

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра архитектуры

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.Б.23 Основы градостроительства и планировка населенных мест»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2017

1232404

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра архитектуры

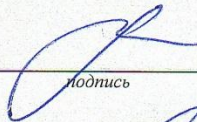
наименование кафедры

протокол № 10 от "25" 01 2017 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра архитектуры

наименование кафедры



подпись

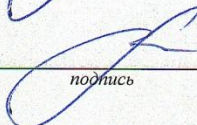
З.С. Адигамова

расшифровка подписи

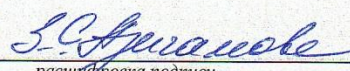
Исполнители:



должность



подпись



расшифровка подписи

должность

подпись

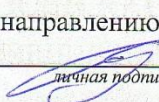
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

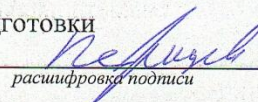
Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование



личная подпись



расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

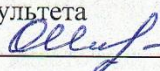


личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета



личная подпись

расшифровка подписи



№ регистрации

© Адигамова З.С., 2017

© ОГУ, 2017

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели освоения дисциплины:** Изучение функциональных основ проектирования городского пространства, методики анализа формы, функции, структуры города; принципов формирования и взаимодействия основных структурных образований города. Приобретение навыков планирования и благоустройства населенных пунктов.

### **Задачи освоения дисциплины:**

- получить представление об особенностях формирования городского пространства, о современной градостроительной деятельности, включающей планирование, управление, физическое проектирование и реализацию; о градостроительных объектах различных территориальных уровней от региональных систем расселения до отдельных градостроительных комплексов;
- изучить комплекс социальных, экономических и природных факторов, обуславливающих формирование и развитие населённых мест; функциональную и планировочную структуру города; транспортно-планировочную организацию города.
- приобрести навык планировки и застройки микрорайона.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.7 Право, Б.1.Б.22 Основы кадастра недвижимости*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.3 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b><u>Знать:</u></b> - основные понятия и термины градостроительства, стандарты, технические условия, регулирующие сферу градостроительства и планировки населенных мест; основные задачи, принципы градостроительства и планировки; основы функционального зонирования территории города.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> – использовать нормативные документы, регламентирующие градостроительную деятельность; – разрабатывать планы застройки новых микрорайонов; – рассчитывать население проектируемого микрорайона; размещать на отведённой территории здания, площадки для отдыха взрослых и детей, стоянки автомобилей; формировать дорожно-транспортную систему; проектировать благоустройство и озеленение</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> – методами организации рационального использования земельных ресурсов, используемых при проектировании населенных мест с учетом социальных, экономических, инженерно-технических, эстетических, санитарно-гигиенических и экологических критериев, – навыками расчета перспективной численности населения, расчета численности семей, расчета потребного жилого фонда; навыками по выполнению функциональной и планировочной организации терри-</p>	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
тории микрорайона	
<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основы размещения материальных элементов на территории города, обеспечивающие установленные в обществе стандарты, быта, отдыха и труда жителей</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнять анализ населённого пункта с точки зрения территориального, функционального и строительного зонирования;</li> <li>– разрабатывать содержание проектной документации</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методами по планированию мероприятий, связанных с развитием жилой застройки</li> </ul>	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>49,25</b>	<b>49,25</b>
Лекции (Л)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	32	32
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	<b>58,75</b>	<b>58,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы районной планировки.	14	4	-	2	8
2	Организация территории города.	14	2	-	4	8
3	Планировочная структура селитебной территории.	14	2	-	4	8
4	Организация социальной инфраструктуры.	14	2	-	4	8
5	Транспортно-планировочная организация населенных мест.	12	2	-	4	6
6	Внешний транспорт.	8	2	-	-	6
7	Система озеленения населенных мест.	14	2	-	4	8

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
8	Генеральный план микрорайона.	20	2		10	8
	Итого:	108	16		32	60
	Всего:	108	16		32	60

#### 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1. Основы районной планировки.** Система проектной документации. Цели и задачи РП. Анализ территории. Расселение. Производственная инфраструктура региона. Планировочная организация социальной инфраструктуры. Инженерно-техническая инфраструктура.

**2. Организация территории города.** Классификация городов. Планировочная и функциональная организация территории города. Генеральный план города. Градообразующие факторы. Определение численности населения города. Техничко-экономические показатели.

