

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.В.ОД.12 Кадастр застроенных территорий»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 4 от "16" 02 2017г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность

подпись

И.Н. Удовенко

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О.И. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации \_\_\_\_\_

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, норм и правил застройки городских территорий, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий, общих правил проведения государственной кадастровой оценки земель.

### Задачи:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах;
- изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем;
- изучение основ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- изучение порядка оформления градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий, необходимой для осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности;
- изучение состава, содержания и общего порядка выполнения работ по кадастровой оценке земель и земельных участков.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.12 Типология объектов недвижимости, Б.1.Б.18 Основы кадастра недвижимости*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.3 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b>Знать:</b> способы мониторинга земельных ресурсов и объектов капитального строительства; информационное обеспечение кадастровых работ; способы получения информации из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав</p> <p><b>Уметь:</b> собирать и обрабатывать исходные данные; собирать необходимые для кадастровых работ документы; взаимодействовать с геодезическими службами; обрабатывать картографическую информацию специализированным программным обеспечением; обрабатывать и форматировать документы в электронном виде</p> <p><b>Владеть:</b> методами определения границ земельного участка и смежных землепользователей; технологиями документирования и оформления результатов работ в бумажном и электронном виде; навыками работы с геодезическим оборудованием; методами определения параметров и</p>	ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
технических характеристик объекта недвижимости; основами правового обеспечения кадастровых работ	
<p><b>Знать:</b> правила организации и планирования кадастровых работ; виды современных технических средств обработки картографической информации; методы определения координат; современные системы автоматизированного проектирования; системы геодезических координат; способы информирования заинтересованных сторон о ходе кадастровых работ; законодательство Российской Федерации, регулирующие права на объекты недвижимого имущества; законодательство Российской Федерации, методические и нормативные документы по производству геодезических и землеустроительных работ</p> <p><b>Уметь:</b> устанавливать границы земельных участков на местности; проводить обмерные работы на объектах капитального строительства; составлять градостроительные и кадастровые планы, планы объектов капитального строительства в цифровом формате данных; формировать межевые планы; формировать технические планы или акты обследования объекта капитального строительства; выполнять работы по составлению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории</p> <p><b>Владеть:</b> методами выявления ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав; способами выявления типовых ошибок в оформлении межевых планов, технических планов; навыками применения существующих специализированных программ в сфере кадастра и землеустройства; системой требований режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера</p>	ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Лекции (Л)	6	6
Лабораторные работы (ЛР)	8	8
Консультации	1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1,5	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение курсового проекта (КП); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям;	<b>127</b> +	<b>127</b>

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)		
<b>Вид итогового контроля</b>	<b>экзамен</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы земельного, кадастрового и градостроительного законодательства в области ведения государственного кадастра недвижимости в населенных пунктах	28	2		2	26
2	Информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним	28	1		2	26
3	Основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	26	1		2	26
4	Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов используемая в кадастровых системах	36	1		1	26
5	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов	26	1		1	26
	Итого:	144	6		8	130
	Всего:	144	6		8	130

#### 4.2 Содержание разделов дисциплины

##### **Раздел №1 Основы земельного, кадастрового и градостроительного законодательства в области ведения государственного кадастра недвижимости в населенных пунктах**

1.1 Основные положения земельного законодательства в области ведения государственного кадастра недвижимости

1.2 Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах

1.3 Нормы и правила застройки городских и иных территорий

##### **Раздел №2 Информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним**

2.1 Информационное взаимодействие кадастровых информационных систем и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

2.2 Применение кадастровой информации для управления территориями

##### **Раздел №3 Основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

3.1 Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2 Порядок ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.3 Порядок предоставления сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости

3.4 Порядок предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок

#### **Раздел №4 Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов используемая в кадастровых системах**

4.1 Градостроительные планы земельных участков

4.2 Применение градостроительных планов земельных участков в случаях образования земельных участков, образования путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков

4.3 Применение градостроительных планов земельных участков при вводе объектов в эксплуатацию и изменению вида разрешенного использования земельного участка, отражаемого в кадастровой документации

#### **Раздел №5 Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов**

5.1 Общие правила проведения государственной кадастровой оценки земель

5.2 Технические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов

5.3 Методические подходы к определению кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от видов разрешенного использования земель

#### **4.3 Лабораторные работы**

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Нормы и правила застройки городских и иных территорий, применяемые для ведения государственного кадастра недвижимости	2
2	2	Применение кадастровой информации для управления территориями	2
3	3	Правила проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2
4	4	Правила подготовки и оформления градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов, используемой в кадастровых системах	1
5	5	Правила проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов	1
		Итого:	8

#### **4.4 Курсовой проект**

Тема курсового проекта (содержит индивидуальный объект недвижимости по вариантам):

Формирование данных о земельном участке и оформление градостроительного плана земельного участка.

### **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

#### **5.1 Основная литература**

1. Удовенко, И. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 522 Кб). - Оренбург : ОГУ, 2017

2. Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017

3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - , 2003. - 383 с. : ил. - ISBN 5-9532-0102-8.

4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко . - М. : Колос, 2003-2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

1. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб : Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 131-134. - ISBN 978-5-7422-3517-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>

2. Груздев, В.М. Территориальное планирование: Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие / В.М. Груздев ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 147 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590>

## 5.2 Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - , 2004. - 528 с - ISBN 5-9532-0143-5.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - , 2005. - 400 с - ISBN 5-9532-0144-3.

## 5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать"  
Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2017

## 5.4 Интернет-ресурсы

<https://edu.garant.ru/> - ГАРАНТ – студенту, аспиранту, преподавателю.

<http://www.rukadastr.org/> Портал кадастровых инженеров

<http://www.gisa.ru/> - Информационный портал ГИС-Ассоциации

<http://www.ruskadastr.org/> - Портал кадастровых инженеров

<http://to56.rosreestr.ru/> - Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

<http://kadastr56.ru/> - Интернет-страница Федерального Бюджетного Учреждения «Кадастровая палата» по Оренбургской области

<http://studopedia.org/5-111134.html> - Студопедия – лекция по кадастру застроенных территорий.

»

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)
3. Программная система MapInfo 9.5.
4. Программная система ПК 3О

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, лабораторных, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017