Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.34 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
08.03.01 Строительство
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2023

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.Б.34 Экономика строительства*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики
наименование кафедры

протокол № 9 от "20 " 02 2023 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики
наименование кафедры *подпись* Н.В. Спешилова *расшифровка подписи*

Исполнители:
доцент *должность* *подпись* Т.Н. Сыроваткина *расшифровка подписи*

должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство *код наименование* *личная подпись* А.И.Альбакасов *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
личная подпись Н.Н. Бигалиева *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись Н.А. Тычинина *расшифровка подписи*

№ регистрации 153210

© Сыроваткина Т.Н., 2023
© ОГУ, 2023

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров о закономерностях формирования и функционирования строительных организаций в условиях рынка, развитие экономического мышления в области экономики строительства.

Задачи дисциплины – дать представление:

- о механизме функционирования рыночной экономики; целях и задачах в условиях рынка;
- о видах и организационно-правовых формах строительных организаций;
- о факторах и проблемах, влияющих на эффективное функционирование строительных организаций в условиях рынка;
- о производственных ресурсах строительных организаций и методах их эффективного использования;
- об инновационной и инвестиционной деятельности строительных организаций;
- об оценке эффективности внедрения новой техники, технологии и капитальных вложений;
- о налогообложении строительных организаций.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.16 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-6 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	**Знать:** основные особенности функционирования и специфику работы строительно-производственного подразделения, особенности ценообразования в строительстве, состав технико-экономических обоснований проектных решений **Уметь:** проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению, выполнять технико-экономические расчеты по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений **Владеть:** навыками

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		осуществления анализа технической и экономической эффективности работы строительно-производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению; владеть методами выполнения технико-экономических расчетов по определению стоимости строительных объектов и показателей проектных решений

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**34,25**	**34,25**
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к коллоквиумам;* *- подготовка к рубежному контролю и т.п.)*	**73,75**	**73,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства	8				8
2	Основные фонды (основной капитал в строительстве).	11	1	2		8
3	Оборотные средства строительных организаций	12	2	2		8
4	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	12	2	2		8
5	Себестоимость продукции строительной организации	13	2	2		9

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	13	2	2		9
7	Прибыль и рентабельность в строительстве	10	1	1		8
8	Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	10	1	1		8
9	Финансирование и кредитование строительства	10	1	1		8
10	Современная налоговая система и налоговая политика и их влияние на деятельность предприятий в сфере строительства	9		1		8
	Итого:	108	12	14		74
	Всего:	108	20	14		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Основы экономики капитального строительства.

Состав курса, связь с другими дисциплинами. Экономика строительства как наука: предмет, объект, методология. Основные цели и задачи курса. Основные понятия о капитальном строительстве и терминология. Современное состояние и перспективы развития. Участники инвестиционного строительного процесса. Организационные формы капитального строительства. Технико-экономические особенности строительства. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.

2. Основные фонды (основной капитал в строительстве).

Место, значение, состав основных производственных фондов. Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Амортизационные отчисления, их роль, нормы амортизационных отчислений. Эффективность использования основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса.

3. Оборотные средства строительных организаций.

Состав и источник образования оборотных средств. Оборотные средства предприятий стройиндустрии. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность предприятия. Нормируемые и ненормируемые, заемные и собственные оборотные средства. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

4. Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повремённая оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

5. Себестоимость продукции строительной организации.

Себестоимость продукции строительной индустрии. Издержки производства. Классификация производственных затрат. Виды себестоимости. Факторы, влияющие на себестоимость продукции. Пути и методы снижения себестоимости продукции. Элементы планирования себестоимости продукции в рыночных условиях. Понятие цены продукции. Экономическое содержание цены на предприятиях стройиндустрии. Виды цен и условия их применения. Особенности ценообразования на предприятиях строительной индустрии в условиях рыночной экономики. Понятие себестоимости

строительно-монтажных работ (СМР), состав их затрат. Сметная себестоимость СМР, понятие и назначение. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.

6. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.

Политика ценообразования в строительстве. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов и основы новой системы нормативов. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства и порядок определения составляющих ее сметных затрат. Порядок определения элементов прямых затрат. Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин. Сметная стоимость материальных ресурсов. Порядок определения накладных расходов. Порядок определения сметной прибыли. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, локальные сметные расчеты, локальные ресурсные ведомости, объектные сметы, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, сводка затрат. Согласование и утверждение сметной документации. Подрядные торги в строительстве.

7. Прибыль и рентабельность в строительстве.

Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Прибыль – основа формирования собственных финансов предприятия. Порядок образования и использования прибыли. Налоги, уплачиваемые из прибыли. Рентабельность предприятия. Виды рентабельности. Фонды экономического стимулирования в условиях рыночной экономики: сущность, виды, порядок образования и использования. Прибыль и рентабельность, как двуединый, обобщающий показатель, характеризующий деятельность предприятий.

8. Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Инвестиционная деятельность в Российской Федерации. Определение эффективности инвестиций. Методы оценки эффективности. Классификация показателей экономической эффективности. Показатели общей эффективности. Показатели сравнительной экономической эффективности. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования. Коммерческая эффективность инвестиций.

