

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра финансов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ДВ.8.1 Налогообложение недвижимости»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки)

Налоги и налогообложение

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2019

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра финансов

наименование кафедры

протокол № 11 от "18" февраля 2019 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра финансов

наименование кафедры



подпись

А.М. Балтина

расшифровка подписи

Исполнители:

доцент кафедры финансов

должность



подпись

Н.В. Пивоварова

расшифровка подписи

должность

подпись

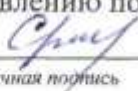
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

38.03.01 Экономика

код наименование



личная подпись

Е.В. Смирнова

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

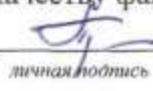


личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета



личная подпись

Н.А. Тычинина

расшифровка подписи

№ регистрации _____

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины состоит в формировании теоретических знаний в области функционирования и развития налоговых отношений, складывающихся между государством, организациями и физическими лицами по вопросам налогообложения недвижимости, получении практических умений и навыков по поводу исчисления и уплаты налогов, объектом которых выступает недвижимость.

Задачи:

- формирование у студентов знаний о понятии недвижимого имущества как объекта налогообложения;
- формирование знаний о закономерностях исторического развития и современного налогообложения имущества в России;
- формирование знаний о видах налогов, взимаемых с недвижимого имущества организаций и физических лиц;
- формирование у студентов знаний о порядке ведения бухгалтерского учета имущества организаций, методах кадастровой оценки недвижимости и учета объектов недвижимости в целях налогообложения;
- формирование знаний о видах налогов, взимаемых с недвижимого имущества организаций и физических лиц;
- овладение умениями и навыками работы с бухгалтерской, статистической и справочной информацией, содержащей данные учета и оценки объектов недвижимости, в целях налогообложения;
- развитие умений по исчислению и уплате налогов с недвижимого имущества;
- получение практических навыков сбора, обработки, анализа и систематизации информации в области учета и оценки объектов недвижимости в целях исчисления и уплаты налогов с недвижимого имущества.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.8 Налогообложение организаций*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - понятие недвижимого имущества как объекта налогообложения; - порядок ведения бухгалтерского учета имущества организаций в целях налогообложения; - методы кадастровой оценки недвижимости и учета объектов недвижимости в целях налогообложения; Уметь: - анализировать и интерпретировать бухгалтерскую, статистическую и справочную информацию из форм отчетности, содержащую данные учета и оценки объектов недвижимости, в целях налогообложения; Владеть: - навыками работы с бухгалтерской, статистической и справочной информацией, являющейся основанием для определения налоговой базы по налогам, объектом которых выступает недвижимость.	ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - виды налогов, взимаемых с объектов недвижимости, порядок их исчисления и уплаты в бюджет; - экономическую и фискальную роль налогов, взимаемых с недвижимого имущества; Уметь: - определять налоговую базу и исчислять налоги с недвижимого имущества; - анализировать основные тенденции современного налогообложения имущества организаций и физических лиц; Владеть: - навыками сбора, обработки, анализа и систематизации информации в области учета и оценки объектов недвижимости в целях исчисления и уплаты налогов с недвижимого имущества.	ПК-7 способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	35,25	35,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю	108,75	108,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Теоретические основы налогообложения недвижимости	56	8	8		40
2	Развитие налогообложения недвижимости в России и за рубежом	38	4	4		30
3	Налоги, взимаемые с недвижимого имущества	50	6	4		40

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	Итого:	144	18	16		110
	Всего:	144	18	16		110

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Теоретические основы налогообложения недвижимости

Характеристика понятия «недвижимость» в России. Анализ понятия «недвижимость» за рубежом. Интересы государства в области экономических отношений по поводу недвижимости. Реализация интересов собственников недвижимости.

Понятие, структура и функции рынка недвижимости. Общие и специфические особенности рынка недвижимости. Участники рынка недвижимости.

Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Система государственной регистрации прав на недвижимость. Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

Понятие и методы оценки недвижимости в целях налогообложения. Способы определения стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения: достоинства и недостатки. Мировая практика оценки объектов недвижимости. Исторический опыт России в области оценки недвижимости в целях ее налогообложения. Современные методики оценки недвижимости в целях налогообложения в Российской Федерации.

Признаки недвижимости как объекта налогообложения. Характеристика системы налогообложения недвижимости. Интересы государства и налогоплательщиков в области налогообложения недвижимости. Элементы механизма согласования интересов субъектов налоговых отношений в области налогообложения недвижимости.

2 Развитие налогообложения недвижимости в России и за рубежом

Возникновение и становление системы налогообложения недвижимости в России. Развитие системы налогообложения недвижимости в период 1922-1980 г.г. Советский период в развитии налогообложения объектов недвижимости.

