

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра государственного и муниципального управления

Директор Института менеджмента

В.В. Боброва



февраля 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.21.1 Профессиональная практика»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды
(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Оренбург 2017

737181

**Рабочая программа дисциплины «Б.1.Б.21.1 Профессиональная практика» /сост.
Н.И. Селивёрстова, А.А. Саморуков - Оренбург: ОГУ, 2017**

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 07.03.03 Дизайн архитектурной среды

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	4
4 Структура и содержание дисциплины	6
4.1 Структура дисциплины	6
4.2 Содержание разделов дисциплины	7
4.3 Практические занятия (семинары)	8
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	8
5.1 Основная литература	8
5.2 Дополнительная литература	9
5.3 Периодические издания	9
5.4 Интернет-ресурсы	10
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	10
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины	10
Лист согласования рабочей программы дисциплины	12
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины	
Приложения:	
Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	10
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	11

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

подготовка специалистов, владеющих методикой архитектурного проектирования на основе правовых и теоретических и практических основ архитектуры (градостроительства), проектирования в сфере архитектуры и градостроительства.

Задачи:

- изучение основ управления проектами в сфере архитектуры и градостроительства,
- рассмотрение видов, функций и организационно-правового механизма управления градостроительной деятельностью;
- изучение правового регулирования архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в условиях рынка;
- приобретение навыков работы с нормативными материалами, регламентирующими проектирование и строительство.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Право, Б.1.В.ОД.3 Архитектурно-дизайнерское проектирование (второй уровень)*

Требования к входным результатам обучения, необходимым для освоения дисциплины

<p>Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины</p>	<p>Компетенции <i>В таблице оставляются только строки с компетенциями, по которым предварительные результаты обучения должны быть сформированы до начала изучения данной дисциплины. Остальные строки удаляются разработчиком рабочей программы</i></p>
<p>Знать: - смежные и сопутствующие дисциплины при разработке проектов;</p> <p>Уметь: - согласовывать различные средства и факторы проектирования, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе;</p> <p>Владеть: - способностью собирать информацию, определять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанной работы на всех этапах предпроектного и проектного процессов и</p>	<p>ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые документы в своей деятельности</p>

<p>Предварительные результаты обучения, которые должны быть сформированы у обучающегося до начала изучения дисциплины</p>	<p>Компетенции <i>В таблице оставляются только строки с компетенциями, по которым предварительные результаты обучения должны быть сформированы до начала изучения данной дисциплины. Остальные строки удаляются разработчиком рабочей программы</i></p>
<p>после осуществления проекта</p>	
<p><u>Знать:</u> - различные средства и факторы проектирования, разнообразные формы знания при разработке проектных решений, междисциплинарные цели;</p> <p><u>Уметь:</u> - осуществлять предпроектный анализ и разрабатывать концепции проектирования путем определения задач и средств проектирования предметно-пространственных комплексов для конкретных заказчиков и пользователей, проводить оценку контекстуальных и функциональных требований к искусственной среде обитания;</p> <p><u>Владеть:</u> - способностью грамотно представлять архитектурно-дизайнерский замысел, передавать идеи и проектные предложения, изучать, разрабатывать, формализовать и транслировать их в ходе совместной деятельности средствами устной и письменной речи, макетирования, ручной и компьютерной графики, количественных оценок</p>	<p>ПК-1 способностью формировать архитектурную среду как синтез предметных (дизайн), пространственных (архитектура), природных (экология) и художественных (визуальная культура) компонентов и обстоятельств жизнедеятельности человека и общества</p>
<p><u>Знать:</u> - координацию взаимодействия специалистов смежных профессий в проектном процессе с учетом профессионального разделения труда;</p> <p><u>Уметь:</u> - действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств;</p> <p><u>Владеть:</u> - способностью оказывать профессиональные услуги в разных организационных формах, организовывать проектный процесс исходя из знания профессионального, делового, финансового и законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей</p>	<p>ПК-2 способностью создавать архитектурно-дизайнерские проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству Российской Федерации на всех стадиях разработки и оценки завершенного проекта согласно критериям проектной программы</p>

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.8 Правовые вопросы архитектурной деятельности, Б.2.В.П.2 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: - смежные и сопутствующие дисциплины при разработке проектов;</p> <p>Уметь: - согласовывать различные средства и факторы проектирования, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе;</p> <p>Владеть: - способностью собирать информацию, определять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанной работы на всех этапах предпроектного и проектного процессов и после осуществления проекта.</p>	ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые документы в своей деятельности

