

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра государственного и муниципального управления

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.1.Б.21.1 Профессиональная практика»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды  
(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра государственного и муниципального управления  
*наименование кафедры*

протокол № 19 от "20" 02 2017.

Заведующий кафедрой

Кафедра государственного и муниципального управления  Г.Т. Аралбаева  
*наименование кафедры* *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:

Доцент кафедры государственного и муниципального управления  А.А. Саморуков  
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

*должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки  
07.03.03 Дизайн архитектурной среды


*должность*

*подпись*

 З.С. Адигамова  
*расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

 *подпись*

 Н.Н. Журав  
*расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству Институт менеджмента

 *подпись*

Ю.В. Рожкова  
*расшифровка подписи*

№ регистрации 49939

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

подготовка специалистов, владеющих методикой архитектурного проектирования на основе правовых и теоретических и практических основ архитектуры (градостроительства), проектирования в сфере архитектуры и градостроительства

### Задачи:

- изучение основ управления проектами в сфере архитектуры и градостроительства,
- рассмотрение видов, функций и организационно-правового механизма управления градостроительной деятельностью;
- изучение правового регулирования архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в условиях рынка;
- приобретение навыков работы с нормативными материалами, регламентирующими проектирование и строительство

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Право, Б.1.В.ОД.3 Архитектурно-дизайнерское проектирование (второй уровень)*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.8 Правовые вопросы архитектурной деятельности, Б.2.В.П.2 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b>Знать:</b> - смежные и сопутствующие дисциплины при разработке проектов;</p> <p><b>Уметь:</b> - согласовывать различные средства и факторы проектирования, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели, мыслить творчески, инициировать новаторские решения и осуществлять функции лидера в проектном процессе;</p> <p><b>Владеть:</b> - способностью собирать информацию, определять проблемы, применять анализ и проводить критическую оценку проделанной работы на всех этапах предпроектного и проектного процессов и после осуществления проекта</p>	ОК-4 готовностью использовать нормативные правовые документы в своей деятельности

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов
------------	-----------------------------------

	9 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Особенности архитектурной практики	16	2	2		12
2	Базовые понятия управления проектом	18	4	2		12
3	Градостроительное право	16	2	2		12
4	Офис проекта. Организация архитектурного бюро	21	4	4		13
5	Договорные отношения в управлении проектами	21	4	4		13
6	Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством	16	2	2		12
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздела №1 Особенности архитектурной практики

Определение понятий "градостроительная деятельность" и "архитектурная деятельность", "архитектурный проект". Основные элементы градостроительной и архитектурной деятельности. Их взаимосвязь. Особенности архитектурной практики в России и за рубежом.

### Раздела №2 Базовые понятия управления проектом

Понятия: «проект», «управление проектом». Субъекты и объекты управления проектом. Задачи управления проектами. Окружение проектов. Результат проекта. Проектный цикл. Участники проекта: заказчик, инвестор, проектировщик (команда проекта), подрядчик, консультант, лицензиар, банк. Управляемые параметры проекта.

### Раздела №3 Градостроительное право

Правовая база градостроительной деятельности: нормативно-правовые акты (законы, кодексы, подзаконные акты). Нормативная база градостроительной деятельности: система нормативно-

технических документов, федеральные нормативные документы, нормативные документы субъектов Российской Федерации. Модернизация системы нормирования в строительстве.

#### **Раздела №4 Офис проекта. Организация архитектурного бюро**

Правовые условия осуществления проектной деятельности. Виды саморегулируемых организаций. Требования к саморегулируемой организации. Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Материально-техническая составляющая офиса. Кадры офиса. Квалификационные требования. Организационные расходы.

