

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.26 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и  
строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*07.03.03 Дизайн архитектурной среды*

(код и наименование направления подготовки)

*Дизайн архитектурной среды*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Очная*

Год набора 2021

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.26 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

*наименование кафедры*

протокол № 8 от "02" 02 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

*наименование кафедры*

*подпись*

Н.В. Спешилова

*расшифровка подписи*

Исполнители:

Доцент

*должность*

*подпись*

Т.Н. Сыроваткина

*расшифровка подписи*

*должность*

*подпись*

*расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

07.03.03 Дизайн архитектурной среды

*код наименование*

*личная подпись*

З.С. Адигамова

*расшифровка подписи*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

*личная подпись*

Н.Н. Бигалиева

*расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета

*личная подпись*

Н.А. Тычинина

*расшифровка подписи*

№ регистрации 124471

© Сыроваткина Т.Н., 2021

© ОГУ, 2021

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров с тем, чтобы в практической работе уметь принимать любые решения с учетом их экономических последствий на основе технико-экономических расчетов и обоснования экономической эффективности архитектурно-дизайнерских решений при проектировании и организационно-технических при строительстве.

### Задачи:

- изучить особенности деятельности строительных и проектных организаций в РФ в условиях рынка;
- освоить систему сметных норм и цен в строительстве;
- иметь представление о подрядных торгах в строительстве и проектировании;
- знать источники и формы финансирования капитальных вложений;
- освоить методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительство;
- изучить влияние архитектурно-дизайнерских решений на экономику градостроительства, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.14 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Преддипломная практика*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-В-3 Применяет элементы анализа, планирования и оценки рисков для выбора оптимальной стратегии развития и обоснования устойчивости проекта УК-2-В-4 В рамках цели проекта опирается на правовые нормы основных отраслей российского законодательства при постановке целей и выборе оптимальных способов их достижения; обладает навыками использования нормативно-правовых ресурсов в разработке и реализации проектов	<b>Знать:</b> основные особенности функционирования российской экономики и специфику архитектурного проектирования; задачи, принципы технического нормирования и требования к содержанию нормативных документов, постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к архитектурному проектированию; стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению документации; <b>Уметь:</b> самостоятельно осваивать и использовать экономические знания, необходимые при принятии архитектурных решений; обобщать, анализировать и критически оценивать архитектурно-дизайнерские решения отечественной и зарубежной проектно-строительной практики; определять технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; <b>Владеть:</b> навыками формирования и распространения экономических знаний и экономического мышления при принятии архитектурных решений; методами расчёта экономической эффективности

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		разрабатываемых архитектурно-дизайнерских решений в различных сферах строительства

#### 4 Структура и содержание дисциплины

##### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>36,25</b>	<b>36,25</b>
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к коллоквиумам и тестированию; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>71,75</b>	<b>71,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>диф. зач.</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 10 семестре

№ раздела работа	Наименование разделов внеауд. работа	Количество часов				
		всего	аудиторная			
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики строительства	9	2	2		5
2	Средства производства строительных и проектных организаций	17	2	4		11
3	Финансирование и кредитование в строительстве	13	2	2		9
4	Основы ценообразования в строительстве	13	2	2		9
5	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	13	2	2		9
6	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	13	2	2		9

## **4.2 Содержание разделов дисциплины**

### **1. Основы экономики строительства**

Двойственный характер объектов архитектуры. Капитальное строительство как отрасль общественного производства. Экономические особенности капитального строительства. Ресурсы капитального строительства.

### **2. Средства производства строительных и проектных организаций**

Понятие и классификация средств производства строительных и проектных организаций. Состав и структура основных фондов строительных и проектных организаций. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели использования основных фондов.

Состав и источник образования оборотных средств. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность организаций. Нормирование оборотных средств. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повременная оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

### **3. Финансирование и кредитование в строительстве**

Финансовые ресурсы строительных организаций, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Роль финансов в кругообороте основных производственных фондов. Безналичные расчёты в строительстве.

Фактор времени в строительстве. Экономический эффект от досрочного ввода объекта в эксплуатацию. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

### **4. Основы ценообразования в строительстве**

Виды цен, действующие на строительном рынке. Основы определения сметной стоимости строительной продукции. Понятие о единичной расценке. Назначение сметных форм расчёта стоимости строительно-монтажных работ в строительстве. Порядок определения накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости. Расчёт цены инвестора. Модели формирования инвестиционной сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительно-монтажные работы.

### **5. Порядок оценки архитектурно-проектных решений**

Этапы экономической работы при проектировании. Критерии оценки проектных решений. Система технико-экономических показателей строительных проектов.

### **6. Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов**

Состав предпроектных расчётов при проектировании генплана города. Определение перспективной численности населения городов. Порядок определения территории, необходимой для размещения жилой зоны города. Техничко-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города. Показатели уровня использования территории. Удобства передвижения жителей в городе. Показатели обеспеченности населения культурно-бытовыми зданиями и учреждениями. Показатели качества жилой застройки.

### **7. Экономика архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий**

Общие тенденции развития жилищного строительства в России. Система технико-экономических показателей проектов жилых домов. Факторы, определяющие экономичность проектных решений жилых домов. Применение экономико-математических методов при проектировании жилья.

Значение и задачи развития сферы обслуживания населения. Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Использование подземного пространства при размещении культурно-бытовых зданий.

