

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.В.ОД.16 Территориальное планирование и прогнозирование»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 4 от "16" 02 2017г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Петрищев В.П., 2017

© ОГУ, 2017

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

овладение студентами основами территориального планирования; формирование комплекса знаний в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

### Задачи:

- формирование представлений о теоретических и практических основах территориального и градостроительного планирования развития муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- обучение процессу территориального и градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);

- овладение навыками разработки проекта схем территориального планирования и градостроительных планов различного уровня.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.15 Картография, Б.1.В.ОД.2 Теория управления, Б.1.В.ОД.4 Информационные технологии, Б.1.В.ОД.5 Компьютерная и инженерная графика*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.3 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций   | Формируемые компетенции   |
|---|---|
| <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>- специфику градостроительной терминологии.</li></ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня;</li><li>- разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения.</li></ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- практическими навыками в разработке градостроительной документации для территорий различного уровня, в том числе региональных или муниципальных образований.</li></ul> | ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

| Вид работы   | Трудоемкость, академических часов |              |
|--|-----------------------------------|--------------|
|  | 8 семестр                         | всего        |
| <b>Общая трудоёмкость</b>  | <b>144</b>                        | <b>144</b>   |
| <b>Контактная работа:</b>  | <b>13,5</b>                       | <b>13,5</b>  |
| Лекции (Л)   | 4                                 | 4            |
| Лабораторные работы (ЛР)   | 8                                 | 8            |
| Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий  | 1                                 | 1            |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)  | 0,5                               | 0,5          |
| <b>Самостоятельная работа:</b><br>- выполнение курсовой работы (КР);<br>- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);<br>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);<br>- подготовка к лабораторным занятиям;<br>- подготовка к рубежному контролю и т.п.) | <b>130,5</b><br>+                 | <b>130,5</b> |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>   | <b>диф. зач.</b>                  |              |

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

| № раздела | Наименование разделов   | Количество часов |                   |    |    |                |
|-----------|---|------------------|-------------------|----|----|----------------|
|           |   | всего            | аудиторная работа |    |    | внеауд. работа |
|           |   |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                |
| 1         | Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования   | 19               | 1                 |    |    | 18             |
| 2         | Понятие и сущность территориального планирования  | 20               | 1                 |    | 1  | 18             |
| 3         | Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований  | 38               | 1                 |    | 3  | 34             |
| 4         | Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования | 19               |                   |    | 2  | 18             |
| 5         | Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом   | 28               |                   |    | 1  | 26             |
| 6         | Управление территориальным планированием  | 20               | 1                 |    | 1  | 18             |
|           | Итого:  | 144              | 4                 |    | 8  | 132            |
|           | Всего:  | 144              | 4                 |    | 8  | 132            |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования.** Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.

**2. Понятие и сущность территориального планирования.** Понятие и сущность территориального планирования. Исторический аспект формирования и развития землеустройства и территориального планирования в условиях экономики рыночного типа. Место землеустройства в современном территориальном планировании. Отраслевой, межотраслевой аспект территориального планирования: стратегическое, тактическое и текущее. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

**3. Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.** Предпосылки для проведения территориального планирования. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

**4. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования.** Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель. Порядок составления, согласования и утверждения проекта границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании. Формирование межевого плана с применением информационных технологий.

**5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.** Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель.

**6. Управление территориальным планированием.** Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования. Организация ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в целях сохранения и предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования. Основные функции управлением территориальным планированием.

## 4.3 Лабораторные работы

| № ЛР | № раздела | Наименование лабораторных работ  | Кол-во часов |
|------|-----------|--|--------------|
| 1    | 2         | Структура и содержание территориального планирования в системе градостроительной документации.   | 1            |
| 2    | 3         | Подготовка землеустроительных материалов для установления границ поселений. Разработка предложений по зонированию и резервированию территорий. | 3            |
| 3    | 4         | Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности        | 1            |
| 4    | 4         | Формирование землеустроительного дела с применением информационных технологий  | 1            |
| 5    | 5         | Проектирование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий. Содержание проектных работ.                             | 1            |
| 6    | 6         | Проведение экспертизы градостроительной документации.  | 1            |
|      |           | Итого:   | 8            |

#### 4.4 Курсовая работа (8 семестр)

1. Природно-ресурсная характеристика муниципального образования в схемах территориального планирования.
2. SWOT-анализ перспектив и угроз развития муниципального образования на основе анализа схемы территориального развития муниципального образования.
3. Территории с особым организационно-правовым и экономическим статусом.
4. Исследование территориальной организации хозяйства в регионе (на примере муниципальных образований Оренбургской области).

#### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

##### 5.1 Основная литература

ЭБС Университетская библиотека онлайн

Груздев, В.М. Территориальное планирование: Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие / В.М. Груздев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 147 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=427590](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=427590) (19.04.2019).

##### 5.2 Дополнительная литература

ЭБС научно-издательского центра "ИНФРА-М"

Региональное управление и территориальное планирование: Учебное пособие/Г.А.Хмелева, В.К.Семенychев - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 224 с. - ISBN 978-5-16-010788-2. - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=502311>

Региональное управление и территориальное планирование: Учебник / Р.А. Попов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с. - ISBN 978-5-16-005662-3 - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=445588>

Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства. Территориальное планирование городов : учебное пособие / В.А. Колясников. - Екатеринбург : Архитектон, 2010. - 406 с. - ISBN 978-5-7408-0153-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964>.

Петрищев, В. П. Территориальное планирование и прогнозирование [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 3566 Kb). - Оренбург : ОГУ, 2015. -AdobeAcrobatReader 6.0

### **5.3 Периодические издания**

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2016

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2016

Экология урбанизированных территорий : журнал. – М. : Агентство "Роспечать", 2008, 2013-2015

### **5.4 Интернет-ресурсы**

[https://rosreestr.ru/Портал\\_Управления\\_Федеральной\\_Службы\\_государственной\\_регистрации,\\_кадастра\\_и\\_картографии\\_по\\_Оренбургской\\_области](https://rosreestr.ru/Портал_Управления_Федеральной_Службы_государственной_регистрации,_кадастра_и_картографии_по_Оренбургской_области)

[http://www.orenburg.ru/Портал\\_города\\_Оренбурга](http://www.orenburg.ru/Портал_города_Оренбурга)

МООК «Прогнозирование и планирование» [Электронный ресурс]: онлайн-курс на платформе <https://media.ls.urfu.ru/> - «Центр новых образовательных технологий»/ Разработчик курса: ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет»,

<https://media.ls.urfu.ru/492/>

### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.

[http://www.gks.ru/free\\_doc/new\\_site/bd\\_munst/munst.htm](http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm) - база данных муниципальных образований на сайте Федеральной службы государственной статистики

<http://www.fgistrp.ru> – сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования

### **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для выполнения лабораторных работ предназначена аудитория – компьютерный класс кафедры ГГК с набором необходимых материальных средств. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах AguarisPro P30 S50 (9 шт.), оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора Optoma W316 и EPSON EMP-760 и ноутбука HP x360 11-ab015ur snowwhite 11.6" HD TS Pen.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

При выполнении лабораторных работ используется геоинформационная система «MapInfo 9.5». Система «MapInfo 9.5» является одной из наиболее известных и распространенных

геоинформационных систем, обладающих универсальными функциями ведения электронных баз данных и векторного картографирования. Она реализует основные операции по созданию и редактированию точек, полилиний, контуров, создает реляционные базы данных; автоматизирует решение многих задач, возникающих в процессе ландшафтного картографирования; позволяет адаптировать и настраивать систему на конкретные приложения, создавая собственные сценарии и макрокоманды.

Версия «MapInfo 9.5» предназначена для работы на персональном компьютере под управлением операционной системы Windows, универсальна, надежна и проста в использовании. Для работы с ней необходимо обладать навыками опытного пользователя компьютера.

***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Петрищев, В. П. Территориальное планирование и прогнозирование [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 3566 Kb). - Оренбург : ОГУ, 2015. -AdobeAcrobatReader 6.0