

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.10 Кадастр недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 4 от "16" 02 2017г.

Заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрищев

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность

подпись

И.Н. Удовенко

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

О.И. Шевченко

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Удовенко И.Н., 2017

© ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

теоретическое освоение основных разделов кадастра недвижимости и методически обоснованное понимание возможностей и роли дисциплины при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по основному использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и выполнению кадастровых работ.

Задачи:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и выполнения кадастровых работ; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.18 Основы кадастра недвижимости, Б.1.В.ОД.2 Теория управления*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.3 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: способы мониторинга земельных ресурсов и объектов капитального строительства; информационное обеспечение кадастровых работ; способы получения информации из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав</p> <p>Уметь: собирать и обрабатывать исходные данные; собирать необходимые для кадастровых работ документы; взаимодействовать с геодезическими службами; обрабатывать картографическую информацию специализированным программным обеспечением; обрабатывать и форматировать документы в электронном виде</p> <p>Владеть: методами определения границ земельного участка и смежных землепользователей; технологиями документирования и оформления результатов работ в бумажном и электронном виде; навыками работы с геодезическим оборудованием; методами определения параметров и технических характеристик объекта недвижимости; основами правового обеспечения кадастровых работ</p>	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
<p>Знать:</p>	ПК-4 способностью

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
методы и методики обработки кадастровых данных; порядок подготовки и утверждения проектных решений; сроки реализации проектных решений; Уметь: составить рабочую карту по реализации проектных решений; осуществлять контроль за выполнением реализации проектных решений Владеть: навыками работы со специализированными программными продуктами обработки кадастровых сведений; способами закрепления на местности проектных решений; методами корректуры проектных решений в зависимости от текущей ситуации	осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	6 семестр	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	144	216
Контактная работа:	14	13,25	27,25
Лекции (Л)	4	4	8
Лабораторные работы (ЛР)	8	8	16
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1,5		1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,25	0,75
Самостоятельная работа: - выполнение курсового проекта (КП); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	58 +	130,75	188,75
Вид итогового контроля	зачет	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Порядок ведения государственного кадастра недвижимости	7,5	0,5		1	6
2	Основания осуществления кадастрового учета	7,5	0,5		1	6
3	Сроки осуществления кадастрового учета	7,5	0,5		1	6
4	Место осуществления кадастрового учета	7,5	0,5		1	6
5	Плата за предоставление информации	6,75	0,25		0,5	6

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	государственного кадастра недвижимости					
6	Заявления о кадастровом учете	6,75	0,25		0,5	6
7	Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета	7,5	0,5		1	6
8	Документы, необходимые для кадастрового учета	7,5	0,5		1	6
9	Кадастровые процедуры	13,5	0,5		1	12
	Итого:	72	4		8	60

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
10	Осуществление кадастрового учета	21,5	0,5		1	20
11	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании, учете отдельных видов и учете частей объектов недвижимости	15,5	0,5		1	14
12	Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета	15,5	0,5		1	14
13	Кадастровый инженер	15,5	0,5		1	14
14	Организация кадастровой деятельности	14,75	0,25		0,5	14
15	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права	14,75	0,25		0,5	14
16	Основания для выполнения кадастровых работ	15,5	0,5		1	14
17	Межевой план	15,5	0,5		1	14
18	Порядок согласования местоположения границ земельных участков	15,5	0,5		1	14
	Итого:	144	4		8	132
	Всего:	216	8		16	192

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Порядок ведения государственного кадастра недвижимости

- 1.1 Общие положения порядка ведения государственного кадастра недвижимости
- 1.2 Структура и состав кадастровых сведений Реестра объектов недвижимости
- 1.3 Общие правила внесения сведений в Реестр
- 1.4 Внесение в Реестр сведений о земельных участках

Раздел №2 Основания осуществления кадастрового учета

- 2.1 Постановка на учет объекта недвижимости
- 2.2 Снятие с учета объекта недвижимости
- 2.3 Учет изменений объекта недвижимости
- 2.4 Учет адреса правообладателя

Раздел №3 Сроки осуществления кадастрового учета

- 3.1 Сроки постановки на учет и учета изменений объекта недвижимости
- 3.2 Сроки учета документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия
- 3.3 Дата завершения кадастрового учета

Раздел №4 Место осуществления кадастрового учета

- 4.1 Кадастровый учет по месту нахождения объекта недвижимости
- 4.2 Кадастровый учет объекта недвижимости, расположенного в границах двух и более кадастровых округов

Раздел №5 Плата за предоставление информации государственного кадастра недвижимости

- 5.1 Сведения подлежащие оплате
- 5.2 Размер и порядок внесения платы
- 5.3 Порядок возврата внесенной платы

Раздел №6 Заявления о кадастровом учете

- 6.1 Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете
- 6.2 Формы заявлений о кадастровом учете

Раздел №7 Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета

- 7.1 Требования к заявлению о кадастровом учете
- 7.2 Требования к необходимым для кадастрового учета документам