### **8. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий**

Особенности обоснования инвестиций в промышленное строительство. Факторы эффективности проектирования промышленных предприятий. Объемно-планировочные факторы эффективности промышленных предприятий. Техничко-экономические показатели проектов.

Роль экономической оценки конструкций. Техничко-экономические показатели конструкций.

Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства. Необходимость оценки средозащитных мероприятий при проектировании. Основные положения методики природоохранных мероприятий при проектировании. Направления природоохранной деятельности в градостроительстве. Экологическое страхование в строительстве. Плата за использование

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	2	Оборотные средства строительных организаций	
3	2	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	2

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

1. Давиденко, В. П. Экономика архитектурных решений и строительства: учебное пособие: [16+] / В. П. Давиденко, Л. Т. Киселева; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. – 162 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256104>

2. Титаренко, Н.В. Экономика архитектурно-проектных и градостроительных решений: учебное пособие / Н.В. Титаренко; Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ). – Екатеринбург: Архитектон, 2018. – 216 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498316>

3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / сост. В.К. Лихобабин ; Министерство образования и науки Астраханской области, Астраханский инженерно-строительный институт, Кафедра «Экономика строительства». – Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. – 229 с. : табл., схем., граф., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917>

### **5.2 Дополнительная литература**

1 5. Титаренко, Н.В. Основные методы определения стоимости архитектурно-проектных работ для строительства: методические указания по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства» (выполнение практических работ) : [16+] / Н.В. Титаренко, В.Н. Шатун ; Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ). – Екатеринбург : Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ), 2019. – 60 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573494>

2 Экономика проектирования и строительства : учебно-методическое пособие / составители А. А. Натпитоол, А. С. Сандан. — Кызыл: ТувГУ, 2019. — 78 с. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156277>

3 Экономическая оценка инвестиционных проектов: учебник / С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 274 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1014648. - ISBN 978-5-16-015018-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014648>.

4 Экономика строительства: учебное пособие / В. С. Мешкова. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>.

5 Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве: монография / Т.П. Карпова, С.Ф. Шарафутина. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. – 276 с. – (Научная книга). – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/977001>.

6. Солдатенко, Л. В. Техничко-экономическое обоснование проектных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов, обучающихся по программе высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство / Л. В. Солдатенко, Т. М. Шпильман, Д. А. Старков; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. дан. - Оренбург : ОГУ, 2016. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM) : зв., цв.; 12 см. - Загл. с этикетки диска. - Систем. требования: IBM PC 686 (Pentium или выше); Microsoft Windows NT 5.x (2000, XP, 7, 8); 512 Мб; монитор, поддерживающий режим 1024x768; мышь или аналогич. устройство

### 5.3 Периодические издания

1 Вестник Московского государственного строительного университета (МГСУ): журнал. - Москва: НИУ МГСУ, 2018. - № 1-12, 2019. - № 1-12, 2020. - № 1-12, 2021. - № 1-2.

2 Вопросы экономики: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2018. - № 1-12, 2019. - № 1-12, 2020. - № 1-12, 2021. - № 1-2.

3 Жилищное строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2020.- № 1-6, 2021. - № 1.

4 Известия высших учебных заведений. Строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- №1-2.

5 Механизация строительства: журнал. - Москва: Агентство "Роспечать", 2020. - № 1-6, 2021. - № 1.

6 Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018. – 1-12; 2019. – 1-12, 2020. № 1-6, 2021. - № 1.

7 Строительные и дорожные машины: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2020.- № 1-12, 2021. - № 1-2.

8 Строительные материалы: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018. – 1-3, 2019. – 1-7, 2020.- № 2-5, 2021. - № 1-2.

9 Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018.- № 1-12, 2019.- № 1-12, 2020.- № 1-12, 2021. - № 1-2.

10 Технологии строительства: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2019.- № 4, 2020.- № 1-6, 2021. - № 1-2.

### 5.4 Интернет-ресурсы

[www.edu.ru/db/portal/sites/portal\\_page.html](http://www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html) - Российское образование. Федеральный портал.

<http://rsl.ru/> - Российская государственная библиотека.

<http://www.rasl.ru> - Библиотека Академии Наук. БАН.

<http://www.msu.ru/libraries/> - Научная библиотека МГУ.

<http://www.expert.ru/> - Журнал «Эксперт».

<http://eup.ru/> - Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях».

Библиотека экономической и управленческой литературы.

<http://www.gks.ru> - Федеральная служба государственной статистики.

<http://www.iea.ru/> - Институт экономического анализа.

<http://ibooks.ru/> - Электронная библиотечная система «Айбукс».

[www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) - Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online».

<http://e.lanbook.com/> - Электронная библиотечная система «Лань».

<https://rucont.ru/> - Электронная библиотечная система «РУКОНТ».

<https://elibrary.ru/defaultx.asp> - Научная электронная библиотека «Elibrary.ru»

<https://openedu.ru/course/> - «Открытое образование», Каталог курсов, MOOK: «Системы автоматизированного проектирования аддитивных технологий»;

<https://www.coursera.org/learn/python> - «Coursera», MOOK: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)»

<https://window.edu.ru/> - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам

<https://www.vestnikmgsu.ru/> - Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»

<http://mgsu.ru/resources/> - Научно-техническая библиотека МГСУ

## **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1) Операционная система Microsoft Windows.

2) Пакет настольных приложений Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint.

3) КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», 2021. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: <\\fileserv1!\CONSULT\cons.exe>

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории – мультимедийным проектором, доской и экраном.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.