Теоретические основы налогообложения недвижимости за рубежом. Организационно-административные элементы процесса налогообложения недвижимости за рубежом. Подходы к процессу установления элементов налогообложения недвижимости, используемые в мировой практике.

3 Налоги, взимаемые с недвижимого имущества

Экономическое содержание налога на имущество организаций, его место и роль в налоговой системе России. Характеристика элементов налога на имущество организаций. Оценка изменения законодательства в области налогообложения имущества организаций. Факторы, влияющие на величину поступлений по налогу на имущество организаций. Сложные вопросы в исчислении налога на имущество организаций.

Экономическое содержание налога на имущество физических лиц, его место и роль в налоговой системе России. Характеристика элементов налога на имущество физических лиц. Оценка изменения законодательства в области налогообложения имущества физических лиц. Факторы, влияющие на величину поступлений по налогу на имущество физических лиц. Сложные вопросы исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц.

Экономическое содержание земельного налога, его место и роль в налоговой системе России. Характеристика элементов земельного налога. Оценка изменения законодательства в области земельного налогообложения. Факторы, влияющие на величину поступлений по земельному налогу. Порядок организации и результаты проведения кадастровой оценки земель для целей налогообложения в субъектах Российской Федерации: практический аспект.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Недвижимость как объект экономических отношений. Рынок недвижимого имущества и его особенности.	2
2	1	Учет объектов недвижимости в целях налогообложения	2
3	1	Оценка стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения.	2
4	1	Особенности недвижимости как объекта налогообложения.	2
5	2	Исторический аспект в развитии налогообложения недвижимости в России.	2
6	2	Мировой опыт взаимодействия государства и налогоплательщиков в области налогообложения недвижимости.	2
7	3	Налог на имущество организаций.	2
8	3	Налог на имущество физических лиц. Земельный налог.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1 Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учебное пособие / Зарук Н.Ф., Носов А.В., Федотова М.Ю. - Электрон. текстовые данные. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 249 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/982634>

2 Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учебник / Е.Ю. Сидорова, Д.Ю. Бобошко. - Электрон. текстовые данные. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 235 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953866>

3 Чернопятав, А.М. Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учебник / А.М. Чернопятав. - Электрон. текстовые данные. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2019. - 346 с. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498552>

5.2 Дополнительная литература

1 Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: учебное пособие / [А. М. Балтина и др.]; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые данные. - Оренбург: ОГУ. - 2018. - 388 с. – Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/66935_20180601.pdf

2 Налоги и налогообложение [Электронный ресурс]: практикум для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Экономика / [Е. И. Комарова и др.]; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. финансов. - Электрон. текстовые данные. - Оренбург: ОГУ. - 2017. - 129 с. - Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/61533_20180115.pdf

3 Налогообложение недвижимого имущества в зарубежных странах: Монография / И.В. Горский, О.В. Медведева, Т.Г. Лебединская, Е.А. Юдин. - М.: Магистр: ИНФРА-М, 2010. - 176 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/203981>

5.3 Периодические издания

Бухгалтерский учет : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

Вопросы экономики : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

Главбух : журнал. - М. : Агентство Роспечать, 2019.

Имущественные отношения в Российской Федерации : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

Региональная экономика: Теория и практика : журнал. - М. : ООО "Издательский дом Финансы и Кредит", 2019.

Российский экономический журнал : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

Финансы : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2019.

Финансы и бизнес : журнал. - М. : ИД "Финансы и кредит", 2019.

Финансы и кредит : журнал. - М. : ИД "Финансы и кредит", 2019.

5.4 Интернет-ресурсы

<https://www.minfin.ru> – Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации

<https://www.nalog.ru> – Официальный сайт Федеральной налоговой службы

<https://www.gks.ru> - Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики

<https://www.roskazna.ru> - Официальный сайт Казначейства России

<https://www.hse.ru> - Официальный сайт Высшей школы экономики

<https://www.cyberleninka.ru> – Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»

<https://www.coursera.org/learn/nalogooblozheniye-biznesa/> - «Coursera», MOOK «Основы налогообложения бизнеса в России»

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1 Операционная система Microsoft Windows.

2 Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access).

3 Adobe Reader - бесплатное средство просмотра файлов PDF.

4 Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон. дан. – Москва, [1990–2019]. – Режим доступа: <\\fileserv1\GarantClient\garant.exe>, в локальной сети ОГУ.

5 Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон. дан. – Москва, [1992–2019]. – Режим доступа: <\\fileserv1\CONSULT\cons.exe>, в локальной сети ОГУ.

6 SCOPUS [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Elsevier. – Режим доступа: <https://www.scopus.com/>, в локальной сети ОГУ.

7 Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. – Режим доступа: <http://apps.webofknowledge.com/>, в локальной сети ОГУ.

8 Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет). – Режим доступа: <http://aist.osu.ru>, в локальной сети ОГУ.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.