Раздел №8 Документы, необходимые для кадастрового учета

- 8.1 Состав необходимых для кадастрового учета документов

Раздел №9 Кадастровые процедуры

- 9.1 Кадастровая процедура «Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости»
- 9.2 Кадастровая процедура «Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости»
- 9.3 Кадастровая процедура «Учет изменений объекта недвижимости»
- 9.4 Кадастровая процедура «Снятие с кадастрового учета земельного участка»
- 9.5 Кадастровая процедура «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия»
- 9.6 Кадастровая процедура «Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях»

Раздел №10 Осуществление кадастрового учета

- 10.1 Решение об осуществлении кадастрового учета
- 10.2 Документы, выдаваемые заявителю в случае принятия решения об осуществлении кадастрового учета

Раздел №11 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании, учете отдельных видов и учете частей объектов недвижимости

- 11.1 Образование двух и более объектов одновременно
- 11.2 Образование объекта в результате выдела доли в натуре
- 11.3 Учет изменений преобразуемого объекта
- 11.4 Случаи снятия с учета земельного участка

11.5 Учет в связи с изменениями площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ

11.6 Особенности учета земельных участков предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства

11.7 Особенности кадастрового учета искусственного земельного участка

Раздел №12 Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета

12.1 Приостановление осуществления кадастрового учета

12.2 Отказ в осуществлении кадастрового учета

Раздел №13 Кадастровый инженер

13.1 Условия и порядок выдачи квалификационного аттестата

13.2 Порядок и случаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера.

13.3 Повторное обращение за получением квалификационного аттестата кадастрового инженера

Раздел №14 Организация кадастровой деятельности

14.1 Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

14.2 Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица

14.3 Государственный реестр кадастровых инженеров

Раздел №15 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права

15.1 Основные положения о саморегулируемых организациях

Раздел №16 Основания для выполнения кадастровых работ

16.1 Договор подряда на выполнение кадастровых работ

16.2 Результат кадастровых работ

Раздел №17 Межевой план

17.1 Общие правила оформления межевого плана

17.2 Общие требования к подготовке межевого плана

17.3 Требования к оформлению текстовой части межевого плана

17.4 Требования к оформлению графической части межевого плана

17.5 Специальные условные знаки

Раздел №18 Порядок согласования местоположения границ земельных участков

18.1 Результат согласования местоположения границ.

18.2 Порядок подготовки и заполнения акта согласования.

18.3 Примерная форма извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
------	-----------	---------------------------------	--------------

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Правила внесения сведений в Реестр недвижимости	1
2	2	Основания осуществления кадастрового учета	1
3	3	Предусмотренные сроки осуществления кадастрового учета	1
4	4	Место осуществления кадастрового учета	1
5	5	Плата за предоставление информации государственного кадастра недвижимости	0,5
6	6	Порядок оформления заявления о кадастровом учете	0,5
7	7	Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета	1
8	8	Документы, необходимые для кадастрового учета	1
9	9	Кадастровые процедуры, их соблюдение	1
10	10	Осуществление кадастрового учета	1
11	11	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании, учете отдельных видов и учете частей объектов недвижимости	1
12	12	Правила оформления приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета	1
13	13	Кадастровый инженер	1
14	14	Организация кадастровой деятельности	0,5
15	15	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права	0,5
16	16	Договор подряда, как основание для выполнения кадастровых работ	1
17	17	Правила оформления Межевого плана земельного участка	1
18	18	Порядок согласования местоположения границ земельных участков	1
		Итого:	16

4.4 Курсовой проект (6 семестр)

Тема курсового проекта: Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельном участке или земельных участках (по индивидуальному заданию).

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Удовенко, И. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 522 Кб). - Оренбург : ОГУ, 2017

2. Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017

3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - , 2003. - 383 с. : ил. - ISBN 5-9532-0102-8.

4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко . - М. : Колос, 2003-2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214- 8

Электронные издания электронно-библиотечной системы «Университетская библиотека»:

1. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование :учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб :Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. : ил., табл., схем. - Библиогр.: с. 131-134. - ISBN 978-5-7422-3517-0 ;То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>

2. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с. : табл., граф., схемы - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>

5.2 Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - , 2004. - 528 с - ISBN 5-9532-0143-5.

2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 т.: учеб. для вузов / А. А. Варламов . - М. : КолосС, 2003-2006. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - , 2005. - 400 с - ISBN 5-9532-0144-3.

3. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : справочное пособие / сост. М. В. Чабаненко . - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. - 70 с

5.3 Периодические издания

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

Геодезия и картография : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2005-2017

5.4 Интернет-ресурсы

<http://www.gisa.ru/> - Информационный портал ГИС-Ассоциации

<http://www.ruskadastr.org/> - Портал кадастровых инженеров

<http://to56.rosreestr.ru/> - Портал Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

<http://kadastr56.ru/> - Интернет-страница Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Кадастровая палата» по Оренбургской области

<https://www.coursera.org/> - «Coursera»;

<https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;

<https://universarium.org/> - «Универсариум»;

<https://www.edx.org/> - «EdX»;

<https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows

2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint)

3. Программная система MapInfo 9.5.

4. Программная система ПК ЗО

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, лабораторных, курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Удовенко, И. Н. Кадастр недвижимости и основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / И. Н. Удовенко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1.72 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017