**3. Планировочная структура селитебной территории.** Планировочная организация селитебной зоны. Планировочное районирование. Композиционные основы планировочной структуры населенных мест. Влияние природно-климатических условий, рельефа и ландшафта на систему застройки. Размещение жилых зданий в микрорайоне.

**4. Организация социальной инфраструктуры.** Система размещения сети культурно-бытового обслуживания города. Требования к размещению административно-культурного центра. Принципы размещения учреждений культурно-бытового обслуживания в жилых районах и микрорайонах.

**5. Транспортно-планировочная организация населенных мест.** Общие сведения о городском транспорте. Определение потоков движения. Классификация улиц. Городские площади. Планировочные системы городских улиц. Взаимное пересечение улиц. Транспортные и пешеходные пути в микрорайонах.

**6. Внешний транспорт.** Общие сведения о внешнем транспорте. Автомобильный транспорт. Железнодорожный, воздушный, водный виды транспорта. Транспортный узел города.

**7. Система озеленения населенных мест.** Функции зеленых насаждений и их нормирование. Проектирование зеленых насаждений города. Система озеленения микрорайона.

**8. Генеральный план микрорайона.** Расчет численности населения микрорайона. Расчет жилого фонда. Подбор жилых и общественных зданий. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых и общественных зданий. Размещение площадок обслуживания в микрорайоне. Баланс территории. Техничко-экономические показатели

#### 4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2	Демографический состав населения. Расчет численности населения микрорайона	4
2	3	Планировочная организация микрорайонов. Принципы и приемы проектирования	6
3	4	Расчёт сети обслуживающих учреждений района. Особенности зонирования территории микрорайона. Размещение учреждений обслуживания.	4
4	3	Выбор типов жилых зданий и их размещение в микрорайонах	6
5	3	Влияние природно-климатических факторов на планировку микрорайона. Учет санитарных и противопожарных требований	2
6	5	Проектирование сети улиц и проездов. Гаражи и автостоянки. Компонировка поперечных профилей. Транспортные и пешеходные	6

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
		пути в микрорайоне	
7	2, 3 7. 8	Расчёт элементов благоустройства. Система озеленения микрорайона	4
		Итого:	32

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Сафин, Р.Р. Градостроительство с основами архитектуры : учебное пособие / Р.Р. Сафин, Е.А. Белякова, П.А. Кайнов ; Федеральное агентство по образованию, Государственное образовательное учреждение Высшего профессионального образования Казанский государственный технологический университет. - Казань : Издательство КНИТУ, 2009. - 120 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7882-0815-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259045>

2. Гринев В. П. Новое в порядке градостроительного проектирования [электронный ресурс] /Гринев В. П. – Ось – 89, 2009. ЭБС. <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=349200> .

### 5.2 Дополнительная литература

1. -Адигамова, З. С. Проектирование гражданских зданий [Электронный ресурс] : учеб. пособие / З. С. Адигамова, Е. В. Лихненко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 3,87 МБ). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. -Adobe Acrobat Reader 5.0 [http://artlib.osu.ru/web/books/metod\\_all/2620\\_20110923.pdf](http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/2620_20110923.pdf)

2. Основы градостроительства [Текст] : учеб. пособие для вузов / под общ. ред. А. Г. Лазарева. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2004. - 416 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование). - Библиогр.: с. 415. - ISBN 5-222-04080-1.

3. - Владимиров В. В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий : учеб. для вузов / В. В. Владимиров [и др.]. - М: Архитектура-С, 2004. - 240 с. ISBN 5-274-01886-6.

### 5.3 Периодические издания

Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017

Архитектура. Строительство. Дизайн : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.

Жилищное строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.

Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017

### 5.4 Интернет-ресурсы

- <http://archi.ru> - Архитектура России. Специализированный портал..

- <https://theoryandpractice.ru/courses/> –«Теория и практика», Каталог курсов, MOOK: Интенсив PRO «Проектирование общественных пространств»: <https://theoryandpractice.ru/courses/35430>;

- <https://theoryandpractice.ru/courses/> –«Теория и практика», Каталог курсов, MOOK: «Ландшафтный дизайн» <https://theoryandpractice.ru/courses/35094>

- <http://archinspire.com> - Сайт об архитектуре.

- <http://souzsv.ru/> - Проекты домов, строительство домов, проектирование, обследование зданий и сооружений.

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2017]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe>
4. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2017]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1\CONSULT\cons.exe>

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения лабораторных занятий используется лаборатория «*Наименование*» (при наличии), (компьютерный класс) оснащенная/ оснащенный (указывается конкретное оборудование и т.п.)

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

3.