

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра административного и финансового права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«С.1.Б.36 Земельное право»

Уровень высшего образования

СПЕЦИАЛИТЕТ

Специальность

40.05.02 Правоохранительная деятельность
(код и наименование специальности)

Административная деятельность
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Юрист

Форма обучения

Очная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

административного и финансового права

наименование кафедры

протокол № 6 от "20" февраля 2018 г.

Заведующий кафедрой

административного и финансового права

наименование кафедры

подпись

Е.В. Мищенко

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность

подпись

В.И. Баловнева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по специальности

40.05.02 Правоохранительная деятельность

код наименование

личная подпись

Е.В. Мищенко

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

№ регистрации 64435

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний, практических умений, навыков и компетенций, необходимых для практического применения земельного законодательства.

Задачи:

- развитие профессиональной культуры и правового мышления обучающихся через освоение ими понятий, институтов, принципов земельного права;
- приобретение необходимых знаний о правовых механизмах приобретения прав на земельные участки, защиту прав на землю и правовое регулирование охраны земли;
- развитие правового мышления и профессиональной культуры будущих юристов через постижение ими основных понятий, категорий, принципов и норм земельного права;
- формирование у обучающихся умений и навыков применения норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные правоотношения;
- формирование у обучающихся способностей самостоятельно осуществлять права и нести обязанности субъектов земельных правоотношений, анализировать и разрабатывать юридические документы в сфере земельного права.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: С.1.Б.9 Гражданское право.

Постреквизиты дисциплины: С.1.В.ОД.1 Административная ответственность.

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основные понятия и категории земельного права; сущность и содержание основных понятий и категорий, институтов земельного права; сущность и содержание узкоспециальных дефиниций земельного права. Уметь: применять на практике имеющиеся знания основных понятий и категорий земельного права; объяснять сущность и содержание основных понятий и категорий, институтов земельного права; выявлять неправильное применение на практике знаний земельного права. Владеть: терминологией земельного права; навыками применения на практике знаний о сущности основных понятий и институтов земельного права; навыками совершенствования знаний в области земельного права; навыками урегулирования коллизий в применении терминологии земельного права и смежных отраслей права.	ОПК-1 способностью использовать знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук
Знать: предмет, метод, принципы, источники земельного права; сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права, особенности земельных правоотношений, правового положения граждан и юридических лиц как субъектов земельного правоотношений; объекты земельных правоотношений, основные положения о праве собственности на землю и иных правах на землю; содержание основных правовых институтов земельного права; правовой режим отдельных категорий земель. Уметь: анализировать юридические факты, возникающие в связи с ними земельные отношения; определять тип земельных правоотношений; оперировать юридическими понятиями и категориями земельного законодательства; правильно квалифицировать юридические фак-	ПК-2 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
ты; осуществлять их процедурное и процессуальное оформление; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом. Владеть: навыками квалификации юридических фактов, их процедурного и процессуального оформления; установления и юридического закрепления точного соответствия между конкретными фактическими обстоятельствами и описанием их в земельном законодательстве; навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений.	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	35,25	35,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение практико-ориентированных заданий (П-ОЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю; - подготовка к промежуточной аттестации)	72,75	72,75
Вид итогового контроля	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		внеауд. работа
			Л	ПЗ	
1	Понятие, предмет, метод земельного права. История становления земельного права	12	2	2	8
2	Земельно-правовая норма и источники земельного права	10	2		8
3	Земельные правовые правоотношения	12	2	2	8
4	Право собственности и другие права на землю	10	2	2	8
5	Правовая охрана земель Российской Федерации	12	2	2	8
6	Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли	12	2	2	8
7	Защита прав на землю и разрешение земельных споров	12	2	2	8
8	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	12	2	2	8
9	Правовой режим отдельных категорий земель	14	2	2	10
	Итого	108	18	16	74
	Всего	108	18	16	74

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Понятие, предмет, метод земельного права

Роль земли в общественных отношениях. Понятие земельного права как отрасли права. Понятие целевого использования земель. Система земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права

Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

Раздел 2 Земельно-правовая норма и источники земельного права

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм.

Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права.

Международный договор как источник земельного права. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источники земельного права.

Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Проблемы кодификации и систематизации нормативных актов земельного законодательства. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Земельное законодательство Оренбурга и Оренбургской области.

Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве.

Раздел 3 Земельные правовые отношения

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомερных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

Раздел 4 Право собственности и другие права на землю

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

Понятие и виды иных прав на землю (кроме права собственности).

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право аренды земельного участка. Права землепользователей, землепользователей, арендаторов по использованию земли. Основания возникновения и прекращения иных прав на землю (кроме права собственности).

Порядок государственной регистрации прав на землю.

Раздел 5 Правовая охрана земель Российской Федерации

Правовая охрана земель: понятие, цели, содержание. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое регулирование мелиорации земель. Правовое регулирование рекультивации земель. Правовое регулирование консервации земель. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Раздел 6 Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли

Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами. Система и полномочия органов управления в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, принципы, порядок создания и ведения, виды и содержание кадастровой документации. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения. Мониторинг земель: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Земельный надзор и контроль: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Плательщики земельного налога и арендной платы за землю. Объект налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Оценка земли: понятие, виды. Порядок установления кадастровой и рыночной стоимости земельного участка

Раздел 7 Защита прав на землю и разрешение земельных споров.

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Порядок разрешения земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Право граждан на обращение в Европейский суд по правам человека. Основания такого обращения. Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. Пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Самозащита прав на земельный участок. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением 17 (включая компенсацию морального вреда). Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Раздел 8 Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: дисциплинарная, гражданско-правовая, административная, уголовная. Административно-правовая ответственность за самовольное занятие земель. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель. Проблема выделения земельно-правовой ответственности за земельные правонарушения. Деятельность правоохранительных органов по предотвращению земельных правонарушений.

Раздел 9 Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод земельного права. История становления земельного права.	2
2	3	Земельные правовые правоотношения	2
3	4	Право собственности и другие права на землю	2
4	5	Правовая охрана земель Российской Федерации	2
5	6	Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли	2
6	7	Защита прав на землю и разрешение земельных споров.	2
7	8	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	2
8	9	Правовой режим отдельных категорий земель	2
		Всего	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативные акты

Конституция Российской Федерации: принята 12 декабря 1993 г. всенародным голосованием // Российская газета. – 1993. – 25 дек. (с последними поправками от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 336-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую от 21.12.2004 № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ). – Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

5.2 Основная литература

Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболя, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. – (Dura lex, sed lex). – ISBN 978-5-238-02825-5; то же [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. – ISBN 978-5-8265-1745-1; то же [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

5.3 Дополнительная литература

Земельное право [Текст]: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – 3-е изд. – М.: Проспект, 2015. – 376 с.

Соболь, И.А. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Волкова Н.А.; под ред. И.А. Соболя. – 8 изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016. – 359 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/559731>

Крассов, О.И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. – М.: Юр. Норма; НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 144 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=505293>.

Экономическая реализация прав собственности на лесные ресурсы в современной России: Монография / О.А. Николайчук, А.А. Николайчук. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 163 с. – <http://znanium.com/catalog/product/420592>

Лошаков, А.В. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов. – Ставрополь: СтГАУ, 2017. – 94 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976333>

5.4 Периодические издания

Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Законы России: опыт, анализ, практика: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Мировой судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Право и государство: теория и практика: журнал. – М.: Агентство «Пресса России», 2018.

Российская юстиция: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Российский судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

Современное право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2018.

5.5 Интернет-ресурсы

<https://www.coursera.org/> – «Coursera»;

<https://openedu.ru/> – «Открытое образование»;

<https://universarium.org/> – «Универсариум»;

<https://www.edx.org/> – «EdX»;

<https://www.lektorium.tv/> – «Лекториум»;

<http://elibrary.ru/defaultx.asp> – Научная электронная библиотека

<http://www.szrf.ru/> – Собрание законодательства

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Операционная система Microsoft Windows

Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2018]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserv1\GarantClient\garant.exe

КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2018]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserv1\CONSULT\cons.exe

Законодательство России [Электронный ресурс]: информационно-правовая система. – Режим доступа: <http://pravo.fso.gov.ru/ips/>, в локальной сети ОГУ

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.