

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра общих правовых дисциплин и политологии

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.14 Правовые вопросы архитектурной деятельности»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

07.03.01 Архитектура

(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра общих правовых дисциплин и политологии
наименование кафедры

протокол № 5 от 2 февраля 2017 г.

Заведующий кафедрой

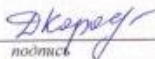
Кафедра общих правовых дисциплин и политологии
наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи И.Б. Гоптарева

Исполнители:

должность доцент

подпись 

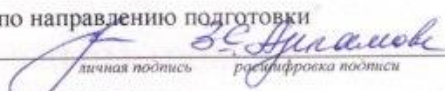
расшифровка подписи К.Д. Карабаева

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
07.03.01 Архитектура

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи  В.Е. Арсланов

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

расшифровка подписи Н.Н. Грицай

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи  О.П. Тарасова

№ регистрации _____

© Карабаева К.Д., 2017
© ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: является формирование базовых теоретических знаний и практических навыков в области правового регулирования будущей профессиональной деятельности; формирование правовой культуры студентов и правового мышления, а также выработка позитивного отношения к праву.

Задачи:

- сформировать у студентов знания о системе органов государственной власти, о системе нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих профессиональную деятельность, об основных способах и методах регулирования публично-правовой и частно-правовой сфер жизнедеятельности;
- стимулировать интерес студентов к самостоятельному изучению российского законодательства с учётом проводимых реформ в России;
- научить студентов ориентироваться в системе российского законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу архитектурной деятельности; использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: основы правового регулирования общественных отношений, понимать значение соблюдения правовых норм и норм морали для функционирования общества и государства; систему органов государственной власти; основные принципы и понятия права базовых отраслей российского права. Уметь: реализовывать основные права и исполнять юридические обязанности гражданина Российской Федерации, проводить анализ законодательных установлений и требований применительно к профессиональной деятельности, организовывать работу по исполнению правовых норм, применению правовых средств для решения практических задач в профессиональной деятельности. Владеть: навыками работы с законодательством, учебной, научной, литературой, посвященной правовому регулированию архитектурной деятельности; периодическими изданиями, правовыми информационными ресурсами в сети Интернет.	ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
Знать: правовые нормы и принципы, регулирующие архитектурную деятельность в РФ; права, обязанности и ответственность граждан и юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность, а также органов государственной власти, органов местного самоуправления, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников (владельцев) архитектурных объектов. Уметь: реализовывать специальные правовые знания в сфере регулирования архитектурной деятельности в РФ для создания	ПК-11 способностью использовать накопленные знания и умения в профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
проектов с учетом требований российского законодательства в области охраны интеллектуальных прав, а также требований сферах обеспечения безопасности человека и окружающей среды. Владеть: навыками работы с нормативными актами, содержащими требования градостроительного и земельного законодательства РФ., требования в области проектирования и строительства; владеть способностью ориентации и работы с нормативными актами, регулирующими отношения по сохранению объектов культурного и исторического наследия народов РФ.	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	36,25	36,25
Лекции (Л)	28	28
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - подготовка студента к практическим занятиям (коллоквиумам, собеседованию, решению тестов); - написание студентом реферата; - написание студентом эссе; - подготовка к рубежному контролю	71,75	71,75
Вид итогового контроля (зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 10 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Правовые основы регулирования архитектурной деятельности	14	4	1	-	9
2	Государственное регулирование архитектурной деятельности в РФ	12	2	1	-	9
3	Правовые основы создания архитектурного объекта	14	4	1	-	9
4	Интеллектуальные права на произведения архитектуры	14	4	1	-	9
5	Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ	14	4	1	-	9
6	Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях	14	4	1	-	9

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
7	Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности	12	2	1	-	9
8	Юридическая ответственность за нарушение законодательства	14	4	1	-	9
	Итого:	108	28	8	-	72
	Всего:	108	28	8	-	72

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Правовые основы регулирования архитектурной деятельности

Основные понятия правового регулирования архитектурной деятельности. Понятие и содержание архитектурной деятельности. Нормативные источники регулирования архитектурной деятельности. Права и обязанности архитектора. Права и обязанности юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность.

Раздел 2 Государственное регулирование архитектурной деятельности

Государственное управление архитектурной деятельностью. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления в сфере отношений, связанных с регулированием архитектурной деятельности. Государственный контроль и надзор в сфере архитектурной деятельности.

Раздел 3 Правовые основы создания архитектурного объекта

Основные понятия градостроительного законодательного права. Градостроительные отношения как объект правового регулирования. Субъекты, объекты, содержание архитектурной деятельности. Страхование строительных рисков и профессиональной ответственности архитекторов и проектировщиков. Договоры подряда: понятие и виды. Договор строительного подряда: понятие и содержание.

