

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.4.3 Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса Оренбуржья»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

протокол № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

Заведующий кафедрой

Кафедра технологии строительного производства

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

В.А. Гурьева

Исполнители:

Заведующий кафедрой ТСП

должность

подпись

В.А. Гурьева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О.Н. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации 48090

© Гурьева В.А., 2017
© ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

Формирование комплекса знаний, умений и навыков в области осуществления и организации технической эксплуатации зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения надёжности, безопасности и эффективности их работы

Задачи:

- знакомство со структурой госорганов, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости в Оренбургской области; методами получения, обработки и использования кадастровой информации;

- изучение основных требований к конструкциям, основаниям, оборудованию объекта недвижимости, методов обследования инженерных конструкций и технического состояния инженерного оборудования, основ технического регулирования и нормативно-правовые аспекты строительства и реконструкции строительных объектов, виды организации надзора и контроля за строительством, исполнительная документация, участники капитального строительства, правила ввода строительного объекта в эксплуатацию.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - структуру и особенности функционирования органов, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости в Оренбургской области; основы проектирования, действующие нормы, правила и стандарты проектирования зданий и сооружений; Уметь: - применять нормативно-правовые акты при постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства; правильно выбирать конструкционные материалы обеспечивающие требуемые показатели надежности безопасности, экономичности и эффективности сооружений; устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определять объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий; Владеть навыками выполнения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений; проведения независимой оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций; выполнения в ходе предпроектных работ оценки и оформления документов на выделение земельных участков для строительства объектов промышленного и гражданского назначения	ПК-6 способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	34	34
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к устному собеседованию, дискуссии, деловой игре; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	73,75	73,75
Вид итогового контроля	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области	13	4	-	-	9
2	Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты реконструкции строительных объектов	13	4	-	-	9
3	Участники капитального строительства	15	6	-	-	9
4	Организация надзора и контроля за строительством	13	4	-	-	9
5	Проектная, рабочая, исполнительная документация.	13	4	-	-	9
6	Ввод объекта строительства в эксплуатацию	13	4	-	-	9
7	Совершенствование дорожной сети Оренбургской области.	14	4			10
8	Современные ресурсо- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций.	14	4			10
	Итого:	108	34			74
	Всего:	108	34			74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 **Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области.** Принципы кадастрового учета объектов недвижимости. Источники земельно-кадастровой информации. Автоматизированные системы кадастрового учета и регистрации. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Территориальное землеустройство и кадастровый план на городских землях. Межведомственный и ведомственный характер ведения городского кадастра.

2 **Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты строительства объектов.** Объекты технического регулирования и их ответственность в строительстве. Субъекты строительства и нормативные документы, регламентирующие контроль над их деятельностью. СРО. Классификация документов технического регулирования. Требования в техническом регулировании, формы подтверждения и формы документов.

3 **Участники капитального строительства.** Организация застройки территории. Виды юридической организации строительства. Девелопмент. Долевое строительство. Социальное строительство. Заказчик-застройщик. Технический надзор. Генеральный проектировщик. Субподрядные проектные организации. Экспертиза проектной документации. Генеральная подрядная строительная организация. Субподрядные строительные организации.

4 **Организация надзора и контроля за строительством.** Госстройнадзор. Строительный контроль. Авторский надзор.

5 **Проектная, рабочая, исполнительная документация.** Порядок ведения и составления исполнительной документации. Правила ведения журналов работ и ин-структажей.

6 **Ввод объекта строительства в эксплуатацию.** Требования в оформлении документации. Порядок введения в эксплуатацию. Подключение к инженерным сетям.

7 **Совершенствование дорожной сети Оренбургской области.** Реализация транспортной стратегии Российской Федерации, разработанной до 2030 года, на территории Оренбургской области. Основные достижения дорожной отрасли при реализации программ различного уровня.

8 **Современные ресурс- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций.** Современного состояния и перспективные планы производства и применения цементной продукции предприятия ООО «ЮУГПК» на территории Российской Федерации и ближайшего зарубежья. Повышение стабильности качества и внедрения систем менеджмента качества на предприятиях строительной отрасли. Роль независимых компетентных центров оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций и основные направления развития испытательных лабораторий на современном этапе.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1 Ершов М.Н., Технологические процессы в строительстве. Книга 1. Основы технологического проектирования [Электронный ресурс] : Учебник / Ершов М.Н., Лapidус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 44 с. - ISBN 978-5-4323-0129-1 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301291.html>

2 Олейник П.П., Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс] : Учебник / Олейник П.П. - Изд. 2-е, перераб. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 254 с. - ISBN 978-5-4323-0009-6 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300096.html>

5.2 Дополнительная литература

1 Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - Москва : Лаборатория книги, 2009. - 112 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517> .

2 Ершов М.Н., Технологические процессы в строительстве. Книга 5. Технологии монолитного бетона и железобетона [Электронный ресурс] : Учебник / Ершов М.Н., Лapidус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 128 с. - ISBN 978-5-4323-0133-8 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301338.html>

3 Ершов М.Н., Технологические процессы в строительстве. Книга 6. Монтаж строительных конструкций [Электронный ресурс] : Учебник / Ершов М.Н., Лapidус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 104 с. - ISBN 978-5-4323-0134-5 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301345.html>

4 Беляев В.С., Энергоэффективность и теплозащита зданий [Электронный ресурс] / Беляев В.С., Граник Ю.Г., Матросов Ю.А. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 400 с. - ISBN 978-5-93093-838-8 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938388.html>

5 Ершов М.Н., Технологические процессы в строительстве. Книга 9. Технологические процессы реконструкции зданий и сооружений [Электронный ресурс] : Учебник / Ершов М.Н., Липидус А.А., Теличенко В.И. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 160 с. - ISBN 978-5-4323-0137-6 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301376.html>

5.3 Периодические издания

- 1 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. :Агенство "Роспечать", 2017
- 2 Промышленное и гражданское строительство. - М.: Агентство «Роспечать», 2017.
- 3 Технологии строительства: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2017.
- 4 Строительные материалы : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.

5.4 Интернет-ресурсы

1 www.fgis.economy.gov.ru/fgis - сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования с генеральными планами поселений

2 www.to56.rosreestr.ru – сайт Управления Росреестра по Оренбургской области с данными регионального кадастрового деления

3 МООК «Создаем цифровую землю» [Электронный ресурс]: онлайн-курс на платформе - <https://universarium.org/> «Универсариум»/ Разработчик курса: ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии», <https://universarium.org/course/971>

4 Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Строителю, проектировщику, энергетику, специалисту в области безопасности и охраны труда, каждому инженеру. <http://docs.cntd.ru/>

5 Нормативы строительных материалов, <http://ostroymaterialah.ru/izolyaciya/normativy-rasxoda.html>

6 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. <http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/55/55180/index.htm>

7 Библиотека ГОСТов и нормативов. http://ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/55/55180/index.php

8 ООО «Южно-уральская Горно-перерабатывающая Компания». <http://www.yugpk.ru/>

9 ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» <http://www.orendor.ru/>

10 ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Оренбургской области» <http://www.orencsm.ru/>

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система MicrosoftWindows
2. Пакет настольных приложений MicrosoftOffice (Word, Excel, PowerPoint)
3. Бесплатное средство просмотра файлов PDF- AdobeReader
4. Свободный файловый архиватор -7-Zip
5. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2017]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserver1\CONSULT\cons.exe

6. Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. - Москва, [1990–2017]. – Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe в локальной сети ОГУ

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид помещения	Мебель и технические средства обучения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели, мультимедийный проектор, доска, экран
Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа ¹	Комплекты ученической мебели, мультимедийный проектор, доска, экран
Учебная аудитория для проведения занятий лабораторного типа	Учебное лабораторное оборудование, комплект лабораторной мебели

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

Дополнения и изменения к рабочей программе дисциплины

«Б.4.3 Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса Оренбуржья»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
код и наименование

Направленность: «Городской кадастр» программа академического бакалавриата

Год набора 2017

Дополнения и изменения к рабочей программе на 2018/2019 учебный год рассмотрены и утверждены на заседании кафедры технологии и организации строительства
наименование кафедры

протокол № 1 от "2" 09 2019 г.

Заведующий кафедрой
технологии и организации строительства
наименование кафедры


подпись

В.А. Гурьева
расшифровка подписи

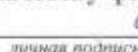
СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки


личная подпись

Н.Н. Грицай
расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета


личная подпись

О.Н. Шевченко
расшифровка подписи

В рабочую программу вносятся следующие дополнения и изменения:

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.3 Периодические издания

- 1 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. :Агентство "Роспечать", 2019
- 2 Промышленное и гражданское строительство. - М.: Агентство «Роспечать» , 2019.
- 3 Технологии строительства: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2019.
- 4 Строительные материалы : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

– Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992– 2019]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserver1\CONSULT\cons.exe

– Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2019].– Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe в локальной сети ОГУ.

– WebofScience [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания ClarivateAnalytics. – Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com/>, в локальной сети ОГУ.

– SCOPUS [Электронный ресурс] : реферативная база данных / компания Elsevier. – Режим доступа: <https://www.scopus.com/>, в локальной сети ОГУ.