Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра биологии и почвоведения

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.14 Землепользование и землеустройство»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
06.03.01 Биология
(код и наименование направления подготовки)

Эко- и агротехнологии
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2023

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.14 Землепользование и землеустройство*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра биологии и почвоведения
наименование кафедры

протокол № 8 от "19" января 2023 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра биологии и почвоведения — подпись — Л.В. Галактионова
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:

доцент — подпись — Ю.П. Верхошенцева
должность *подпись* *расшифровка подписи*

должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
06.03.01 Биология — личная подпись — А.М. Русаков
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
личная подпись — Ж.Ю. Бигалиева
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись — А.Н. Сизенцов
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Верхошенцева Ю.П., 2023
© ОГУ, 2023

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

дать студентам бакалаврам представление о теоретической и методологической основах земельного кадастра в современной России, заложить основы знаний по систематизации и ведению учета земель, сформировать умения и навыки в сфере ведения земельного кадастра. Данная дисциплина знакомит студентов с вопросами, связанными с организацией внутри- и межхозяйственного землеустройства, использованием и охраной земель, управления земельным фондом страны, проведения землеустройства и мониторинга земель.

Задачи:

- изучить вопросы разработки мероприятий по рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов;
- получить практические навыки в сфере оценки земли;
- знать особенности регистрации прав на земельные участки и ведение земельного кадастра;
- изучить методы составления и ведения государственного земельного кадастра;
- выработать основы критического анализа посредством обсуждения литературных источников и актуальных проблем в области землепользования и землеустройства;
- уметь применять конкретные знания в области оценки земли и регистрации прав на земельные участки.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.Э.7.2 Экология землепользования, Б2.П.В.П.1 Практика по профилю профессиональной деятельности, Б2.П.В.П.2 Преддипломная практика, в том числе научно-исследовательская работа*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1-В-4 Применяет методы сбора, хранения, обработки, передачи, анализа и синтеза информации с использованием компьютерных технологий для решения поставленных задач	**Знать:** - методики сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа **Уметь:** - применять методики Сбора, хранения, обработки, передачи,

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		анализа и синтеза информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников **Владеть:** - методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач
ПК*-4 Готов использовать нормативные документы, определяющие организацию и технику безопасности работ, способностью оценивать биологическую и экологическую безопасность производств	ПК*-4-В-1 Способен применять на практике методы работы с различными биологическими моделями для решения научно-исследовательских и производственных задач, методами оценки биологической и экологической безопасности производств	**Знать:** - нормы и правила производственной безопасности, нормативную и техническую документацию, в своей профессиональной деятельности **Уметь:** - использовать нормативные документы, определяющие организацию и технику безопасности работ; - применять на практике методы работы с различными биологическими моделями для решения научно-исследовательских и производственных задач, методами оценки биологической и экологической безопасности производств **Владеть:** - методами работы с различными биологическими моделями; методами оценки биологической и экологической безопасности производств

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-5 Способен осуществлять выбор форм и методов охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности в профессиональной области, связанной с исследованием и использованием живых систем	ПК*-5-В-1 Использует навыки выбора форм и методов правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности, используемых для ведения конкурентоспособной деятельности в соответствующей профессиональной области	**Знать:** - методы правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности, используемых для ведения конкурентоспособной деятельности в соответствующей профессиональной области **Уметь:** - осуществлять выбор форм и методов охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности в профессиональной области; - использовать навыки выбора форм и методов правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности, **Владеть:** - навыками выбора форм и методов правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности, используемых для ведения конкурентоспособной деятельности в соответствующей профессиональной области.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**144**	**144**
Контактная работа:	**35,25**	**35,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к рубежному и промежуточному контролям).*	**108,75**	**108,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**экзамен**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	История и современное состояние землепользования и землеустройства.	30	2	2		26
2	Земельные ресурсы мира и России, их использование.	26	2	4		20
3	Основы землеустройства в России.	30	6	4		20
4	Оценка земельных ресурсов. Земельный кадастр.	34	6	4		24
5	Правовое регулирование и юридическое обеспечение земельных преобразований в России.	24	2	2		20
	Итого:	144	18	16		110
	Всего:	144	18	16		110

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 История и современное состояние землепользования и землеустройства.

Земельные отношения в Древней Руси. Формы землевладения и землепользования в дореволюционной России. Аграрный вопрос в России на рубеже XIX и XX веков. Столыпинская реформа 1906-1915 гг. Крестьяне в революциях 1905-1917 гг. и гражданской войне. Аграрный вопрос в 1917 г. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика в России в 40-х - 80-х годах XX века. Земельная реформа 1990-91 годов. Причины проведения третьей земельной реформы в России. Содержание и итоги земельной реформы. Законодательные акты, регламентирующие основные этапы реформирования.

Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России, их использование.

Структура земельных ресурсов мира, площади земледельческих территорий. Коэффициент земледельческого использования (КЗИ) почв. Особенности географии почв России и земледельческие территории. Зональность, термические пояса и землепользование. Структура земельного фонда России. Распределение земельного фонда РФ по категориям земель.

Раздел 3 Основы землеустройства в России.

Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Объекты землеустройства. Показатели, используемые в агроэкономических расчетах при землеустройстве хозяйств. Зонирование участка территории. Землеустроительная документация. Порядок получения документов на право собственности (пользования) на землю, установление границ землевладения на местности. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций. Организационная структура ассоциации. Понятия: ландшафтно-экологические ниши, экотоны, миграционные коридоры и их функции. Экологически устойчивые территории.

Раздел 4 Оценка земельных ресурсов. Земельный кадастр.

Различные классификации земельного фонда (по административно-территориальному признаку; категориям земель; субъектам земельных отношений и правовому режиму; качественному и экологическому состоянию; видам угодий). Три части единого земельно-оценочного процесса: оценка агрономического качества почв - бонитировка; качественная оценка земель; экономическая оценка земель. Земельный кадастр. Единый государственный земельный кадастр, его задачи и функции, информационная обеспеченность. Опыт ведения кадастра в зарубежных странах.

Раздел 5 Правовое регулирование и юридическое обеспечение земельных преобразований в России.

Земельный Кодекс РФ. Федеральные законы «О Государственной регистрации недвижимости», «О землеустройстве», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Задачи землепользования и управления земельными ресурсами на современном этапе.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Исторический опыт землеустройства в нашей стране и его использование.	2
2	2	Структура земельных ресурсов мира, площади земледельческих территорий.	2
3	2	Структура земельного фонда России. Распределение земельного фонда РФ по категориям земель.	2
4	3	Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства.	2
5	3	Виды землеустройства.	2
6	4	Различные классификации земельного фонда (по административно-территориальному признаку; категориям земель; субъектам земельных отношений и правовому режиму; качественному и экологическому состоянию; видам угодий).	2
7	4	Оценка агрономического качества почв – бонитировка.	2
8	5	Земельный кодекс РФ.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства [Текст] : учеб. для вузов / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков .- 2-е изд., доп. и перераб. - Ростов-на-Дону : МарТ, 2002. - 544 с . - (Экономика и управление) - ISBN 5-241-00127-1.

2. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учеб. для вузов / С. Н. Волков . - М. : Колос, 2001. - (Учебники и учебные пособия для студентов вузов).. - ISBN 5-10-003689-3
Т. 1 : Теоретические основы землеустройства, 2001. - 496 с. - ISBN 5-10-003690-7.
3. Кочетова, Л. В. Землеустройство : учебное пособие : [12+] / Л. В. Кочетова, Е. В. Предко, О. В. Шкребтий ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2018. – 160 с. : схем, табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693616 (дата обращения: 13.03.2023). – ISBN 978-5-93057-820-1. – Текст : электронный.

5.2 Дополнительная литература

1. Сулин, М.А. Землеустройство [Текст] : учеб. пособие для вузов / М.А. Сулин . - СПб. : Лань, 2005. - 448 с. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Библиогр.:с. 443. - ISBN 5-8114-0595-2.
2. Варламов, А. А. Экология землепользования и охрана природных ресурсов [Текст] : учеб. пособие для сред. спец. учеб. заведений / А. А. Варламов, А. В. Хабаров . - М. : Колос, 1999. - 159 с. : ил.. - (Учебники и учебные пособия для средних специальных учебных заведений).
3. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н. С. Алексеева ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018 (дата обращения: 13.03.2023). – Библиогр.: с. 131-134. – ISBN 978-5-7422-3517-0. – Текст : электронный.
4. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.] ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет (СтГАУ), 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051 (дата обращения: 13.03.2023). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

5.3 Периодические издания

1. Почвоведение : журнал. - М. : Академиздатцентр "Наука" РАН.
2. Прикладная биохимия и микробиология : журнал. - М. : Академиздатцентр "Наука" РАН.
3. Экология : журнал. - М. : Академиздатцентр "Наука" РАН.

5.4 Интернет-ресурсы

1. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2023]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe
2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2023]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe
3. http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Пакет офисных приложений LibreOffice
2. Программная система для организации видео-конференц-связи Webinar.ru

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.