

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра гражданского права и процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.10 Жилищное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Гражданско-правовой

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2015

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

протокол № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент кафедры гражданского права и процесса

должность

подпись

О.А. Ковалева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

код наименование

личная подпись

Е.В. Мищенко

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

№ регистрации 48846

© Ковалева О.А., 2015

© ОГУ, 2015

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу осуществляющему свою деятельность в сфере охраны и защиты жилищных прав граждан, формировать способность принимать решения и совершать юр действия в точном соответствии с жилищным законодательством, а также сформировать способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства вытекающие из жилищных правоотношений.

Задачи:

- освоить теоретические и практические основы формирования профессиональной деятельности юриста в жилищной сфере;
- изучить действующее законодательство и порядок его правоприменения, порядок действия нормативно-правовых актов в области жилищного права;
- освоить основную юридическую терминологию в области жилищного права;
- обобщать, раскрывать и применять основные нормы жилищного законодательства в юридической деятельности;
- обеспечивать соблюдение и защиту жилищных прав граждан;
- толковать нормы жилищного права и анализировать различные точки зрения по проблемам правового регулирования жилищных правоотношений;
- формировать навык квалификации юридических фактов и принятия решений в точном соответствии с нормами жилищного права.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: ценностные ориентиры права граждан на жилище; основу формирования профессиональной деятельности юриста в жилищно-правовой сфере; государственные жилищные программы, через которые осуществляются реализация укрепления доверия общества к государству и праву, к представителям юридического сообщества.</p> <p>Уметь: применять основные положения жилищного законодательства в юридической деятельности; обеспечивать соблюдение и защиту жилищных прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц, в установленные сроки принимать по обращениям о нарушении жилищных правоотношений необходимые меры; применять профессионально значимые качества личности юриста.</p> <p>Владеть: навыками составления юридических документов, направленных на реализацию жилищных правоотношений, владение навыками работы с обращениями граждан по защите жилищных прав.</p>	ОПК-4 способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу
<p>Знать: нормы различных отраслей права в соответствии с которыми необходимо составлять и отражать результаты профессиональной</p>	ПК-13 способностью правильно и полно отражать

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>деятельности в юридической и иной документации, правовые основы деятельности правоохранительных органов, нормы уголовного и уголовно-процессуального, трудового законодательства.</p> <p>Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов; осуществлять анализ правоприменительной деятельности, ориентироваться в юридической документации в сфере осуществления трудовой и иных сферах профессиональной деятельности.</p> <p>Владеть: юридической терминологией в практической деятельности; навыками составления правовых документов, способностью отражать результаты профессиональной деятельности в юридических документах, в частности документации в области уголовного и трудового и иных отраслей права.</p>	результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	10,5	10,5
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа: - выполнение контрольной работы - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям	97,5 +	97,5
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	18	1	1		16
2,3	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	18	1	1		16
4,5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация	18	1	1		16

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	недвижимости. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.					
6,7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	18		1	17	
8	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	18	1	1	16	
9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	18		1	17	
	Итого:	108	4	6	98	
	Всего:	108	4	6	98	

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Общая характеристика жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище.

Место жилищного права в системе права. Жилищное право как комплексная отрасль права. Жилищное право как совокупность правовых норм регулирующих жилищные отношения. Предмет регулирования жилищного права. Субъекты жилищных правоотношений. Методы жилищного права: императивный и диспозитивный.

Принципы жилищного права. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища. Недопустимость произвольного лишения жилища. Свобода осуществления жилищных прав. Использование жилого помещения по назначению. Необходимость судебной защиты жилищных прав граждан.

Ответственность в жилищном праве. Защита нарушенных жилищных прав. Способы защиты жилищных прав граждан

Место жилищного права в системе права. Жилищное право как комплексная отрасль права. Жилищное право как совокупность правовых норм регулирующих жилищные отношения. Предмет регулирования жилищного права. Субъекты жилищных правоотношений. Методы жилищного права: императивный и диспозитивный.

Принципы жилищного права. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Принцип неприкосновенности жилища. Недопустимость произвольного лишения жилища. Свобода осуществления жилищных прав. Использование жилого помещения по назначению. Необходимость судебной защиты жилищных прав граждан.

