

Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра административного и финансового права

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.19 Земельное право»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*40.03.01 Юриспруденция*

(код и наименование направления подготовки)

*Гражданско-правовой*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Очная*

Год набора 2023

Кафедра административного и финансового права

наименование кафедры

протокол № 6 от "21" ав 2023г.

Заведующий кафедрой

Кафедра административного и финансового права

наименование кафедры

подпись

расшифровка подписи

Т.В. Летута

Исполнители:

Доцент

должность

подпись

расшифровка подписи

В.И. Баловнева

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

код наименование

личная подпись

расшифровка подписи

*Л.И. Ю. Носенко*

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

личная подпись

расшифровка подписи

Н.Н. Бигалиева

Уполномоченный по качеству факультета

личная подпись

расшифровка подписи

Л.И. Носенко

№ регистрации \_\_\_\_\_

© Баловнева В.И., 2023

© ОГУ, 2023

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель** освоения дисциплины: формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний, практических умений, навыков и компетенций, необходимых для практического применения земельного законодательства.

### Задачи:

- развитие профессиональной культуры и правового мышления обучающихся через освоение ими понятий, институтов, принципов земельного права;
- приобретение необходимых знаний о правовых механизмах приобретения прав на земельные участки, защиту прав на землю и правовое регулирование охраны земли;
- формирование у обучающихся умений и навыков применения норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные правоотношения;
- формирование у обучающихся способностей самостоятельно осуществлять права и нести обязанности субъектов земельных правоотношений, анализировать и разрабатывать юридические документы в сфере земельного права.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.11 Административное право, Б1.Д.Б.18 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	<b>Знать:</b> основания и порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки, особенности режима землепользования на землях различных категорий, категории земельных участков и порядок перевода земельных участков из категории в категорию. <b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, анализировать и толковать правовые нормы; принимать решения и

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		совершать юридические действия в точном соответствии с законом. <b>Владеть:</b> основными понятиями и категориями земельного права, в том числе вопросами, связанными с особенностями регулирования земельных отношений, а также навыками использования теоретических знаний в процессе решения различных практических задач.

#### 4 Структура и содержание дисциплины

Применяемые методики, педагогические технологии, в том числе использование ресурсов электронной информационно-образовательной среды, формы реализации образовательного процесса по дисциплине определяются законодательством РФ в сфере образования, локальными нормативными актами и преподавателем, реализующим дисциплину.

##### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов). Соотношение суммарного объема работ, реализуемых с использованием ресурсов электронной информационно-образовательной среды, и общей трудоемкости дисциплины не должно превышать 80%».

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю и т.п.)	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Понятие, предмет, метод земельного права. История становления земельного права	11	2	2		7
2	Земельно-правовая норма и источники земельного права	12	2	-		10
3	Земельные правовые правоотношения	11	2	2		7
4	Право собственности и другие права на землю	12	2	2		8
5	Правовая охрана земель Российской Федерации	12	2	2		8
6	Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли	12	2	2		8
7	Защита прав на землю и разрешение земельных споров	12	2	2		8
8	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	12	2	2		8
9	Правовой режим отдельных категорий земель	14	2	2		10
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел 1 Понятие, предмет, метод земельного права

Роль земли в общественных отношениях. Понятие земельного права как отрасли права. Понятие целевого использования земель. Система земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

### Раздел 2 Земельно-правовая норма и источники земельного права

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм.

Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права.

Международный договор как источник земельного права. Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источники земельного права.

Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Проблемы кодификации и систематизации нормативных актов земельного законодательства. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Земельное законодательство Оренбурга и Оренбургской области.

Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве.

### **Раздел 3 Земельные правовые отношения**

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

### **Раздел 4 Право собственности и другие права на землю**

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

Понятие и виды иных прав на землю (кроме права собственности).

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право аренды земельного участка. Права землепользователей, землепользователей, арендаторов по использованию земли. Основания возникновения и прекращения иных прав на землю (кроме права собственности).

Порядок государственной регистрации прав на землю.

### **Раздел 5 Правовая охрана земель Российской Федерации**

Правовая охрана земель: понятие, цели, содержание. Правовое регулирование разработки и реализации федеральных, региональных и местных программ по охране земель. Правовое регулирование мелиорации земель. Правовое регулирование рекультивации земель. Правовое регулирование

консервации земель. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

## **Раздел 6 Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли**

Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами. Система и полномочия органов управления в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, принципы, порядок создания и ведения, виды и содержание кадастровой документации. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения. Мониторинг земель: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Земельный надзор и контроль: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Плательщики земельного налога и арендной платы за землю. Объект налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Оценка земли: понятие, виды. Порядок установления кадастровой и рыночной стоимости земельного участка

## **Раздел 7 Защита прав на землю и разрешение земельных споров.**

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Порядок разрешения земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Право граждан на обращение в Европейский суд по правам человека. Основания такого обращения. Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. Пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Самозащита прав на земельный участок. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением 17 (включая компенсацию морального вреда). Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

## **Раздел 8 Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: дисциплинарная, гражданско-правовая, административная, уголовная. Административно-правовая ответственность за самовольное занятие земель. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель. Проблема выделения земельно-правовой ответственности за земельные правонарушения. Деятельность правоохранительных органов по предотвращению земельных правонарушений.

## **Раздел 9 Правовой режим отдельных категорий земель**

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
-----------	-----------	------	--------------

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод земельного права. История становления земельного права	2
2	3	Земельные правовые правоотношения	2
3	4	Право собственности и другие права на землю	2
4	5	Правовая охрана земель Российской Федерации	2
5	6	Управление земельными ресурсами. Плата за землю и оценка земли	2
6	7	Защита прав на землю и разрешение земельных споров	2
7	8	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	2
8	9	Правовой режим отдельных категорий земель	2
		Итого	16

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

В учебно-методическое обеспечение дисциплины входят нормативно-правовые акты, основная литература, дополнительная литература, периодические издания, интернет-ресурсы, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы, а также компоненты электронной информационно-образовательной среды в соответствии с Положением об электронной информационно-образовательной среде ОГУ

### 5.1 Основная литература

– Земельное право : учебник / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под ред. Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедовой ; Московский университет МВД России им. В.Я. Кикотя. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2019. – 375 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=692144>. – ISBN 978-5-238-03174-3. – Текст : электронный.

– Земельное право : учебник / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. В. Волкова [и др.] ; под ред. И. А. Соболев, Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017. – 384 с. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683481>. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.

### 5.2 Дополнительная литература

– Лисина, Н. Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812> (дата обращения: 15.03.2023). – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный.

– Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (дата обращения: 15.03.2023). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9. – Текст : электронный.

– Регулирование вопросов юридической ответственности в сфере землепользования : учебное пособие / составители А. А. Щеглова, Е. Г. Черкашина. — Благовещенск : АмГУ, 2019. — 120 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/156519> (дата обращения: 15.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

– Гайнутдинова, Е. А. Земельное право : учебное пособие / Е. А. Гайнутдинова. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2021. — 103 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная



система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257963> (дата обращения: 15.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

– Субочева, В. А. Земельное право современной России: учебное электронное издание : учебное пособие / В. А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189> (дата обращения: 15.03.2023). – Библиогр.: с. 85-94. – ISBN 978-5-8265-1745-1. – Текст : электронный.

### **5.3 Периодические издания**

Государство и право: журнал. – М.: Академиздатцентр «Наука» РАН, 2023.

Гражданин и право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

Законы России: опыт, анализ, практика: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

Мировой судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

Российская юстиция: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

Российский судья: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

Современное право: журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2023.

### **5.4 Интернет-ресурсы**

<http://www.iqlib.ru/> – Электронная библиотека IQlib

<http://nbgmu.ru/> – Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова

<http://elibrary.rsl.ru/> – Электронная библиотека Российской государственной библиотеки (РГБ)

<http://elibrary.ru/defaultx.asp> – Научная электронная библиотека

<http://www.nlr.ru/> – Российская национальная библиотека

<http://www.szrf.ru/> – Собрание законодательства Российской Федерации

### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Операционная система Microsoft Windows

Пакет настольных приложений Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, OneNote, Outlook, Publisher, Access)

ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2022]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe

КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2022]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.ex

Законодательство России [Электронный ресурс]: информационно-правовая система. – Режим доступа: <http://pravo.fso.gov.ru/ips/>, в локальной сети ОГУ

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.