

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра государственного и муниципального управления

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.В.ОД.2 Теория управления»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*21.03.02 Землеустройство и кадастры*  
(код и наименование направления подготовки)

*Городской кадастр*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

*Программа академического бакалавриата*

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Заочная*

Год набора 2017

У

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра государственного и муниципального управления

наименование кафедры

протокол № 24 от "20" 02 2017.

Заведующий кафедрой

Кафедра государственного и муниципального управления

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

*Г.С. Арсеньев*

Исполнители:

доцент

должность

*М.Г.*

подпись

М.Г. Круталевич

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код направления

*В.П.*

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

*Н.Н.*

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству Института менеджмента

личная подпись

*Ю.В.*

Ю.В. Рожкова

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Круталевич М.Г., 2017

© ОГУ, 2017

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель освоения дисциплины:** формирование научного представления об управлении как виде профессиональной деятельности.

**Задачи:** изучение содержания управленческой деятельности; освоение бакалаврами общетеоретических положений управления социально-экономическими системами; овладение умениями и навыками практического решения управленческих проблем

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.10 Кадастр недвижимости, Б.1.В.ОД.13 Техническая инвентаризация недвижимости, Б.1.В.ОД.16 Территориальное планирование и прогнозирование, Б.1.В.ДВ.2.2 Мониторинг и охрана городской среды, Б.2.В.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b>Знать:</b> сущность основных законов, принципов и закономерностей управления; теоретико-методологические основы управления социально-экономическими системами, в том числе управления земельными ресурсами, недвижимостью; сущность управленческого решения; особенности принятия управленческих решений в условиях неопределенности и рисков; инструменты и технологии управления</p> <p><b>Уметь:</b> определять приоритеты управления, решать профессиональные задачи в сфере управления, в том числе и управления земельными ресурсами, недвижимостью; самостоятельно осуществлять поиск специальной литературы и выбирать эффективные методы решения согласно поставленным задачам.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками оценки результатов и последствий принятого управленческого решения; способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	4 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>12,25</b>	<b>12,25</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям)	<b>95,75</b>	<b>95,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Сущность и значение управления. Управление и менеджмент. Цели управления. Разделение управленческого труда. Внутренняя и внешняя среда управления.	27	1	2		24
2	Основные функции управления социально-экономическими процессами.	27	1	2		24
3	Методы решения управленческих проблем и реализации функций управления. Научные подходы к управлению земельными ресурсами, недвижимостью.	27	1	2		24
4	Процесс принятия управленческих решений	27	1	2		24
	Итого	108	4	8		96
	Всего	108	4	8		96

**4.2 Содержание разделов дисциплины**

**1 раздел. Цели управления. Разделение управленческого труда. Внутренняя и внешняя среда управления.**

*Категорийный аппарат теории управления. Классификация средств управления. Объективные компоненты управления. Субъективные факторы управления. Управление как развивающаяся система. Модели управления. Закон, закономерность, зависимость. Основные закономерности управления. Экономические законы. Законы организации. Принципы управления организацией. Цели и задачи управления. Общая характеристика организации. Горизонтальное разделение труда, вертикальное разделение труда, подразделения, система управления. Виды организационных структур. Ключевые элементы современной организации: миссия, цели и ценности, люди и квалификация, системы, стратегия, культура, структура, процессы бизнеса. Внутренняя и внешняя среда в управлении. Макроокружение и деловая среда организации. Понятие и принципы построения организационных структур управления (ОСУ). Линейные и функциональные связи в организации.*

**2 раздел. Основные функции управления социально-экономическими процессами.**  
*Классификация функций управления по различным признакам: уровням управления, объектам управления. Влияние целей, задач, стратегии организации, внешней и внутренней среды, отраслевых факторов на содержательный аспект функций организации. Общие функции управления: планирование, организация, координация, мотивация, контроль. Анализ как функция управления. Прогнозирование и планирование в управлении.*