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	73,75	73,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);		
- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);		
- написание реферата (Р);		
- написание эссе (Э);		
- самостоятельное изучение разделов (перечислить);	45	45
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	16	16
- подготовка к практическим занятиям;	10	10
- подготовка к коллоквиумам;		
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	2,75	2,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Особенности архитектурной практики	16	2	2		12
2	Базовые понятия управления проектом	18	4	2		12
3	Градостроительное право	16	2	2		12
4	Офис проекта. Организация архитектурного	21	4	4		13

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	бюро					
5	Договорные отношения в управлении проектами	21	4	4	13	
6	Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством	16	2	2	12	
	Итого:	108	18	16	74	
	Всего:	108	18	16	74	

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздела №1 Особенности архитектурной практики

Определение понятий "градостроительная деятельность" и "архитектурная деятельность", "архитектурный проект". Основные элементы градостроительной и архитектурной деятельности. Их взаимосвязь. Особенности архитектурной практики в России и за рубежом.

Раздела №2 Базовые понятия управления проектом

Понятия: «проект», «управление проектом». Субъекты и объекты управления проектом. Задачи управления проектами. Окружение проектов. Результат проекта. Проектный цикл. Участники проекта: заказчик, инвестор, проектировщик (команда проекта), подрядчик, консультант, лицензиар, банк. Управляемые параметры проекта.

Раздела №3 Градостроительное право

Правовая база градостроительной деятельности: нормативно-правовые акты (законы, кодексы, подзаконные акты). Нормативная база градостроительной деятельности: система нормативно-технических документов, федеральные нормативные документы, нормативные документы субъектов Российской Федерации. Модернизация системы нормирования в строительстве.

Раздела №4 Офис проекта. Организация архитектурного бюро

Правовые условия осуществления проектной деятельности. Виды саморегулируемых организаций. Требования к саморегулируемой организации. Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Материально-техническая составляющая офиса. Кадры офиса. Квалификационные требования. Организационные расходы.

Раздела №5 Договорные отношения в управлении проектами

Правовые основы договорных отношений. Содержание договора (комментарии и практика применения): общая часть, предмет сроки, порядок сдачи и приемки работ договора, стоимость работ и порядок расчетов, ответственность сторон и разрешение

споров, прочие условия, изменение и расторжение договора, юридические адреса и реквизиты сторон, приложения. Задание на проектирование. Содержание задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (комментарии и практика применения): атрибуты задания на проектирование, основание для проектирования, вид строительства, стадийность проектирования, требования по вариантной и конкурсной разработке, особые условия строительства, основные технико-экономические показатели, назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, основные требования к архитектурно-планировочному решению и отделке здания, требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, требования к составу проектных материалов. Определение стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ по справочникам базовых цен на проектные работы для строительства. Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства. Определение стоимости проектных работ по трудозатратам (себестоимости работ). Определение стоимости проектных работ по усредненной стоимости проектирования. Фиксированная стоимость проектных работ. Почасовая оплата. Проведение тендера на проектирование. Распределение цены на проектные работы. Продолжительность проектирования. Календарный план.

Раздел №6 Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не проводится государственная экспертиза проектной документации. Результат государственной экспертизы проектной документации. Государственная экспертиза документов территориального планирования. Негосударственная экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
2	1	Особенности архитектурной практики	2
5	2	Базовые понятия управления проектом	2
7	3	Градостроительное право	2
10, 11	4	Офис проекта. Организация архитектурного бюро	4
14, 15	5	Договорные отношения в управлении проектами	4
17	6	Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Аньшин, В.М. Управление проектами: фундаментальный курс : учебник / В.М. Аньшин, А.В. Алешин, К.А. Багратиони ; под ред. В.М. Аньшин, О.М. Ильина. - М. : Высшая школа экономики, 2013. - 624 с. - (Учебники Выс-

шей школы экономики). - ISBN 978-5-7598-0868-8.
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=227270>

2. Градостроительная реформа. Сборник федеральных законов / . - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2005. - 400 с. - ISBN 5-94087-441-X. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57559>

3. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2013. - 124 с. - ISBN 978-5-8353-1558-1. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765>

5.2 Дополнительная литература

1. Гутников, В.А. Государственная экспертиза инвестиционных проектов : учебное пособие / В.А. Гутников. - М. : Российский университет дружбы народов, 2013. - 732 с. - ISBN 978-5-209-04332-4.