Ответственность в жилищном праве. Защита нарушенных жилищных прав. Способы защиты жилищных прав граждан.

Конституционное право граждан на жилище.

Международные акты, влияющие на конституционно-правовое регулирование жилищных правоотношений в Российской Федерации.

Конституционные нормы, определяющие основы жилищных правоотношений.

Сущность конституционного права на жилище и его гарантии.

Раздел 2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Объекты жилищных правоотношений. Жилое помещение: понятие и виды. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты.

Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Жилищный фонд: понятие и виды. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Учет жилищного фонда. Порядок страхования жилых помещений.

Раздел 3 Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Завершение переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

Раздел 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация недвижимости. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.

Понятие права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников с многоквартирным доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Порядок и основания получения кредита в целях приобретения жилого помещения. Правовое основание, предмет и виды ипотеки жилых помещений. Основания и порядок обращения взыскания на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки.

Раздел 5. Пользования жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.

Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Основания и порядок предоставления. Норма предоставления жилого помещения. Учетная норма площади жилого помещения. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Социальный наем жилого помещения. Предмет и форма договора социального найма. Права, обязанности и ответственность наймодателя. Права, обязанности и ответственность нанимателя. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение граждан из жилых помещений.

Договор найма специализированного жилого помещения. Виды специализированных жилых помещений. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение

договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений, жилищного фонда социального использования. Наёмные дома.

Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Понятие «жилищного и жилищно-строительного кооператива». Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.

Правовое положение членов жилищных кооперативов. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.

Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Понятие товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья.

Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Раздел 7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Раздел 8 Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управление многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Особенности управления многоквартирными домами.

Порядок предоставления лицензии управляющим компаниям. Лицензионные требования к управляющим компаниям. Лицензионный контроль. Аннулирование лицензии и прекращения ее действия. Лицензионная комиссия. Квалификационный аттестат.

Раздел 9 Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	1
2	2,3	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1
3	4,5	Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.	1
4	6,7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	1
5	8	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	1
6	9	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	1
		Итого:	6

4.4 Контрольная работа (6 семестр)

Комплект заданий для контрольных работ

В соответствии с программой учебного курса по изучаемой дисциплине студенты должны выполнить контрольную работу.

Цель контрольной работы – закрепление теоретических знаний; развитие умения анализировать действующее законодательство и применение его к конкретным примерам, взятым из практики; выработка навыков библиографической работы и т. д.

Приступая к написанию контрольной работы необходимо изучить соответствующую тему, рекомендуемую литературу, действующее арбитражное (гражданское) процессуальное законодательство и судебную практику.

Контрольная работа состоит из тестов, двух задач и подготовки определённого процессуального документа. Ответы на задачи должны быть полными, содержать анализ действующего законодательства, регулирующего спорное правоотношение со ссылкой на конкретные нормативные акты.

Изложение материала должно быть последовательным, грамотным, с нумерацией страниц.

При написании работы следует использовать Конституцию РФ, Арбитражный процессуальный кодекс РФ, Гражданский процессуальный кодекс РФ, а также руководящие постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного суда РФ, опубликованные обзоры судебной практики по отдельным вопросам процессуального законодательства.

Контрольная работа должна содержать список использованной литературы.

Общий объем контрольной работы не должен превышать 20 машинописных страниц.

Студентам необходимо выбрать один вариант контрольной работы, соответствующий начальной буквы фамилии:

Вариант 1 - с буквы «А» до «Ж» включительно;

Вариант 2 - с буквы «З» до «М» включительно;

Вариант 3 - с буквы «Н» до «Т» включительно;

Вариант 4 - с буквы «У» до «Ч» включительно;

Вариант 5 - с буквы «Ш» до «Я» включительно.

Вариант 1 – с буквы «А» до «Ж» включительно:

1 Понятие, предмет и метод Жилищного права РФ

2 Понятие договора найма в Жилищном праве

Задача: Сидорова Л.А. 45 лет проживала в коммунальной квартире трёхэтажного шлакоблочного дома № 24 по ул. Речников в г. Москве. В 2000 году этот дом был признан подлежащим к сносу, однако сделано это не было.

