

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.В.ДВ.1.1 История земельно-имущественных отношений и землеустройства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 6 от "14" 05 2018 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Петрищев В.П., 2018  
© ОГУ, 2018

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

- подготовка обучающегося по вопросам истории возникновения и развития земельных отношений.

**Задачи:**

В ходе изучения дисциплины решаются задачи исследования истории земельных отношений в сочетании систематического и хронологического способов изложения, с описанием экономических и правовых аспектов землеустройства определенного исторического периода.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b>Знать:</b> основные этапы исторического развития России и значение земельных отношений в данном процессе; основные исторические периоды межевания в России; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом в связи с традициями и историческими изменениями в политической и социально-экономической жизни данной страны; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе в сочетании со сложившимися историческими земельными отношениями;</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать исторические события, в т.ч. на основе использования сведений из истории развития землеустройства и кадастровых систем; использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками использования исторической информации для оценки общество формирующего значения земельных отношений. навыками сбора исторических данных;</p>	ОК-2 способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
<p><b>Знать:</b> виды земельных законодательств, присущих различным периодам;</p> <p><b>Уметь:</b> давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками анализа и синтеза межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.</p>	ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	1 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>9,25</b>	<b>9,25</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение расчетно-графического задания (РГЗ); - самостоятельное изучение разделов: <i>Исторический обзор земельных дел в западноевропейских государствах.</i> <i>Современный кадастр зарубежных стран.</i> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю .	<b>98,75</b>	<b>98,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 1 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Введение. Историческая справка. Общие положения.	8	1			12
2	История развития кадастра в России с IX до XVIII века.	14	1			12
3	Генеральное межевание земель России в XVIII веке.	14		1		12
4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	16		1		12
5	Столыпинская реформа 1906 г.	16	1			14
6	Учет земель в годы Советской власти.	12	1			14
7	Земельные отношения на современном этапе.	12		1		12
8	Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.	16		1		12

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Итого:	108	4	4		100
	Всего:	108	4	4		100

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

**1 Введение. Историческая справка. Общие положения.** Возникновение и развитие учета и земельного кадастра. Основные понятия, термины и определения. Первые сведения о земельном кадастре Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы. Первые описания земель в России, их специфические особенности.

**2 История развития кадастра в России с IX до XVIII века.** Кадастровые описания земель в Московском государстве XV – XVII вв. Валовое межевание 1680 – 1686 гг. Межевание при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне.

**3 Генеральное межевание земель России в XVIII веке.** Законодательные работы по генеральному межеванию. Открытие, ход и результаты генерального межевания.

**4 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).** Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы.

**5 Столыпинская реформа 1906 г.** Подготовка и проведение реформы Витте – Столыпина. Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы. Значение и ценность реформы на современном этапе развития России.

**6 Учет земель в годы Советской власти.** Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые И.В. Сталиным. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Н.С. Хрущевым. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Л.И. Брежневым.

**7 Земельные отношения на современном этапе.** Особенности современной кадастровой системы России. Ее Развитие в 90-ые годы.

**8 Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.** Типы кадастровых систем. Современный кадастр Швеции, Дании, Австрии, Франции, Германии, Польши, Америки.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	3	Генеральное межевание земель России в XVIII веке.	1
2	4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	1
3	7	Земельные отношения на современном этапе.	1
4	8	Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.	1
		Итого:	4

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

ЭБС Университетская библиотека онлайн

Савенко, Г.В. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) / Г.В. Савенко, А.А. Ялбулганов ; Высшая школа экономики, Национальный исследовательский университет. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2017. - 273 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1558-7 (в обл.).- ISBN 978-5-7598-1631-7 (e-book) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486432> (30.04.2019).

### 5.2 Дополнительная литература

История земельно-имущественных отношений и землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 471.94 Кб). - Оренбург : ОГУ, 2017.

ЭБС Университетская библиотека онлайн

Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие / Т.С. Воеводина, А.М. Русанов, А.В. Васильченко и др. ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Оренбургский Государственный Университет. - Оренбург : Оренбургский государственный университет, 2017. - 186 с. : табл., ил. - Библиогр.: с. 170-178 - ISBN 978-5-7410-1761-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481736> (30.04.2019).

### 5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2016

### 5.4 Интернет-ресурсы

[www.guz.ru](http://www.guz.ru) – сайт Государственного университета по землеустройству с материалами по истории землеустройства и истории старейшего в России землеустроительного ВУЗа

<http://www.miigaik.ru> - сайт Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАИК)

<http://www.fgurgia.ru/old/search.do?objectType=10523&searchType=STOCKS> – Российский государственный исторический архив

<https://elibrary.ru/querybox.asp?scope=newquery> – научная библиотека РФФИ

МООК «История России» [Электронный ресурс]: онлайн-курс на платформе <https://www.lektorium.tv> - «Лекториум»/ Разработчик курса: ФГБОУ ВО «Научно-исследовательский Томский политехнический университет», <https://www.lektorium.tv/node/33017>

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для выполнения лабораторных работ предназначена аудитория – компьютерный класс кафедры ГГК с набором необходимых материальных средств. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах AquariusPro P30 S50 (9 шт.), оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора Optoma W316 и EPSON EMP-760 и ноутбука HP x360 11-ab015ur snowwhite 11.6" HD TS Pen.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

История земельно-имущественных отношений и землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / В. П. Петрищев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.47 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 76 с. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 6.0