

13.02.16
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного факультета

Альбакасов А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

"27" ноября 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Оренбург 2014

Рабочая программа дисциплины «Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование» /сост.

В.П.Петрищев - Оренбург: ОГУ, 2014

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

© Петрищев В.П., 2014
© ОГУ, 2014

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	5
4 Структура и содержание дисциплины.....	5
4.1 Структура дисциплины	5
4.2 Содержание разделов дисциплины	7
4.3 Лабораторные работы	8
4.4 Курсовая работа	8
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	9
5.1 Основная литература	9
5.2 Дополнительная литература	9
5.3 Периодические издания	9
5.4 Интернет-ресурсы	9
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	9
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	9
Лист согласования рабочей программы дисциплины	11
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины	12
Приложения:	
Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины:

овладение студентами концептуальных основ территориального планирования; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

Задачи:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии.
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);
- овладение навыками разработки проекта схемы территориального планирования различного уровня.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.1 Теория управления*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
Знать: - закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; Уметь: - анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; Владеть: - профессиональными знаниями в объеме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать производствен-	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины	Компетенции
ную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня.	

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<u>Знать:</u> - теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий; - специфику градостроительной терминологии. <u>Уметь:</u> - выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; - разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; - моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов. <u>Владеть:</u> - практическими навыками в разработке градостроительной документации для территорий различного уровня, в том числе региональных или муниципальных образований.	ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	36	144
Контактная работа:	35,5	32,25	67,75
Лекции (Л)	18	16	34

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	7 семестр	8 семестр	всего
Лабораторные работы (ЛР)	16	16	32
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1	-	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,25	0,75
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - самостоятельное изучение разделов; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	72,5	3,75	76,25
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	диф. зач.	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования	8	2	-		6
2	Понятие и сущность территориального планирования	16	8	-	2	6
3	Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований	84	8	-	14	62
	Итого:	108	18	-	16	74

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
4	Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования	14	6	-	6	2
5	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	14	6	-	6	2
6	Управление территориальным планированием	8	4	-	4	
	Итого:	36	16	-	16	4
	Всего:	144	34	-	32	78

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования. Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.

2. Понятие и сущность территориального планирования. Понятие и сущность территориального планирования. Исторический аспект формирования и развития землеустройства и территориального планирования в условиях экономики рыночного типа. Место землеустройства в современном территориальном планировании. Отраслевой, межотраслевой аспект территориального планирования: стратегическое, тактическое и текущее. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

3. Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Предпосылки для проведения территориального планирования. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения. Картографические документы территориального планирования различных административно-территориальных образований, их перечень и содержание. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

4. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель. Порядок составления, согласования и утверждения проекта границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании. Формирование межевого плана с применением информационных технологий.

5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель.

6. Управление территориальным планированием. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования. Организация ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в целях сохранения и предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования. Основные функции управления территориальным планированием.

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2	Структура и содержание территориального планирования в системе градостроительной документации.	2
2	3	Подготовка землеустроительных материалов для установления границ поселений. Разработка предложений по зонированию и резервированию территорий.	14
3	4	Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	4
4	4	Формирование землеустроительного дела с применением информационных технологий	2
5	5	Проектирование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий. Содержание проектных работ.	6
6	6	Проведение экспертизы градостроительной документации.	2
		Итого:	32

4.4 Курсовая работа

1. Административно-территориальное деление России (субъекта РФ), история развития и современные тенденции трансформации административно-территориального деления.
2. Ресурсные факторы, обеспечивающие развитие территории.
3. Информационно-картографическое обеспечение территориального муниципального планирования.
4. Зонирование территории муниципальных районов в современных условиях.
5. Этапы подготовки генерального плана развития поселения.
6. Этапы подготовки схемы территориального планирования муниципального образования.
7. Структура схемы территориального планирования муниципального образования (административный район).
8. Размещение зон с особым режимом использования территории (ЗОРИТ).
9. Природно-ресурсная характеристика муниципального образования в схемах территориального планирования.
10. SWOT-анализ перспектив и угроз развития муниципального образования на основе анализа схемы территориального развития.
11. Прогнозирование территориального и регионального социально-экономического развития.
12. Территории с особым организационно-правовым и экономическим статусом.
13. Кадровое обеспечение региональных органов управления.
14. Территориальные социально-экономические диспропорции.
15. Региональные и муниципальные программы социально-экономического развития.
16. Методы оценки состояния социально-экономического развития регионов.
17. Исследование территориальной организации хозяйства в регионе (на примере Оренбургской области).
18. Анализ социальных проблем региона (на примере Оренбургской области).
19. Нормативно-правовые основы государственного регулирования территориального (регионального) развития.
20. Анализ приоритетов в региональной политике в процессе хозяйственного развития региона.
21. Зарубежный опыт и роль государственного регулирования территориального развития.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства. Территориальное планирование городов : учебное пособие / В.А. Колясников. - Екатеринбург : Архитектон, 2010. - 406 с. - ISBN 978-5-7408-0153-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964>.

5.2 Дополнительная литература

Региональное управление и территориальное планирование: Учебное пособие/Г.А.Хмелева, В.К.Семенychев - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 224 с. - ISBN 978-5-16-010788-2. - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=502311>

Региональное управление и территориальное планирование: Учебник / Р.А. Попов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с. - ISBN 978-5-16-005662-3 - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=445588>

Груздев В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30827>.

