Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.22 Основы кадастра недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы
Программа академического бакалавриата

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2016

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра
наименование кафедры

протокол № 1 от "26" 08 2016 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра городского кадастра — В.П. Петрищев
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
ст. преподаватель — И.Н. Удовенко
должность *подпись* *расшифровка подписи*

должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки
личная подпись Н.Н. Грицай
расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись О.Н. Шевченко
расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Удовенко И.Н., 2016
© ОГУ, 2016

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи:

- изучение основных положений государственного кадастра недвижимости; изучение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.Б.23 Основы градостроительства и планировка населенных мест, Б.1.В.ОД.9 Кадастр недвижимости, Б.1.В.ОД.11 Кадастр застроенных территорий, Б.1.В.ОД.12 Техническая инвентаризация недвижимости, Б.1.В.ОД.14 Управление городскими территориями, Б.1.В.ДВ.2.1 Градостроительный кадастр*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: методы и средства ведения инженерно- геодезических и изыскательских работ, системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей, сведения из теории погрешностей геодезических измерений, геоинформационные и кадастровые информационные системы, современные способы подготовки и поддержания информации в ГИС, способы определения площадей и перенесения проектов в натуру; **Уметь:** осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ **Владеть:** методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Знать: методы и методики обработки кадастровых данных; порядок подготовки и утверждения проектных решений; сроки реализации проектных решений; **Уметь:** составить рабочую карту по реализации проектных решений; осуществлять контроль за выполнением реализации проектных решений	ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Владеть: навыками работы со специализированными программными продуктами обработки кадастровых сведений; способами закрепления на местности проектных решений; методами корректуры проектных решений в зависимости от текущей ситуации	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**144**	**144**
Контактная работа:	**53,25**	**53,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к рубежному контролю и т.п.)*	**90,75**	**90,75**
Вид итогового контроля	**экзамен**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Цель и задачи создания, функции государственного кадастра недвижимости	16	2	4		10
2	Объекты кадастрового учета. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости	21	3	4		14
3	Единицы кадастрового деления	16	2	4		10
4	Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости. Системы координат, используемые для ведения государственного кадастра недвижимости	16	2	4		10
5	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости	19	3	6		10
6	Кадастровые документы	20	2	4		14
7	Кадастровые процедуры	16	2	4		10
8	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	20	2	4		14
	Итого:	144	18	34		92

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Всего:	144	18	34		92

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Цель и задачи создания, функции государственного кадастра недвижимости

1.1 Основные функции государственного кадастра недвижимости

1.2 Основные положения государственного кадастра недвижимости

1.3 Место государственного кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости.

Раздел №2 Объекты кадастрового учета. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости

2.1 Государственный кадастр недвижимости

2.2 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

2.3 Кадастровая деятельность

2.4 Объекты кадастрового учета

2.5 Принципы ведения государственного кадастра недвижимости

Раздел №3 Единицы кадастрового деления

3.1 Основные принципы кадастрового деления

3.2 Единицы кадастрового деления

3.3 Понятие условного (виртуального) кадастрового квартала и правила его создания

3.4 Особенности присвоения объектам кадастровых номеров.

Раздел №4 Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости. Системы координат, используемые для ведения государственного кадастра недвижимости

4.1 Картографическая основа государственного кадастра недвижимости

4.2 Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости

4.3 Понятие об опорной межевой сети и правила ее создания.

4.4 Используемые для ведения государственного кадастра недвижимости системы координат

4.5 Документы, необходимые кадастровому инженеру для получения координат исходных геодезических пунктов в государственной системе координат

Раздел №5 Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости

5.1 Состав сведений государственного кадастра недвижимости

5.2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости об уникальных характеристиках земельного участка

5.3 Состав дополнительных сведений о земельных участках

5.4 Состав сведений об уникальных характеристиках здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

5.5 Состав дополнительных сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства

Раздел №6 Кадастровые документы

6.1 Определение кадастрового дела и классификация. Структура, состав и правила ведения кадастровых дел

6.2 Порядок и сроки хранения кадастровых документов.

6.3 Кадастровые карты: определение, классификация и состав сведений

Раздел №7 Кадастровые процедуры

7.1 Классификация кадастровых процедур
7.2 Алгоритм проведения кадастрового учета
7.3 Порядок предоставления документов для кадастрового учета
7.4 Правила проверки документов представленных для кадастрового учета

Раздел №8 Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

8.1 Общие положения о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
8.2 Алгоритм процедуры предоставления сведений
8.3 Виды и сроки предоставления кадастровых сведений.
8.4 Структура кадастровой выписки о земельном участке, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории и кадастровой справки.
8.5 Включение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости
8.6 Предоставление сведений о государственном кадастровом учете и кадастровых карт заявителю.
8.7 Предоставление сведений о государственном кадастровом учете и кадастровых карт органам государственной власти и местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Взаимосвязь государственного кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости	4
2	2	Даты, особенности и переходные периоды вступления в силу отдельных положений государственного кадастра недвижимости	4
3	3	Правовые и технические характеристики документов кадастрового деления и присвоения объектам кадастровых номеров	4
4	4	Виды документов картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости	4
5	5	Отражение сведений об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости	6
6	6	Кадастровые дела их классификация, состав и правила хранения	4
7	7	Алгоритмы проведения кадастрового учета в зависимости от выполнения кадастровых процедур	4
8	8	Документы о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	4
		Итого:	34

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - , 2003. - 383 с. : ил. - ISBN 5-9532-0102-8.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко . - М. : Колос, 2003-2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

1. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб : Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 131-134. - ISBN 978-5-7422-3517-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018

5.2 Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2005. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - , 2004. - 528 с - ISBN 5-9532-0143-5.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2005. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - , 2005. - 400 с - ISBN 5-9532-0144-3.

3. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : справочное пособие / сост. М. В. Чабаненко . - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. - 70 с

4. Удовенко, И. Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" [Электронный ресурс] : методические указания по выполненению курсовой работы / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.48 Мб). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 46 с

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2016

5.4 Интернет-ресурсы

http://www.gisa.ru/ - Информационный портал ГИС-Ассоциации

http://www.ruskadastr.org/ - Портал кадастровых инженеров

http://kadastr56.ru/ - Интернет-страница Федерального Бюджетного Учреждения «Кадастровая палата» по Оренбургской области

https://www.coursera.org/ - «Coursera»;

https://openedu.ru/ - «Открытое образование»;

https://universarium.org/ - «Универсариум»;

https://www.edx.org/ - «EdX»;

https://www.lektorium.tv/ - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.
4. Программная система ПК ЗО

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" [Электронный ресурс] : методические указания по выполненению курсовой работы / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. агентство по образованию, Гос. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.48 Мб). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2009. - 46 с