#### **Раздела №5 Договорные отношения в управлении проектами**

Правовые основы договорных отношений. Содержание договора (комментарии и практика применения): общая часть, предмет сроки, порядок сдачи и приемки работ договора, стоимость работ и порядок расчетов, ответственность сторон и разрешение споров, прочие условия, изменение и расторжение договора, юридические адреса и реквизиты сторон, приложения. Задание на проектирование. Содержание задания на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения (комментарии и практика применения): атрибуты задания на проектирование, основание для проектирования, вид строительства, стадийность проектирования, требования по вариантной и конкурсной разработке, особые условия строительства, основные технико-экономические показатели, назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, основные требования к архитектурно-планировочному решению и отделке здания, требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, требования к составу проектных материалов. Определение стоимости проектных работ. Определение стоимости проектных работ по справочникам базовых цен на проектные работы для строительства. Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства. Определение стоимости проектных работ по трудозатратам (себестоимости работ). Определение стоимости проектных работ по усредненной стоимости проектирования. Фиксированная стоимость проектных работ. Почасовая оплата. Проведение тендера на проектирование. Распределение цены на проектные работы. Продолжительность проектирования. Календарный план.

#### **Раздел №6 Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством**

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не проводится государственная экспертиза проектной документации. Результат государственной экспертизы проектной документации. Государственная экспертиза документов территориального планирования. Негосударственная экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством.

#### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
2	1	Особенности архитектурной практики	2
5	2	Базовые понятия управления проектом	2
7	3	Градостроительное право	2
10,11	4	Офис проекта. Организация архитектурного бюро	4
14,15	5	Договорные отношения в управлении проектами	4
17	6	Экспертиза проектной документации. Авторский надзор за строительством	2
		Итого:	16

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Аньшин, В.М. Управление проектами: фундаментальный курс : учебник / В.М. Аньшин, А.В. Алешин, К.А. Багратиони ; под ред. В.М. Аньшин, О.М. Ильина. - М. : Высшая школа экономики, 2013. - 624 с. - (Учебники Высшей школы экономики). - ISBN 978-5-7598-0868-8.  
Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=227270>
2. Лисина, Н.Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие / Н.Л. Лисина. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2013. - 124 с. - ISBN 978-5-8353-1558-1.  
Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=232765>

### 5.2 Дополнительная литература

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) Комментарий / - М.: РИОР, . - 524 с. (Карманные комментарии РИОР) ISBN:978-5-369-01386-1 <http://znanium.com/bookread2.php?book=479423>
2. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / З.К. Бердиева, С.Н. Коноплев, Е.В. Чеготова и др. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 447 с.: 70x100 1/32. (о., карм. формат) ISBN 978-5-369-01286-4, 300 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=428171>
3. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В. Трубкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 152 с.: 60x88 1/16. - (Наука и практика). (о) ISBN 978-5-369-01168-3, 200 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=392853>
4. Градостроительная реформа. Сборник федеральных законов / . - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2005. - 400 с. - ISBN 5-94087-441-X.  
Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57559>

### 5.2 Периодические издания

1. Архитектура. Строительство. Дизайн : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.
2. Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.
3. Архитектурный Вестник : журнал. - М. : АИР, 2017.
4. Жилищное строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2017.

### 5.3 Интернет-ресурсы

- [www.reestr-sro.ru/sro-v-proektirovanii/privolzhskiy-federalniy-okrug/orenburgskaya-oblast/](http://www.reestr-sro.ru/sro-v-proektirovanii/privolzhskiy-federalniy-okrug/orenburgskaya-oblast/) - Реестр саморегулируемых организаций в проектировании Оренбургской области // информационно-консультационный портал СРО.
- [www.worldarchitecture.org](http://www.worldarchitecture.org) - Крупнейший архитектурный портал и сообщество архитекторов всего мира.
- [www.arhitekto.ru](http://www.arhitekto.ru) - История архитектуры, архитектурные стили.
- [www.archinfo.ru](http://www.archinfo.ru) - Интернет-проект информационного агентства "Архитектор".
- [www.archcenter.org](http://www.archcenter.org) - Информационный портал по архитектуре.
- [www.archvestnik.ru](http://www.archvestnik.ru) - Журнал по архитектуре, градостроительству и дизайну.
- [www.gigart.ru](http://www.gigart.ru) – Архитектурные проекты.

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

1. Операционная система Microsoft Windows
2. Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)
3. Гарант [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / НПП Гарант-Сервис. – Электрон.дан. – Москва, [1990–2017]. – Режим доступа \\fileserver1\GarantClient\garant.exe, в локальной сети ОГУ.
4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. – Электрон.дан. – Москва, [1992–2017]. – Режим доступа : в локальной сети ОГУ \\fileserver1\CONSULT\cons.exe.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.