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать"

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать"

Экология урбанизированных территорий : журнал. – М.: ИД «Камертон»

5.4 Интернет-ресурсы

<https://rosreestr.ru/> Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

<http://www.orenburg.ru/> Портал города Оренбурга

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

При выполнении применяются современные технологии измерения на топографических картах и планах, геодезических работ, выполняемых с помощью современных средств при построении съемочного обоснования, производстве топографических съемок, установлении территориальных границ, перенесении в натуру объектов землеустройства и проектов планировки и застройки населенных пунктов, а также определении площадей земельных участков различными способами. Все работы сопровождаются использованием программных средств (CREDO DAT 3.1, CREDO Конвертер 1.02, CREDO Топоплан 1.02, CREDO Трансвор 1.1, CREDO Земплан 3.2, CREDO Линейные измерения, ГИС "Карта 2011" (Панорама), MapInfo, ЦФС – Талка).

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения лабораторных работ предназначена аудитория – компьютерный класс АСФ (1217) с набором необходимых материальных средств.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах класса Pentium IV, оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLight Spark LX2000», в аудитории 2034 и специального экрана.

При выполнении лабораторных работ используется геоинформационная система «MapInfo 9.5». Система «MapInfo 9.5» является одной из наиболее известных и распространенных геоинформационных систем, обладающих универсальными функциями ведения электронных баз данных и векторного картографирования. Она реализует основные операции по созданию и редактированию точек, полилиний, контуров, создает реляционные базы данных; автоматизирует решение многих задач, возникающих в процессе ландшафтного картографирования; позволяет адаптировать и настраивать систему на конкретные приложения, создавая собственные сценарии и макрокоманды. Версия «MapInfo 9.5» предназначена для работы на персональном компьютере под управлением операционной системы Windows, универсальна, надежна и проста в использовании. Для работы с ней необходимо обладать навыками опытного пользователя компьютера.

При проведении занятий также для ознакомления используется программа Credo Топоплан, которая предназначена для создания цифровой модели местности, выпуска чертежей топографических планов и т.д. Применяется при инженерных изысканиях для строительства, землеустроительных и кадастровых работах, исполнительных съемках.

согласования рабочей программы

код и наименование

Дисциплина: Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование

(очная, очно-заочная, заочная)

РЕКОМЕНДОВАНА заседаниєм кафедри

наименование кафедры

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

ДОЦЕНТ

доцент
должность

nodmice

расшифровка подписи

должность

подпись _____

расшифровка подписи

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

Код	Наименование
-----	--------------

Личная подпись _____

расшифровка подтеку

Истомина Т.В.

личная подпись

расшифровка подписи

Дырдина Е.В.

личная подпись

расшифровка подписи

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины

«Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование»

на 2015 год набора

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная, (заочная)

*рабочая программа
2014*

Внесенные изменения на 2015 год набора

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного факультета

АЛЬБАКАСОВ А.И

(подпись, расшифровка подписи)

"27" 11 2015г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства. Территориальное планирование городов : учебное пособие / В.А. Колясников. - Екатеринбург : Архитектон, 2010. - 406 с. - ISBN 978-5-7408-0153-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964>.

5.2 Дополнительная литература

Региональное управление и территориальное планирование: Учебное пособие/Г.А.Хмелева, В.К.Семенович - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 224 с. - ISBN 978-5-16-010788-2. - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=502311>

Региональное управление и территориальное планирование: Учебник / Р.А. Попов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с. - ISBN 978-5-16-005662-3 - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=445588>

Груздев В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30827>.

5.3 Интернет-ресурсы

<http://www.fgistr.ru> – сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

·CREDO DAT 3.1, CREDO Конвертер 1.02, CREDO Топоплан 1.02, CREDO Трансдор 1.1, CREDO Земплан 3.2, CREDO Линейные измерения, ГИС "Карта 2011" (Панорама), MapInfo, ЦФС – Тапка.

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины
«Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование»

на 2016 год набора

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная (заочная)

Внесенные изменения на 2016 год набора

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного факультета

АЛЬБАКАСОВ А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

"26" 02 2016 г.¹

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства. Территориальное планирование городов : учебное пособие / В.А. Колясников. - Екатеринбург : Архитектон, 2010. - 406 с. - ISBN 978-5-7408-0153-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964>.

5.2 Дополнительная литература

Территориальное планирование и прогнозирование [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург, гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 3566 Kb). - Оренбург : ОГУ, 2015.

5.3 Интернет-ресурсы

<http://www.fgistr.ru> – сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программный комплекс STATISTICA

Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины

«Б.1.В.ОД.15 Территориальное планирование и прогнозирование»

на 2017 год набора

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр

Форма обучения: очная, (заочная)

Внесенные изменения на 2017 год набора

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного факультета

АЛЬБАКАСОВ А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

«28» 02 2017 г.¹

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

5.1 Основная литература

Колясников, В.А. Современная теория и практика градостроительства. Территориальное планирование городов : учебное пособие / В.А. Колясников. - Екатеринбург : Архитектон, 2010. - 406 с. - ISBN 978-5-7408-0153-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964>.

5.2 Дополнительная литература

Территориальное планирование использования земель Оренбургского района [Электронный ресурс] : монография / С. В. Артамонова; Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.42 Мб). - Оренбург : Оренбуржье, 2016.

5.3 Интернет-ресурсы

[http:// www.fgisp.ru](http://www.fgisp.ru) – сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования

5.4 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Пакет утилит к MapInfo – 3D Mapper MIPWRS0700400024

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

Городского кадастра

(наименование кафедры)

«21» 02 2017 г. протокол № 1

Заведующий кафедрой



Петрицев В.П.

(расшифровка подписи)

