4 Трудоемкость и содержание практики

### 4.1 Трудоемкость практики

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

| Вид работы                                                               | Трудоемкость, академических часов |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                                                          | 8 семестр                         | всего         |
| <b>Общая трудоёмкость</b>                                                | <b>216</b>                        | <b>216</b>    |
| <b>Контактная работа:</b>                                                | <b>15,25</b>                      | <b>15,25</b>  |
| Консультации                                                             | 5                                 | 5             |
| Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий              | 10                                | 10            |
| Промежуточная аттестация                                                 | 0,25                              | 0,25          |
| <b>Самостоятельная работа:</b>                                           | <b>200,75</b>                     | <b>200,75</b> |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b> | <b>диф. зач.</b>                  |               |

## 4.2 Содержание практики

### 1 Технологическая часть

В процессе прохождения практики осуществляется ознакомление с существующими и типовыми проектами на действующих предприятиях, которые являются прототипами, заданных темой дипломного проекта.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров реального объекта (город, сельское поселение, часть города и сельского поселения). В основе дипломного проекта должны быть положены: генеральный план городского или сельского поселения; материалы земельного и градостроительных кадастров, экономической оценке земель, территориального и правового зонирования и др.

Изучая и систематизируя материал, составляют аналитические таблицы, характеризующие объект исследования.

На основе изучения и анализа собранных материалов оформляют вторую главу дипломного проекта. При этом необходимо дать всестороннюю характеристику городского или сельского поселения с точки зрения природных, социально-экономических и других условий его развития, инженерного оборудования территории, уровня развития инфраструктуры и др.

В дипломном проекте должен быть проведен анализ использования земельных ресурсов городского или сельского поселения.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров. Необходимо изложить порядок учета и оценки земель, определить положительные стороны, отметить вопросы, нуждающиеся в совершенствовании. При этом, существующее положение дел может быть одним из предлагаемых проектных вариантов.

Наиболее детально и обоснованно должны быть, разработаны основные вопросы темы в соответствии с заданием, утвержденным кафедрой. Они должны отражать новейшие достижения науки, передовой практики и наиболее актуальные задачи ведения градостроительного и земельного кадастров в городских и сельских поселениях. Кроме того, в дипломном проекте может быть отражено новое в операциях с городскими земельными участками (отвод, предоставление, использование, оценка, аренда, покупка, продажа, сделки и регистрация). При этом могут рассматриваться следующие вопросы:

- нормативно-правовая база операций с земельными участками,
- планирование использования и зонирование земель городов;
- нормирование земель городов;
- формирование и межевание земельных участков как объектов недвижимости в городах, в т.ч. в составе condominiumов;
- право собственности на землю (субъекты и объекты собственности), содержание права собственности на землю, виды и формы собственности, способы получения и прекращения права собственности;
- операции на рынке земли (отвод, пользование, выкуп, залог (ипотека), продажа, покупка);
- организация и проведение земельных торгов;
- аренда как форма коммерческого использования земли (функции, виды аренды и формы арендной платы, продажа права аренды, в т. ч. по курсу);
- модели и методы оценки земель (земельных участков) - кадастровая и индивидуальная;
- влияние на оценку участка района его месторасположения и среды месторасположения, геоэкологических условий, наличие застройки;
- ценовое зонирование, земельная рента, городская земельная рента;
- специфика оценки не застроенных и застроенных участков;
- согласование оценки и определение рыночной стоимости участка;
- регистрация права собственности на земельный участок, регистрация сделок с земельным участком;
- земельное налогообложение, система расчета и начисления;
- ведение государственного земельного кадастра в городе;
- упорядочение взаимодействия земельных и градостроительных, а также имущественных и юридических (регистрационных) служб в городах;

- экологическое состояние и мониторинг городских земель, технология восстановления и консервация загрязненных территорий земель городов;

- местный опыт операций с земельными участками.

Разработка дипломного проекта должна выполняться в определенной последовательности, исходя из взаимосвязи планирования и организации использования земель городских и сельских поселений, соблюдая при этом принцип «от общего к частному». При решении общих вопросов необходимо составлять предварительные схемы решения частных вопросов. При детальном же проектировании частных вопросов вносятся необходимые уточнения в ранее решенные общие вопросы.

Наряду с учетом связей общих и частных вопросов использования земель городских и сельских поселений необходимо принимать во внимание все другие связи, то есть обеспечивать комплексность проектирования. При этом должны полностью учитываться природные, социально-экономические, экологические условия городского или сельского поселения. Во всех основных разделах дипломного проекта и в отдельной главе особенно должны найти отражение и должны быть разработаны вопросы не только охраны земель, но и охраны природы и окружающей среды.

## **2 Экономическая часть**

При прохождении преддипломной практики, помимо изучения вопросов, касающихся ведения земельного и градостроительного кадастров, студенты должны собрать материал, который будет использоваться при разработке экономической части дипломного проекта.