2 марта 2005 года потолок комнаты, занимаемой сидоровой, потрескался, и создалась угроза его обвала. Сидорова обратилась в РЭУ № 30 района «Нагатинский затон», а после этого – в префектуру Южного округа, где ей обещали сбить штукатурку с потолка в течении трёх дней. Однако ремонтники в указанный срок не явились. 31 декабря ночью в комнате Сидоровой обрушился потолок, и 200 кг. Бетона упали на пол, частично задев ноги спящей женщины. Пострадавшая стала инвалидом.

Нормами какого права регулируются правоотношения в области ремонта коммунальной квартиры, в которой проживала Сидорова?

Возникла ли правовая ответственность у должностных лиц, указанных в задаче? Какого вида эта ответственность?

Вариант 2 – с буквы «З» до «М» включительно:

1 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги – как основная обязанность нанимателя жилого помещения

2 Понятие переустройства» и «перепланировки» жилого помещения

Задача: Тамара Захарова, вынужденная переселенка из Южной Осетии, получила комнату для временного проживания в пятиэтажном доме по ул. Заречной г. Москвы, в которой ранее проживала одинокая пенсионерка Надежда Серова. Перегородив комнату ширмой, Захарова в одной из её половин поставила раскладушку и стала сдавать это место случайным лицам на ночлег.

Узнав об этом, орган федеральной миграционной службы, обслуживающий территорию, на которой проживала Захарова, указал ей на неправомерность её действий и пригрозил выселением. На это она ответила, что заработать деньги не может из-за старости и болезни, а получаемого ей пособия недостаточно для оплаты комнаты и продуктов питания.

К какому виду жилищного фонда можно отнести комнату, занимаемую Тамарой Захаровой?

Кто является собственником комнаты, занимаемой Захаровой?

Как вы думаете, в каком порядке была предоставлена комната Захаровой?

Правомерна ли претензия органа федеральной миграционной службы к Захаровой?

Изменилось бы отношение органа федеральной миграционной службы к действиям Захаровой, если бы она взяла к себе на бесплатное проживание своего племянника, приехавшего из Южной Осетии?

Вариант 3 – с буквы «Н» до «Т» включительно:

1 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

2 Понятие жилого помещения как объекта жилищных правоотношений

Задача: Леонид Авдотьев проживал в г. Саратове в трёхкомнатной квартире общей площадью 52 кв.м. с женой и двумя детьми. В 2001 году после рождения двух близнецов он подал заявление в администрацию по месту жительства с просьбой поставить его на учёт лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В заявлении он указал следующие данные:

- его семья состоит из шести человек;

- в семье имеются дети: сын – 7 лет, дочь – 4 года, новорождённые близнецы – 2 сына;
- жена является кандидатом юридических наук, доцентом, работает преподавателем в Московской государственной юридической академии;
- сам работает зубным врачом, которому разрешена работа на дому.

Леонид Авдотьев был поставлен на учёт лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В какой форме сотрудники административного округа г. Саратова обязаны сообщить Леониду Авдотьеву о постановке его на учёт?

На учёт какого вида и на основании каких обстоятельств должен быть поставлен Авдотьев?

Укажите, какие данные о семье Авдотьева должны быть учтены в соответствии с законом о предоставлении ему нового жилого помещения.

Вычислите размер жилой площади, на которую может претендовать Авдотьев с семьёй.

Вариант 4 – с буквы «У» до «Ч» включительно:

1 Классификация источников Жилищного права

2 Создание и деятельность товариществ собственников жилья

Задача: Илья Вишняков проживает в г. Москве в однокомнатной квартире дома муниципального жилищного фонда с женой Валерией. С января 2000 г. семья Вишняковых не платит за квартиру и коммунальные услуги. На март 2007 г. долг этой семьи превысил 100 000 рублей. На требования сотрудников ЖЕКа погасить долг они отвечали отказом, мотивируя его отсутствием денег в связи с тем, что они оба уволены с места работы по сокращению штатов и не могут найти новую работу по своей специальности.

Между тем супруги Вишняковы вместе со своими собутыльниками систематически устраивали в своей квартире застолья, которые начинались с утра и затягивались до поздней ночи. При этом они включали на полную громкость магнитофон и выставляли его на подоконник открытого окна. Просьбы соседей дома, в котором они проживают, и соседей ближайших домов об уменьшении громкости музыки в период до 23 часов и невыключении её в период с 23:00 до 7:00 часов оставались без внимания.