**3 раздел. Общенаучные методы управления. Методы решения управленческих проблем и реализации функций управления. Управление земельными ресурсами, недвижимостью.**  
*Общенаучные методы управления: наблюдение, формулирование гипотезы, верификация. Моделирование. Типы моделей: физическая модель, аналоговая модель, математическая модель. Сущность методов управления. Алгоритм выбора методов менеджмента. Виды методов менеджмента. Системный подход. Системный анализ. Основные правила системного подхода к управлению. Классификация систем. Свойства сложных систем. Особенности социально-экономических систем. Основные компоненты социально-экономических систем. Управление ресурсами организации. Управление земельными ресурсами, недвижимостью, организация и проведение кадастровых и землеустроительных работ.*

**4 раздел. Процесс принятия управленческих решений. Методология и организация процесса разработки управленческого решения; целевая ориентация управленческих решений; анализ альтернатив действий.**  
*Определение и сущность управленческого решения. Классификация управленческих решений. Факторы, влияющие на качество управленческого решения. Факторы, обеспечивающие сопоставимость вариантов управленческих решений. Этапы и операции процесса принятия решения. Сущность и принципы, цели и задачи анализа вариантов управленческих решений. Факторный анализ. Сущность SWOT-анализа. Анализ финансового состояния организации.*

### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
	1	Сущность и значение управления. Управление и менеджмент. Цели управления. Разделение управленческого труда. Внутренняя и внешняя среда управления.	2
2	2	Основные функции управления социально-экономическими процессами.	2
3	3	Методы решения управленческих проблем и реализации функций управления. Научные подходы к управлению земельными ресурсами, недвижимостью.	2
4	4	Процесс принятия управленческих решений	2
		Итого:	8

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Герчикова, И.Н. Менеджмент : учебник / И.Н. Герчикова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 510 с. : табл., схемы - (Золотой фонд российских учебников). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01095-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114981>

2. Круталевич, М. Г. Теория управления [Электронный ресурс]: электронный курс лекций / М. Г. Круталевич, О. Н. Мидюк; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 4.15 Mb). - Оренбург : ОГУ, 2015. - Архиватор 7-Zip

### 5.2 Дополнительная литература

1 Теория управления [Текст] : учеб. пособие для бакалавров / под общ. ред. Н. И. Астаховой, Г. И. Москвитина. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - Слов. терминов: с. 367-373. - Библиогр.: с. 374-375. - ISBN 978-5-9916-2160-1.

2 Теория управления [Текст]: учебник / под общ. ред. А. Л. Гапоненко, А. П. Панкрухина.- 2-е изд. - М. : РАГС, 2005. - 558 с. - (Учебники Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации) - ISBN 5-7729-0236-9.

3 Фатхутдинов, Р.А. Управленческие решения [Текст] : учеб. для вузов / Р.А. Фатхутдинов.- 5-е изд., перераб. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2002. - 320 с. : ил. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 312-313. - ISBN 5-16-001127-7.

4 Привалова, Г.Ф. Управление социальными системами : учебное пособие / Г.Ф. Привалова ; Министерство культуры Российской Федерации, ФГБОУ ВПО «Кемеровский государственный университет культуры и искусств», Институт социально-культурных технологий, Кафедра социальной педагогики. - Кемерово : КемГУКИ, 2014. - 220 с. : схем. - ISBN 978-5-8154-0283-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275516>

### 5.3 Периодические издания

Проблемы теории и практики управления : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017

### 5.4 Интернет ресурсы

<http://government.ru/programs/>- Портал Правительства РФ

<https://cyberleninka.ru/> - электронная библиотека КиберЛенинка

### 5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

- Операционная система Microsoft Windows

- Open Office/LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.

- Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2017].– Режим доступа [\\filesver1\GarantClient\garant.exe](http://filesver1\GarantClient\garant.exe)

- Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992– 2017]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ [\\filesver1\CONSULT\cons.exe](http://filesver1\CONSULT\cons.exe)

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине; Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.