Решение комплексных, многофакторных и взаимосвязанных вопросов использования земель городских и сельских поселений требует применения различных методов и выбора из возможных решений лучшего. При разработке и обосновании проектов учета и рационального использования земель, городских и сельских поселений для наиболее рационального варианта могут применяться различные методы (статистико-экономический, расчетно-конструктивный, монографический, экономико-математический, абстрактно-логический и др.), а для расчетов различные номограммы, графики, формулы, таблицы.

Затем рассчитываем таблицу «Технико-экономические показатели проекта» где должны преобладать показатели, характеризующие использование земель городских или сельских поселений, по созданию и ведению геоинформационных кадастровых баз данных, инвентаризации земель и др.

## **3 Анализ собранных материалов**

– выявление возможности использовать в дипломном проекте изученные прогрессивные решения;

– критическая оценка недостатков и решение задач по совершенствованию технологии изучаемого объекта;

– подбор литературы, справочника архивных материалов, типовых проектов и др. источников по теме дипломного проекта.

## **Содержание отчета о практике и его защита**

Объем отчета – 20-30 стр. машинописного текста, включая таблицы и рисунки (без учета приложений, объем которых не ограничивается).

Содержание отчета.

*Введение* (основание для прохождения практики, место прохождения практики, цели и задачи прохождения практики, сроки и продолжительность практики).

Раздел I. Содержание практики.

1. Место работы (полное название предприятия, организации, учреждения, его подчиненность, форма собственности)

2. Занимаемая должность, должностные обязанности.

3. Руководитель практики от производства (должность, ф.и.о.).

4. Организационно-производственная структура предприятия и подразделения, в котором студент проходил практику.

5. Виды и объемы выполненных студентом работ.

6. Краткая характеристика объекта работ.

7. Порядок выполнения работ.
8. Изучение и использование в работе производственных инструкций, наставлений и методических указаний.
9. Выполнение индивидуального задания преподавателя кафедры городского кадастра.
10. Характеристика и объем научно-исследовательской работы студента на практике.
11. Общественная работа, выполненная студентом на практике.

Раздел II. Содержание выполненной работы. (В разделе излагается исчерпывающее содержание выполненной работы, исходная и нормативная база ее выполнения, конкретные результаты. Прилагаются исходные данные, методические материалы, результаты выполненной работы).

Раздел III. Собранные материалы.

В разделе приводится полный перечень всех собранных во время прохождения практики материалов.

Заключение. (Отражаются положительные и отрицательные стороны организации практики, наиболее интересные моменты работы, удовлетворенность практикой, выражение благодарности руководству и конкретным специалистам предприятия за оказанную методическую и практическую помощь в выполнении программы практики).

Представленный отчет проверяется преподавателем-руководителем практики. При необходимости отчет может быть возвращен для доработки и исправления.

Отчет о преддипломной практике принимается комиссией в составе председателя и членов комиссии не позднее двухнедельного срока после сдачи на кафедру. Студенты представляют отчет, дневник, характеристику, собранные материалы; кратко докладывают о прохождении им практики и выполненных работах, отвечают на заданные членами комиссии вопросы. На основе оценки, представленных материалов, полноты и четкости доклада и ответов на вопросы комиссия дает общую оценку защиты практики студентом.

Студенты, не выполнившие программу преддипломной практики, получившие отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите отчета, могут быть не допущены к дипломному проектированию.

## **5 Учебно-методическое обеспечение практики**

### **5.1 Учебная литература**

ЭБС научно-издательского центра "ИНФРА-М"

Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: ил.; 60х90 1/16 + ( Доп. мат. znanium.com). - (Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-98281-400-5

<http://znanium.com/bookread2.php?book=462076>

Калиев, А. Ж. Программа итоговой государственной аттестации выпускников [Текст] / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург.гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 56 с. - Прил.: с. 27-56.

### **5.2 Интернет-ресурсы**

<https://rosreestr.ru/> Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

<http://www.orenburg.ru/> Портал города Оренбурга

[http://www.consultant.ru/law/podborki/territorialnoe\\_planirovanie/](http://www.consultant.ru/law/podborki/territorialnoe_planirovanie/) – правовые основы территориального планирования на сайте Консультант +

МООК «Измерение Земли и Вселенной» [Электронный ресурс]: онлайн-курс на платформе - <https://universarium.org/> «Универсариум»/ Разработчик курса: ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии», <https://universarium.org/course/399>

### **5.3 Программное обеспечение современных информационно-коммуникационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Географическая информационная система MapInfo 9.5. for Windows (рус.)
4. Программное обеспечение для обработки материалов аэросъемки, космосъемки со спутников и любых космических снимков центральной проекции ЦФС-"Талка" 3.7.1.

### **6 Материально-техническое обеспечение практики**

Геодезические приборы и оборудование (нивелиры, теодолиты, дальномеры, тахеометры, GPS-приемники). ЭВМ, программное обеспечение (ГИС "Карта 2011" (Панорама), ГИС ИнГео, ГИС MapInfo, ПКЗО «Межевой план» и «Технический план», ЦФС – Талка).

#### ***К программе практики прилагается:***

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике.