

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра архитектуры

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.12 Типология объектов недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра архитектуры

наименование кафедры

протокол № 10 от "25" 01 2017г.

Заведующий кафедрой

Кафедра архитектуры

наименование кафедры

подпись

З.С. Адигамова

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент

должность

подпись

О.Г. Иконописцева

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О.Н. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Иконописцева О.Г., 2017

© ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является овладение студентами понятием о многообразии типологических характеристик объектах недвижимости, основными методами и практическими навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ. Типология объектов недвижимости является приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации объектов недвижимости. В основу дисциплины положено учение о земле как средстве производства, территориальном базисе и объекте законодательства, земельное, воздушное, водное, лесное и гражданское законодательство, теоретические положения кадастра недвижимости.

Задачи:

В задачи изучения дисциплины входит:

- ознакомление студентов с категориально-понятийным аппаратом дисциплины;
- ознакомление студентов с классификацией объектов недвижимости;
- изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;
- изучение типологической классификации зданий и сооружений;
- ознакомление с основными конструктивными элементами зданий и сооружений;
- изучение технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.11 Математическая обработка геодезических измерений*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.12 Кадастр застроенных территорий*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать основные виды объектов недвижимости; задачи, назначение, содержание, принципы классификации различных объектов недвижимости; классификацию современных жилых зданий и сооружений, предприятий, связанных с промышленным и аграрным производством; типы современных гражданских и производственных зданий и сооружений; функциональные и производственные процессы, в них протекающие, тенденции из развития и особенности планировки; конструктивные и технологические схемы;</p> <p>Уметь: анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков, разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве;</p> <p>Владеть: навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости по различным параметрам к объектам</p>	ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
недвижимости с разным правовым режимом использования.	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	12,25	12,25
Лекции (Л)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самостоятельное изучение разделов (2,3,4,5); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	95,75	95,75
Вид итогового контроля (дифференцированный зачет)	диф. зач.	

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие сведения о зданиях и сооружениях	54	2		4	48
2	Типология гражданских и промышленных зданий	54	2		4	48
	Итого:	108	4		8	96
	Всего:	108	4		8	96

4.2 Содержание разделов дисциплины

4.2 Содержание разделов дисциплины

№ 1. Общие сведения о зданиях и сооружениях. *Определение понятия типологии. Теоретические основы типологии объектов недвижимости. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Теоретические основы типологии объектов недвижимости. Традиционное подразделение на архитектуру производственных, жилых и общественных зданий и соответствующие подтипы в отечественной практике и мировом опыте. Признаки и методы классификации множества объектов недвижимости. Понятие здания.*

Части и элементы здания. Помещения и коммуникации здания. Классификация зданий на жилые и нежилые, основные и служебные. История, типология и конструкции жилых и общественных зданий, элементы жилых и общественных зданий, градостроительные особенности. Конструктивные системы и методы строительства. Классификация строительных систем, конструктивных систем зданий.

№2. Типология гражданских и промышленных зданий. *Социальная концепция жилища. Общая классификация жилых зданий. Эволюция стандарта. Краткая характеристика основных типов зданий. Общая классификация жилых зданий. Основные этапы решения жилищной проблемы в России. Типы квартир, отдельные элементы жилого дома и квартиры. Типология индивидуальных жилых домов. Состав помещений, функциональное зонирование загородных жилых домов (вилл, коттеджей). Композиционные схемы организации внутренних пространств. Многоквартирные жилые дома, особенности и типологии. Классификация типов многоквартирных жилых домов по этажности: средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности. Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация. Общественные здания и проблемы градостроительства. Система культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий. Здания для образования. Здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений. Здания и сооружения здравоохранения, отдыха и спорта. Здания для органов управления. Здания для транспорта. Социальные основы развития производственных зданий. Архитектурная типология производственных зданий. Классификация основных типов промышленных зданий и базовых видов производств. Типологическая классификация производственных зданий. Исторические аспекты происхождения и развития различных видов производственных зданий и сооружений. Решающие влияния социального и научно - технического прогресса на характер и развития производственных зданий.*

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Принцип функционального зонирования в гражданских зданиях	4
2	2	Описать один объект недвижимости и начертить схему положения выбранного объекта недвижимости в общей классификации зданий, строений. Таблица 1 (ФОС)	4
Итого:			8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

- Змеул, С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст] : учеб. для вузов / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько.- Изд. стер. - М. : Архитектура-С, 2007,2001. - 240 с. : ил. - Библиогр.: с. 235. - Предм. указ.: с. 236-237. - ISBN 5-9647-0050-0.

- Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб. пособие.- М.: Архитектура - С, 2007.- 280 с.

- Агеева, Е.Ю. Большепролетные спортивные сооружения: архитектурные и конструктивные особенности: учебное пособие / Е.Ю. Агеева, М.А. Филиппова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. - Н. Новго-

род : ННГАСУ, 2014. - 84 с. : схем., табл., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427522](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427522)

5.2 Дополнительная литература

- Костов, К. Типология промышленных зданий [Текст] : пер. с болг. / К. Костов; пер. с болг. Ц. М. Симеонова ; под ред. Н. Н. Кима. - М. : Стройиздат, 1987. - 208 с. : ил. - Библиогр.: с. 207-209.
- Маклакова Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий: Учебник. - М.: изд-во АСВ, 2004. – 296 с.
- Архитектурная типология промышленных предприятий [Текст] : учеб. для вузов / под ред. И. С. Николаева . - М. : Стройиздат, 1975. - 320 с. : ил.. - Библиогр.: с. 317-318.
- Гражданские здания массового строительства [Текст] : типол. основы проектирования / М-во высш. и сред. спец. образования РСФСР, Магнитогор. гор.-металлург. ин-т им. Г. И. Носова, Каф. архитектуры. - Магнитогорск : [Б. и.], 1975. - 108 с. : ил. - Библиогр.: с. 102-105.

5.3 Периодические издания

- Зодчество мира : журнал. - М. : Агентство "Роспечать" 2017 г.
- Проект Россия : журнал // Проект Россия с приложением. - М.: Агентство "Роспечать" 2017 г.
- DOMUS (на рус. языке) : журнал. - М. : МК-П; 2017 г.
- Интерьер + дизайн : журнал. - М. : Агентство "Роспечать" 2017 г.
- Ландшафтный дизайн : журнал. - М. : Агентство "Роспечать" 2017 г.

5.4 Интернет-ресурсы

<http://archspeech.com/> - Журнал посвященный наиболее актуальным темам и позициям в современной архитектуре

<http://archvuz.ru/> - Архитектон. Известия вузов. Журнал по архитектуре и строительству

<http://www.projectclassica.ru/> - Проект Классика

<http://prorus.net/> - Проект Россия

<http://www.forma.spb.ru/> - Форма –архитектурно-дизайнерский журнал

<http://www.archaos.ru/> - Архитектура и хаос – архитектурный интернет-журнал

<http://www.salon.ru/> - Salon Interior – журнал о проектировании и дизайне интерьеров

<http://www.archjournal.ru> – Архитектурный журнал для профессионалов

<https://tatlin.ru/> - Журнал «TATLIN NEWS» имеет новостной характер и призван в первую очередь информировать профессиональную аудиторию о новостях в мире архитектуры, дизайна, искусства и строительства.

-<https://www.edx.org/> «Architecture Courses», MOOK. «Future Cities», «Ecodesign for Cities and Suburbs», «Sustainability in Architecture: An Interdisciplinary Introduction»;

- <https://openedu.ru/> - «Открытое образование». MOOK. «Дизайн - методология: управление вдохновением», «Системная динамика устойчивого развития (системная экология)», «Основы комбинаторики», «Проектирование зданий. BIM».

- <https://openedu.ru/> - «Открытое образование». MOOK: « Основы архитектуры и строительных конструкций»; - <https://openedu.ru/course/urfu/ARCHC/>

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов: компьютерный класс (ауд. 170810) и программное обеспечение компьютеров:

1. Операционная система Microsoft Windows

2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

3. Пакет программного обеспечения для работы с графической информацией CorelDRAW Graphics Suite X4

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.