Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра административного и финансового права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.24 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Гражданско-правовой
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

административного и финансового права
наименование кафедры

протокол № 6 от «20» февраля 2018 г.

Заведующий кафедрой
административного и финансового права — Е.В. Мищенко
наименование кафедры | *подпись* | *расшифровка подписи*

Исполнители:
Ст. преподаватель — В.И. Баловнева
должность | *подпись* | *расшифровка подписи*

должность | *подпись* | *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция — Е.В. Мищенко
код наименование | *личная подпись* | *расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки
Н.Н. Грицай
личная подпись | *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
Л.И. Носенко
личная подпись | *расшифровка подписи*

№ регистрации 64221

© Баловнева В.И., 2018
© ОГУ, 2018

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины:

- формирование у студентов комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации, системе действующего земельного российского законодательства;
- формирование умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельного применения на практике полученных знаний.

Задачи:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства на основе их всестороннего изучения;
- формирование умения систематизировать судебно-арбитражную практику и определение путей решения;
- стимулирование самостоятельной деятельности по освоению содержания дисциплины и формированию необходимых компетенций.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.10 Гражданское право, Б.1.Б.12 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: сущность земельного права, основные закономерности развития науки и отрасли земельного права, учение о предмете, методе, системе и принципах земельного права; четко ориентироваться в системе источников земельного права, глубоко усвоить действующие нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного права. **Уметь:** применять теоретические положения норм земельного законодательства на практике при работе в правовых подразделениях предприятий и организаций; применять нормы уголовной, гражданской, административной, дисциплинарной и земельно-правовой ответственности за конкретные нарушения земельного законодательства; использовать судебную практику при разрешении конкретного земельного спора. **Владеть:** навыками работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; способностью определять способы защиты прав и законных интересов государства, общества, физических и юридических лиц.	ОПК-2 способностью работать на благо общества и государства
Знать: основания и порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки, особенности режима землепользования на землях различных категорий, категории земельных участков и порядок перевода земельных участков из категории в категорию.	ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, анализировать и толковать правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом. **Владеть:** основными понятиями и категориями земельного права, в том числе вопросами, связанными с особенностями регулирования земельных отношений, а также навыками использования теоретических знаний в процессе решения различных практических задач.	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**48,25**	**48,25**
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - написание эссе (Э); - самостоятельное изучение разделов; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к промежуточной аттестации)	**59,75**	**59,75**
Вид итогового контроля	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Предмет, система и метод земельного права	11	2	4	5
2	История становления земельного права	6	-	-	6
3	Земельно-правовая норма и источники земельного права	7	-	-	7
4	Земельные правовые правоотношения	11	2	4	5
5	Право собственности на землю. Землепользование	11	2	4	5
6	Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки	7	-	-	7
7	Использование и охрана земель Российской Федерации	11	2	4	5
8	Государственное управление рациональным использованием и охраной земель	11	2	4	5
9	Плата за землю и оценка земли	9	2	2	5
10	Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства	11	2	4	5
11	Правовой режим отдельных категорий земель	13	2	6	5
	Итого:	**108**	**16**	**32**	**60**

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Предмет, система и метод земельного права

Роль земли в общественных отношениях. Понятие земельного права как отрасли права. Проблемы правового регулирования земельных отношений в современных условиях. Понятие целевого использования земель. Система земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права

Раздел 2 История становления земельного права

Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

Раздел 3 Земельно-правовая норма и источники земельного права

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм.

Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права.

Международный договор как источник земельного права. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источники земельного права.

Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Проблемы кодификации и систематизации нормативных актов земельного законодательства. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Земельное законодательство Оренбурга и Оренбургской области.

Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве.

Раздел 4 Земельные правовые отношения

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновение земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

Раздел 5 Право собственности на землю. Землепользование

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Ограничение правомочий земельного собственника. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное пользование земельным участком.

Порядок государственной регистрации прав на землю.

Раздел 6 Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

Ограничения возникновения прав на землю. Ограничения в отношении земельных участков как объекта частной собственности и гражданско-правовых сделок. Ограничения в отношении приобретателей прав на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Порядок приобретения прав на земельные участки обладателями прав на здания, строения, сооружения. Переоформление прав, возникших до введения в действие ЗК РФ.

Раздел 7 Использование и охрана земель Российской Федерации

Понятие рационального использования земель. Правовой режим земель. Целевое назначение земель. Разрешенное использование земельного участка. Ограничения на использование земель. Права и обязанности субъектов частных земельных отношений по использованию и охране земель. Ответственность за превышение предоставленных прав и неисполнение обязанностей. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.

Раздел 8 Государственное управление рациональным использованием и охраной земель

Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую.

Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Понятие, виды и содержание земельного контроля. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль.

Раздел 9 Плата за землю и оценка земли

Понятие и формы платы за землю. Задачи платного землепользования. Общая характеристика и элементы земельного налога. Понятие и задачи кадастровой оценки земли. Понятие, значение и порядок определения рыночной стоимости земли. Плата за земли несельскохозяйственного назначения. Порядок взимания платы за землю, льготы по взиманию платы, использование средств, поступающих от платы за землю. Понятие и основные принципы установления арендной платы. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.

Раздел 10 Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Порядок разрешения земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Право граждан на обращение в Европейский суд по правам человека. Основания такого обращения.

Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Раздел 11 Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-2	1	Предмет, система и метод земельного права	4
3-4	4	Земельные правовые отношения	4
5-6	5	Право собственности на землю. Землепользование	4
7-8	7	Использование и охрана земель Российской Федерации	4
9-10	8	Государственное управление рациональным использованием и охраной земель	4
11	9	Плата за землю и оценка земли	2
12-13	10	Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства	4
14-16	11	Правовой режим отдельных категорий земель	6
		Итого:	**32**

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативные акты

Конституция Российской Федерации: принята 12 декабря 1993 г. всенародным голосованием // Российская газета. – 1993. – 25 дек. (с последними поправками от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 336-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую от 21.12.2004 № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

5.2 Основная литература

Крассов, О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – М.: Юр.Норма; НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 560 с. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357

Волкова, Н.А. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; под ред. Соболь И.А. – 8 изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2016. – 359 с. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=559731

5.3 Дополнительная литература

Крассов, О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. – М.: Юр. Норма; НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 144 с. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505293.

Николайчук, О.А. Экономическая реализация прав собственности на лесные ресурсы в современной России: монография / О.А. Николайчук, А.А. Николайчук. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 163 с. – ISBN 978-5-16-009063-4. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/420592

Полежаев, О.А. Права застройщика на земельный участок и возведенное им строение: история становления и зарубежный опыт: монография / Полежаев О.А. – М.: Юстицинформ, 2016. – 144 с. – ISBN 978-5-7205-1001-5. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/1005801

Шевченко, Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов. – Ставрополь: СтГАУ, 2017. – 94 с. – Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/976333

5.4 Периодические издания

Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Законы России: опыт, анализ, практика: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Мировой судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Право и государство: теория и практика: журнал. – М.: Агентство «Пресса России», 2018.

Российская юстиция: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Российский судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Современное право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

5.5 Интернет-ресурсы

Электронная библиотека IQlib (образовательные издания, электронные учебники, справочные и учебные пособия) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.iqlib.ru/;

Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp;

Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://nbmgu.ru/;

Электронная библиотека Российской государственной библиотеки (РГБ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.rsl.ru/.

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Операционная система Microsoft Windows

Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2018]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe

КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2018]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.ex

Законодательство России [Электронный ресурс]: информационно-правовая система. – Режим доступа: http://pravo.fso.gov.ru/ips/, в локальной сети ОГУ

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.