Раздел 4 Авторское право на произведения архитектуры

Объекты правовой охраны интеллектуальной собственности. Личные неимущественные права на произведения архитектуры. Имущественные права на произведения архитектуры. Интеллектуальные права на произведения архитектуры, созданные в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионное соглашение. Договор авторского заказа.

Раздел 5 Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ

Понятия и принципы правовой охраны окружающей среды. Объекты охраны окружающей среды. Права и обязанности граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в области охраны окружающей среды. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Состав земель в РФ. Участники и объекты земельных отношений. Охрана земель в РФ. Собственность на землю. Возникновение прав на землю.

Раздел 6 Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые территории РФ. Категории особо охраняемых природных территорий, особенности их создания и развития. Объекты культурного наследия в РФ: понятие, виды, категории. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия: понятие, цели, задачи.

Раздел 7 Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности

Цель саморегулирования и понятие саморегулируемых организаций. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Права и обязанности членов саморегулируемой организации.

Саморегулирование в архитектурной деятельности. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Органы управления саморегулируемой организации. Контроль за членами саморегулируемых организаций. Объединения саморегулируемых организаций.

Раздел 8 Юридическая ответственность за нарушение законодательства

Понятие и виды правонарушений в области архитектурной деятельности. Административная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Уголовная ответственность. Защита интеллектуальных прав архитектора.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Правовые основы регулирования архитектурной деятельности	1
2	2	Государственное регулирование архитектурной деятельности в РФ	1
3	3	Правовые основы создания архитектурного объекта	1
4	4	Интеллектуальные права на произведения архитектуры	1
5	5	Законодательство об охране окружающей среды. Основные принципы и отношения, регулируемые земельным законодательством РФ	1
6	6	Законодательство об охране объектов культурного наследия народов РФ, об особо охраняемых природных территориях	1
7	7	Саморегулирование в сфере архитектурной деятельности	1
8	8	Юридическая ответственность за нарушение законодательства	1
		Итого:	8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Харитонов, Ю.С. Интеллектуальная собственность (Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации) [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова – М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 384 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=503205>

Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.Л. Лисина. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013. – 124 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765>

Геворкян, Т.В. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция / Т. В. Геворкян; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Ч. 2. Отдельные виды обязательств. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 3.39 Мб). - Оренбург : Университет, 2015. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 5.0 - ISBN 978-5-7410-1365-6.

5.2 Дополнительная литература

Гринев, В.П. Правовое регулирование градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2006. – 448 с.– Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=347694>

Гринев, В. П. Новое в порядке градостроительного проектирования [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: Ось-89, 2009. – 160 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=349200>

Гринев, В.П. Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности [Электронный ресурс] / В.П. Гринев. – М.: Ось-89, 2009. – 176 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=348467>

Гринев В.П. Жилищное и градостроительное законодательство [Электронный ресурс]: словарь-справочник / В.П. Гринев. – М.: ГроссМедиа, 2006. – 160 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=331913>

Кулешов, И. В. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства [Электронный ресурс] : методические указания / И. В. Кулешов, Е. А. Борщева; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.49 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2014. - 74 с. - Загл. с тит. экрана. - Adobe Acrobat Reader 6.0

5.3 Периодические издания

Государство и право : журнал. - М. : Академиздатцентр «Наука» РАН, 2017

Журнал Российского права : журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2017.

Закон : журнал. - М. : Агентство «Роспечать», 2017.

5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.ido.rudn.ru/ffec/juris-index.html> – Федеральный фонд учебных курсов. Правоведение

<http://www.consultant.ru> – «Консультант Плюс» – Законодательство РФ: кодексы, законы, указы, постановления

<http://www.garant.ru/> – Гарант – Законодательство (кодексы, законы, указы, постановления) РФ

<https://openedu.ru/course/hse/LABLAW/> – Открытое образование - Трудовое право России (бесплатные онлайн-курсы ведущих вузов России)

<https://openedu.ru/course/hse/FUNDLAW/> – Открытое образование - Основы права. Курс лекций НИУ ВШЭ

<https://openedu.ru/course/hse/PPPOCH/> – Открытое образование - Публичная политика и права человека. Курс лекций НИУ ВШЭ

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Операционная система Microsoft Windows

Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2017]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: [\\fileserv1\GarantClient\garant.exe](http://fileserv1\GarantClient\garant.exe)

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2017]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: [\\fileserv1\CONSULT\cons.exe](http://fileserv1\CONSULT\cons.exe)

Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования – АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа – <http://aist.osu.ru>

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины «Правовые вопросы архитектурной деятельности» для направления подготовки 07.03.01 Архитектура.