

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра гражданского права и процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.5 Жилищное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)
(код и наименование направления подготовки)

Правоведение и правоохранительная деятельность
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2019

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

протокол № 8 от "26" февраля 2019 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра гражданского права и процесса

наименование кафедры

подпись

Л.И. Носенко

расшифровка подписи

Исполнители:

Фосенко

должность

подпись

О.А. Ковалева

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

код наименование

личная подпись

Е.В. Мищенко

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

Н.Н. Грицай

расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

подпись

А.И. Носенко

расшифровка подписи

№ регистрации _____

© Ковалева О.А., 2019

© ОГУ, 2019

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу осуществляющему свою деятельность в сфере охраны и защиты жилищных прав граждан, формировать способность принимать решения и совершать юр действия в точном соответствии с жилищным законодательством, а также сформировать способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства вытекающие из жилищных правоотношений.

Задачи:

- освоить теоретические и практические основы формирования профессиональной деятельности юриста в жилищной сфере;
- изучить действующее законодательство и порядок его правоприменения, порядок действия нормативно-правовых актов в области жилищного права;
- освоить основную юридическую терминологию в области жилищного права;
- обобщать, раскрывать и применять основные нормы жилищного законодательства в юридической деятельности;
- обеспечивать соблюдение и защиту жилищных прав граждан;
- толковать нормы жилищного права и анализировать различные точки зрения по проблемам правового регулирования жилищных правоотношений;
- формировать навык квалификации юридических фактов и принятия решений в точном соответствии с нормами жилищного права.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 Теория государства и права, Б1.Д.В.4 Наследственное право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-В-1 Понимает классическую структуру проекта с учетом оптимизации ресурсного обеспечения, способы представления проекта УК-2-В-2 Формулирует цели и задачи проекта, структурирует этапы процесса организации проектной деятельности УК-2-В-3 Применяет элементы анализа, планирования и оценки рисков для выбора оптимальной стратегии развития и	Знать: порядок действия нормативных правовых актов и их применения в сфере жилищного права Уметь: Определять круг правовых задач и выбирать оптимальное правовое решение при

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	обоснования устойчивости проекта УК-2-В-4 В рамках цели проекта опирается на правовые нормы основных отраслей российского законодательства при постановке целей и выборе оптимальных способов их достижения; обладает навыками использования нормативно-правовых ресурсов в разработке и реализации проектов	регулировании жилищных правоотношений.; <u>Владеть:</u> Навыками структурирования правовых ситуаций в жилищной сфере возникающих при реализации проектов, навыками выбора способов достижения правовых целей и навыками использования нормативно-правовых ресурсов при реализации жилищных проектов
ПК*-4 Способен участвовать в командной работе и моделировать ситуации профессионального взаимодействия в сфере защиты детства	ПК*-4-В-3 Использует средства индивидуальной педагогической поддержки и консультирования участников командной работы субъектов сферы защиты детства	<u>Знать:</u> Нормы жилищного права для моделирования правовых ситуаций профессионального взаимодействия в сфере защиты жилищных прав детей <u>Уметь:</u> Использовать знания жилищного права в индивидуальной педагогической деятельности и консультировании различных субъектов в целях защиты жилищных прав детей <u>Владеть:</u> Навыками консультирования в сфере жилищных прав детей и их защиты.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов
------------	-----------------------------------

	8 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	15,25	15,25
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	92,75	92,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 8 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	18	1	1		16
2,3	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	18	1	2		15
4,5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация недвижимости. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.	18	1	2		15
6,7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	18	1	1		16
8	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	18	1	1		16
9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	18	1	1		16
	Итого:	108	6	8		94
	Всего:	108	6	8		94

4.2 Содержание разделов дисциплины

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
-----------	-----------	------	--------------

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общая характеристика жилищного права Источники жилищного права Конституционное право граждан на жилище	1
1,2	2,3	Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	2
2,3	4,5	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Сделки с жилыми помещениями. Государственная регистрация недвижимости. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Пользование жилыми помещениями на основании договора найма. Виды найма жилых помещений.	2
3	6,7	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	1
4	8	Управление многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.	1
4	9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	1
		Итого:	8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая. - М.: РИПОЛ классик; Издательство «Омега-л», 2017. - 571 с.
4. Федеральный закон № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». Консультант Плюс: справочная правовая система. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

5.2 Основная литература

1. Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>
2. Юкша Я.А. Гражданское право. Часть вторая : учеб.пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 232 с. — (ВО:Бакалавриат). — DOI: <https://doi.org/10.12737/1644-2>[Электронный ресурс]. - URL <http://znanium.com/bookread2.php?book=614851>.

3. Карпычева, М.В. Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>.

5.3 Дополнительная литература

1. Комзолов, А.И. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. -

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029>.

2. Михайлов, Ю.М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : практическое пособие / Ю.М. Михайлов. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 299 с. : ил. - ISBN 978-5-4475-1661-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=253695> (31.08.2016).

3. Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (31.08.2016).

4. Карпычева, М.В. Гражданское право: в 2 т. Том 2 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 559 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1002360>.

5.4 Периодические издания

Государство и право: - журнал. - М.: Академиздатцентр «Наука» РАН, 2019.

Гражданин и право: журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2019.

Законы России: опыт, анализ, практика: - журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2019.

Российская юстиция: - журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2019.

Современное право: - журнал. — М.: Агентство «Роспечать», 2019.

5.5 Интернет-ресурсы

http://artlib.osu.ru/site_new/find-book - Электронная библиотека ОГУ

http://biblioclub.ru/index.php?page=search_red Электронная библиотека онлайн Библиоклуб

<https://elibrary.ru/defaultx.asp> Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU

<https://www.zhkh.su> — портал «ЖКХ»

<http://dom.gosuslugi.ru/#/main> - ГИС ЖКХ - Государственная информационная система

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. Гарант [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. – Москва, [1990–2019]. – Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe
в локальной сети ОГУ.
4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2019]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.