

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.13 Землеустроительное проектирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2019

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

протокол № 22 от "25" 03 2019г.

Заведующий кафедрой

Кафедра геологии, геодезии и кадастра

наименование кафедры

подпись

В.П. Петрицев

расшифровка подписи

Исполнители:

Профессор

должность

подпись

подпись

А.Ж.Калиев

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

Р.Ш.Ахметов

расшифровка подписи

№ регистрации _____

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующих формированию специалиста в области кадастров.

Задачи:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.21 Землеустройство и землепользование, Б.1.Б.24 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров*

Постреквизиты дисциплины: *Б.2.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: нормативную базу и методику разработки проектных решений по землеустройству</p> <p>Уметь: использовать знания разработки проектных решений в нормативной базы и методик землеустройстве и кадастрах</p> <p>Владеть: навыками нормативной базы при подготовке документов по землеустройству</p>	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
<p>Знать: основы управления земельными ресурсами при организации и еустпроведения землеустроительных работ, производственный землроительный процесс, составления документации по межеванию объектов землеустройства</p> <p>Уметь: осуществлять землеустроительный процесс по организации</p>	ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
управлением земельными ресурсами, недвижимостью, организация и проведения кадастровых и землеустроительных работ Владеть: навыками по управлению земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	
Знать: Современные технологии для проведения землеустроительных и кадастровых работ Уметь: Применять современные технологии выполнения землеустроительных работ в практических целях Владеть: Навыками проведение землеустроительных и кадастровых работ на базе современных технологий	ПК-10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	6 семестр	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	144	216
Контактная работа:	30,25	37	67,25
Лекции (Л)	16	18	34
Лабораторные работы (ЛР)	14	16	30
Консультации		1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий		1,5	1,5
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,5	0,75
Самостоятельная работа: - выполнение курсового проекта (КП); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к лабораторным занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	41,75	107 +	148,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Межхозяйственное землеустройство	72	16		14	42
	Итого:	72	16		14	42

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств	16	4		2	10
2	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	72	6		6	60
3	Землеустройство административного района	56	8		8	40
	Итого:	144	18		16	110
	Всего:	216	34		30	152

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Межхозяйственное землеустройство

Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.

Установление и изменение черты населенных пунктов. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.

2 Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств

Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Порядок разработки проектов. Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.

Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве

3 Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков.

Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.

4 Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района.

Понятие, структурная модель и порядок разработки схемы землеустройства административного района. Содержание ее составных частей

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	1	Установление черты сельских поселений	16
2	2	Образование землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств	10
7 семестр			

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
3	2	Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств	2
4	3	Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	2
		Итого:	30

4.4 Курсовой проект (7 семестр)

Целью курсового проектирования является закрепление практических навыков самостоятельного решения инженерных задач, развитие творческих способностей и умение пользоваться технической, нормативной и справочной литературой.

Темой курсового проекта является земельно-хозяйственное устройство города и образование землепользования несельскохозяйственного объекта. Проект состоит из пяти разделов, отмеченных в структуре курса.

В первом разделе студент выполняет работу по разработке общего плана земельно-хозяйственного устройства города.

Во втором разделе проводит зонирование городской территории.

Третий раздел включает определение площади городских земель.

В четвертом разделе студент представляет баланс городской территории.

Пятый раздел посвящен образованию землепользования несельскохозяйственного объекта.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

Алексеев Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. Издательство политехнического университета, 2012 (электронный ресурс) <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018&sr=1>

Маланина Е.Н., Цветков А.В. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации Омская юридическая академия, 2013 (электронный ресурс) <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375161&sr=1>

5.2 Дополнительная литература

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 5: Экономика землеустройства. - 456 с.

Чешев А.С. Основы землепользования и землеустройства: учеб. для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. - 2-е изд., доп. и перераб. - Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. - 544 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 1: Теоретические основы землеустройства. - 496 с.

Волков С.Н. Землеустройство: учеб. для вузов / С.Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - Т. 2: Землеустроительное проектирование Внутрихозяйственное землеустройство - 648 с

Участковое землеустройство [Электронный ресурс] / С.В. Богомазов, Тихонов, О.А. Ткачук, Е.В. Павликова. - Пенза : РИО ПГАУ, 2017-114 с. - Режим доступа : <https://rucont.ru/efd/586585>

Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учрежде-

ние высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 0.93 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 91 с. - Загл. с тит. экрана. -AdobeAcrobatReader

5.3 Периодические издания

- Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2017
- Кадастровый вестник: журнал. – М.: Агентство «Роспечать» 2006-2009

5.4 Интернет-ресурсы

<http://panor.ru/journals/kadastr/>-Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: Научно-аналитический журнал

<http://mshj.ru/page/kontakt.htm/> Международный сельскохозяйственный журнал. Научно-производственный журнал о достижениях мировой науки и практики в агропромышленном комплексе. Рубрики: Земельные отношения и землеустройство. Аграрная реформа и формы хозяйствования; Развития отдельных сфер и отраслей АПК; Научное обеспечения АПК.

<http://rosreestr.ru/wps/portal/> Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

<http://www.rq.ru>-Российская газета

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

MapInfo, Credo DAT, Credo "Конвертер", Credo "Транскор", Credo"Земплан", Surfer, ЦФС "ТАЛКА", ГИС "ИнГео", ГИС "Карта 2011" (Панорама), ПК 3О "Автоматизация подготовки межевых и технических планов".

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения лабораторных занятий предназначена аудитория – компьютерный класс ГГФ (3238) с набором необходимых материальных средств.

Все лабораторные работы выполняются на компьютерах класса Pentium IV, оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.7.5.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLightSpark LX2000», в аудитории 3238 и специального экрана.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.
- Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : методические указания для студентов, обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / А. Ж. Калиев; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. гор. кадастра. - Электрон.текстовые дан. (1 файл: 0.93 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 91 с. - Загл. с тит. экрана. -AdobeAcrobatReader
-