В марте 2007 года соседи по дому подали в суд иск о выселении семьи Вишняковых из занимаемой ими квартиры за злостное нарушение правил пользования жилым помещением.

Может ли поведение семьи Вишняковых быть расценено как злостное нарушение правил пользования жильём? Если да, то к каким мерам ответственности они могут быть привлечены?

Могут ли супруги Вишняковы быть выселены из занимаемой ими квартиры? Если да, то с предоставлением или без предоставления жилой площади?

Какое решение, по вашему мнению, должен вынести суд?

Вариант 5 – с буквы «Ш» до «Я» включительно:

1 Компетенция органов государственной власти РФ, государственной власти субъектов РФ, а также органов местного самоуправления в области жилищных отношений

2 Организация и деятельность ЖК, ЖСК в жилищном праве

Задача: Гражданину Мальцеву как плотнику РЭУ предоставлена комната в двухкомнатной квартире. Эта комната решением местной администрации была отнесена к служебной. Мальцев зарегистрировался и вселился в это жилое помещение вместе с женой и ребёнком. Через 2 года Мальцев перешёл на работу в другое РЭУ и потребовал у руководства выделения для себя служебной жилой площади. В прежней комнате остались проживать жена, с которой Мальцев к тому времени оформил развод, и ребёнок. По месту прежней работы Мальцева потребовали немедленного освобождения служебной жилой площади и выселения всей семьи. При этом делалась ссылка на то, что служебная жилая площадь предоставляется только работникам данного предприятия, а жена Мальцева в трудовых отношениях с РЭУ не состоит.

Каковы особенности правового положения служебной жилой площади?

Обоснованы ли требования РЭУ о выселении жены и ребёнка Мальцева?

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ. Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая. Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
4. Федеральный закон № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

5.2 Основная литература

1. Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>

5.3 Дополнительная литература

1. Комзолов, А.И. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029>.
2. Михайлов, Ю.М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : практическое пособие / Ю.М. Михайлов. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 299 с. : ил. - ISBN 978-5-4475-1661-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=253695>
3. Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>

5.4 Периодические издания

- Государство и право: - журнал. - М.: Академиздатцентр «Наука» РАН, 2015.
- Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2015.
- Законы России: опыт, анализ, практика: - журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2015.
- Российская юстиция: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2015.
- Современное право: - журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2015.

5.5 Интернет-ресурсы

- http://artlib.osu.ru/site_new/find-book-Электронная библиотека ОГУ
- http://biblioclub.ru/index.php?page=search_red Электронная библиотека онлайн Библиоклуб
- <https://elibrary.ru/defaultx.asp> Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
- <https://www.zhkh.su> – портал «ЖКХ»
- <http://dom.gosuslugi.ru/#/main> - ГИС ЖКХ - Государственная информационная система

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. – Москва, [1990–2015]. – Режим доступа \\fileserv1\GarantClient\garant.exe в локальной сети ОГУ.
4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2015]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserv1\CONSULT\cons.exe

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

Дополнения и изменения к рабочей программе дисциплины

«Б.И.В.ОДЮ Жилищное право»

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
код и наименование

Направленность: гражданско-правовой

Год набора 2016

Дополнения и изменения к рабочей программе на 2017/2018 учебный год рассмотрены и утверждены на заседании кафедры

Гражданского права и процесса

наименование кафедры

протокол № 1 от "31" августа 2017г.

Заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

расшифровка подписи

Н.Н. Грицай

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

Л.И. Носенко

В рабочую программу вносятся следующие дополнения и изменения:

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.2 Основная литература

1. Куцина С.И. Жилищное право Российской Федерации :учеб.пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. — (Высшее образование:Бакалавриат).[Электронный ресурс]. — URL <http://znanium.com/bookread2.php?book=795745>.

5.4 Периодические издания

Закон : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.
Законы России: опыт, анализ, практика : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017
Право и политика : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.
Российский юридический журнал : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017
Современное право : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. — Электрон. дан. — Москва, [1990–2017].— Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe в локальной сети ОГУ.

4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания
Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992– 2017]. – Режим доступа : в локальной сети
ОГУ \\fileserv1\CONSULT\cons.exe