2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) Комментарий / - М.: РИОР, . - 524 с. (Карманные комментарии РИОР) ISBN:978-5-369-01386-1 <http://znanium.com/bookread2.php?book=479423>

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / З.К. Бердиева, С.Н. Коноплев, Е.В. Чеготова и др. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 447 с.: 70x100 1/32. (о., карм. формат) ISBN 978-5-369-01286-4, 300 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=428171>

4. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В. Трубкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 152 с.: 60x88 1/16. - (Наука и практика). (о) ISBN 978-5-369-01168-3, 200 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=392853>

5.3 Периодические издания

1. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / под ред. М.И. Бальзанников - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - № 3(3). - 130 с. - ISSN 2304-0491.

2. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. - № 3(16). - 112 с.

3. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / под ред. М.И. Бальзанников - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - № 2(6). - 92 с. - ISSN 2304-0491.

4. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / под ред. М.И. Бальзанников - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - № 1(1). - 142 с. - ISSN 2304-0491.

5. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / под ред. М.И. Бальзанников - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - № 1(5). - 92 с. - ISSN 2304-0491.

6. Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура: Научно-технический журнал / под ред. М.И. Бальзанников - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. - № 4(4). - 100 с. - ISSN 2304-0491.

5.4 Интернет-ресурсы

- <https://sro.gosnadzor.ru/SroMembers/Members> - экологическому, технологическому и атомному надзору
- <http://sroportal.ru/sro/> - Информационный портал «Саморегулирование»
- <http://www.reestr-sro.ru/sro-v-proektirovanii/privolzhskiy-federalniy-okrug/orenburgskaya-oblast/> - Реестр саморегулируемых организаций в проектировании Оренбургской области // информационно-консультационный портал СРО
- <http://archi.ru> - Архитектура России. Специализированный портал.
- <http://idh.ru> - Интерьер, дизайн интерьера, дизайн дома, обустройство и оформление интерьера.
- <http://arhinovosti.ru> - Новости архитектуры и дизайна.
- <http://archnest.com> - Новости архитектуры. Проекты. Конкурсы. Технологии строительства.
- <http://archinspire.com> - Сайт об архитектуре.
- <http://www.worldarchitecture.org> - Крупнейший архитектурный портал и сообщество архитекторов всего мира.
- <http://www.arhitekto.ru> - История архитектуры, архитектурные стили.
- <http://www.archinfo.ru> - Интернет-проект информационного агентства "Архитектор".
- <http://www.archcenter.org> - Информационный портал по архитектуре.
- <http://www.archvestnik.ru> - Журнал по архитектуре, градостроительству и дизайну.
- <http://www.gigart.ru> – Архитектурные проекты.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Для решения практических задач используется табличный редактор MS Excel 2003.

Для проведения тестирования по дисциплине используется Автоматизированная Интерактивная Система Сетевого Тестирования (АИССТ).

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения студентами рефератов и курсовых работ предназначен компьютерный класс кафедры государственного и муниципального управления (аудитория 6203).

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) могут быть представлены в виде изданных печатным и (или) электронным способом методических разработок со ссылкой на адрес электронного ресурса, а при отсутствии таковых, в виде рекомендаций обучающимся по изучению разделов и тем дисциплины (модуля) с постраничным указанием глав, разделов, параграфов, задач, заданий, тестов и т.п. из рекомендованного списка литературы.

ЛИСТ

согласования рабочей программы

Направление подготовки: 07.03.03 Дизайн архитектурной среды

код и наименование

Профиль: Общий профиль

Дисциплина: Б.1.Б.21.1 Профессиональная практика

Форма обучения: Очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2017

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры

Кафедра государственного и муниципального управления

наименование кафедры

протокол № 24 от "20" 02 2017г.

Ответственный исполнитель, и.о.заведующего кафедрой

государственного и муниципального управления Г.Г. Аралбаева

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент кафедры государственного и муниципального управления А.А. Саморуков

должность

подпись

расшифровка подписи

Доцент кафедры государственного и муниципального управления Н.И. Селивёрстова

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой Кафедра общих правовых дисциплин и политологии

наименование кафедры

личная подпись

И.Б. Гоптарева
расшифровка подписи

Заведующий кафедрой Кафедра архитектуры З.С. Адигамова

наименование кафедры

личная подпись

расшифровка подписи

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Ю.В. Рожкова

расшифровка подписи

Рабочая программа зарегистрирована в ОИОТ ЦИТ

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ

личная подпись

Е.В. Дырдина

расшифровка подписи