9. Финансирование и кредитование строительства.

Источники финансирования строительства. Финансирование и кредитование капитальных вложений. Расчеты в капитальном строительстве. Регулирование вложений. Банковская система Российской Федерации и кредитование строительства.

10. Современная налоговая система и налоговая политика и их влияние на деятельность предприятий в сфере строительства.

Общая характеристика структуры налоговой системы современной России. Особенность налоговой политики и её влияние на реальный сектор экономики. Структура современных прямых и косвенных налогов. Налоговое планирование на предприятии строительной сферы.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Основные фонды (основной капитал в строительстве)	2
2	3	Оборотные средства строительных организаций	2
3	4	Производительность труда в строительстве. Формы и системы оплаты труда	2
4	5	Себестоимость продукции строительной организации	2
5	6	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2
6	7	Прибыль и рентабельность в строительстве	1
6	8	Инвестиции. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	1
7	9	Финансирование и кредитование строительства	1
7	10	Современная налоговая система и налоговая политика и их влияние на деятельность предприятий в сфере строительства	1

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
		Итого:	14

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

5.1.1 Абдулаева, З. М. Основы экономики капитального строительства: учебное пособие / З. М. Абдулаева, З. Х. Таймасханов. — Грозный: ГГНТУ, 2022. — 123 с. — ISBN 978-5-6048469-5-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/267875 (дата обращения: 18.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.1.2 Павлов, А. С. Экономика строительства [Текст]: в 2 т: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов; Рос. акад. хоз-ва и гос. службы при Президенте Рос. Федерации. - Москва: Юрайт, 2015. - (Бакалавр. Магистр) - ISBN 978-5-9916-4313-9.
Т.1. - 2015. - 314с. - ISBN 978-5-9916-5251-3. - Библиогр. в подстроч. примеч.
Т.2. - 2015. - 364с. - ISBN 978-5-9916-5252-0. - Библиогр.: с.296. Глоссарий: с.297-321

5.2 Дополнительная литература

5.2.1 Либерман И.А. Проектно-сметное дело и себестоимость строительства. Учебное пособие. - Ростов-на-Дону: МарТ, 2008.

5.2.2 Минькин, В. И. Конкурсы в строительстве : учебное пособие / В. И. Минькин, Е. А. Ступникова, Е. И. Анищенко. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 89 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/175958 (дата обращения: 23.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2.3 Оленина, О. А. Разработка сводного сметного расчета стоимости строительства : учебно-методическое пособие / О. А. Оленина. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 40 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/175904 (дата обращения: 23.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2.4 Васильева, С. В. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / С. В. Васильева. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2019. — 81 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/164849 (дата обращения: 23.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей

5.3 Периодические издания

1 Вестник Московского государственного строительного университета (МГСУ): журнал. - Москва: НИУ МГСУ, 2020. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-2.

2 Вопросы экономики: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2021. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-2.

3 Жилищное строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2022.- № 1-6, 2023. - № 1.

4 Известия высших учебных заведений. Строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2023.- №1-2.

5 Механизация строительства: журнал. - Москва: Агентство "Роспечать", 2022. - № 1-6, 2023. - № 1.

6 Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021. № 1-12, 2022. № 1-6, 2023. - № 1.

7 Строительные и дорожные машины: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2022.- № 1-12, 2023. - № 1-2.

8 Строительные материалы: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021. № 1-7, 2022.- № 2-5, 2023. - № 1-2.

9 Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- № 1-12, 2021.- № 1-12, 2023. - № 1-2.

10 Технологии строительства: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2021.- № 4, 2022.- № 1-6, 2023. - № 1-2.

5.4 Интернет-ресурсы

www.edu.ru/db/portal/sites/portal_page.html - Российское образование. Федеральный портал.
http://rsl.ru/ - Российская государственная библиотека.
http://www.rasl.ru - Библиотека Академии Наук. БАН.
http://www.msu.ru/libraries/ - Научная библиотека МГУ.
http://www.expert.ru/ - Журнал «Эксперт».
http://eup.ru/ - Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях». Библиотека экономической и управленческой литературы.
http://www.gks.ru - Федеральная служба государственной статистики.
http://www.iea.ru/ -Институт экономического анализа.
http://ibooks.ru/ - Электронная библиотечная система «Айбукс».
www.biblioclub.ru - Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online».
http://e.lanbook.com/ - Электронная библиотечная система «Лань».
https://rucont.ru/ - Электронная библиотечная система «РУКОНТ».
https://elibrary.ru/defaultx.asp - Научная электронная библиотека «Elibrary.ru»
https://openedu.ru/course/ - «Открытое образование», Каталог курсов, МООК: «Системы автоматизированного проектирования аддитивных технологий»;
https://www.coursera.org/learn/python - «Coursera», МООК: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)»
https://window.edu.ru/ - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам
https://www.vestnikmgsu.ru/ - Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»
http://mgsu.ru/resources/ - Научно-техническая библиотека МГСУ

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС
2. Пакет офисных приложений LibreOffice
3. Программная система для организации видео-конференц-связи Webinar.ru
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2023]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe
5. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2023]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe
6. http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей
7. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории – мультимедийным проектором, доской и экраном.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.