Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.27 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
07.03.03 Дизайн архитектурной среды
(код и наименование направления подготовки)

Дизайн архитектурной среды
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2024

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.Б.27 Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики
наименование кафедры

протокол № 11 от "14" 02 2024г.

Заведующий кафедрой
Кафедра экономической теории, региональной и отраслевой экономики — Н.В. Спешилова
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
доцент — Т.Н. Сыроваткина
должность *подпись* *расшифровка подписи*

должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
07.03.01 Архитектура — З.С. Адигамова
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
Н.Н. Бигалиева
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
Ю.В. Рожкова
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации 169261

© Сыроваткина Т.Н., 2024
© ОГУ, 2024

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

целью изучения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавровс тем, чтобы в практической работе уметь принимать любые решения с учетом их экономических последствий на основе технико-экономических расчетов и обоснования экономической эффективности архитектурно-дизайнерских решений при проектировании и организационно-технических при строительстве.

Задачи:

- изучить особенности деятельности строительных и проектных организаций в РФ в условиях рынка;
- освоить систему сметных норм и цен в строительстве;
- иметь представление о подрядных торгах в строительстве и проектировании;
- знать источники и формы финансирования капитальных вложений;
- освоить методы оценки экономической эффективности инвестиций в строительство;
- изучить влияние архитектурно-дизайнерских решений на экономику градостроительства, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Основы экономики и финансовой грамотности*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-В-3 Применяет элементы анализа, планирования и оценки рисков для выбора оптимальной стратегии развития и обоснования устойчивости проекта УК-2-В-4 В рамках цели проекта опирается на правовые нормы основных отраслей российского законодательства при постановке целей и выборе оптимальных способов их достижения; обладает навыками использования нормативно-правовых ресурсов в разработке и реализации проектов	**Знать:** основные особенности функционирования российской экономики и специфику архитектурного проектирования; задачи, принципы технического нормирования и требования к содержанию нормативных документов, постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к архитектурному проектированию; стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению документации; **Уметь:** самостоятельно осваивать и использовать

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		экономические знания, необходимые при принятии архитектурных решений; обобщать, анализировать и критически оценивать архитектурно-дизайнерские решения отечественной и зарубежной проектно-строительной практики; определять технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ; **Владеть:** навыками формирования и распространения экономических знаний и экономического мышления при принятии архитектурных решений; методами расчёта экономической эффективности разрабатываемых архитектурно-дизайнерских решений в различных сферах строительства

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**36,25**	**36,25**
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- индивидуальные творческие задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к тестированию;* *- подготовка к рубежному контролю.*	**71,75**	**71,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 10 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики строительства	9	2	2		5
2	Средства производства строительных и проектных организаций	17	2	4		11
3	Финансирование и кредитование в строительстве	13	2	2		9
4	Основы ценообразования в строительстве	13	2	2		9
5	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	13	2	2		9
6	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	13	2	2		9
7	Экономика архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий	17	2	4		11
8	Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий	13	2	2		9
	Итого:	108	16	20		72
	Всего:	108	16	20		72

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Основы экономики строительства

Двойственный характеробъектов архитектуры. Капитальное строительство как отрасль общественного производства. Экономические особенности капитального строительства. Ресурсы капитального строительства.

2. Средства производства строительных и проектных организаций

Понятие и классификация средств производства строительных и проектных организаций. Состав и структура основных фондов строительных и проектных организаций. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели использования основных фондов.

Состав и источник образования оборотных средств. Понятия, состав и структура оборотных средств. Оборачиваемость оборотных средств. Источники образования оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Влияние оборачиваемости на прибыль и рентабельность организаций. Нормирование оборотных средств. Показатели, оценка и пути повышения эффективности использования оборотных средств.

Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Показатели уровня производительности труда. Методы измерения производительности труда. Классификация факторов, влияющих на производительность труда. Резервы и пути повышения производительности труда. Нормирование труда, сущность, методы, виды норм. Методы изучения рабочего времени.

Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система. Формы и системы оплаты труда. Сдельная и повременная оплата труда в строительстве. Бестарифные системы оплаты труда в строительстве.

3. Финансирование и кредитование в строительстве

Финансовые ресурсы строительных организаций, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Роль финансов в кругообороте основных производственных фондов. Безналичные расчёты в строительстве.

Фактор времени в строительстве.Экономический эффект от досрочного ввода объекта в эксплуатацию. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

4. Основы ценообразования в строительстве

Виды цен, действующие на строительном рынке. Основы определения сметной стоимости строительной продукции. Понятие о единичной расценке. Назначение сметных форм расчёта стоимости строительно-монтажных работ в строительстве. Порядок определения накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости. Расчёт цены инвестора. Модели формирования инвестиционной сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительно-монтажные работы.

5. Порядок оценки архитектурно-проектных решений

Этапы экономической работы при проектировании. Критерии оценки проектных решений. Система технико-экономических показателей строительных проектов.

6. Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов

Состав предпроектных расчётов при проектировании генплана города. Определение перспективной численности населения городов. Порядок определения территории, необходимой для размещения жилой зоны города. Технико-экономические показатели градостроительных проектов. Показатели градостроительной оценки территории жилой зоны города. Показатели уровня использования территории. Удобства передвижения жителей в городе. Показатели обеспеченности населения культурно-бытовыми зданиями и учреждениями. Показатели качества жилой застройки.

7. Экономика архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий

Общие тенденции развития жилищного строительства в России. Система технико-экономических показателей проектов жилых домов. Факторы, определяющие экономичность проектных решений жилых домов. Применение экономико-математических методов при проектировании жилья.

Значение и задачи развития сферы обслуживания населения. Технико-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Использование подземного пространства при размещении культурно-бытовых зданий.

8. Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий

Особенности обоснования инвестиций в промышленное строительство. Факторы эффективности проектирования промышленных предприятий. Объемно-планировочные факторы эффективности промышленных предприятий. Технико-экономические показатели проектов.

Роль экономической оценки конструкций. Технико-экономические показатели конструкций.

Экономическая оценка природоохранных мероприятий при проектировании строительства Необходимость оценки средозащитных мероприятий при проектировании. Основные положения методики природоохранных мероприятий при проектировании. Направления природоохранной деятельности в градостроительстве. Экологическое страхование в строительстве. Плата за использование

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Основы экономики строительства	2
2	2	Средства производства строительных и проектных организаций	4
3	3	Финансирование и кредитование в строительстве	2
4	4	Основы ценообразования в строительстве	2
5	6	Порядок оценки архитектурно-проектных решений	2
6	7	Экономические вопросы архитектурно-планировочных решений городов	2
7	7	Технико-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий.	4
8	8	Экономика архитектурно-проектных решений промышленных предприятий	2
		Итого:	20

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

5.1.1 Абдулаева, З. М. Основы экономики капитального строительства : учебное пособие / З. М. Абдулаева, З. Х. Таймасханов. — Грозный : ГГНТУ, 2022. — 123 с. — ISBN 978-5-6048469-5-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/267875 (дата обращения: 18.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.1.2 Экономика проектирования и строительства : учебно-методическое пособие / составители А. А. Натпитоол, А. С. Сандан. — Кызыл: ТувГУ, 2019. — 78 с. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/156277 (дата обращения: 18.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2 Дополнительная литература

5.2.1 Лемзяков, А. А. Экономика архитектурных решений и строительства : учебно-методическое пособие / А. А. Лемзяков. — Москва : МГАХИ им. В. И. Сурикова, 2020. — 14 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/170768 (дата обращения: 18.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2.2. Титаренко, Н.В. Основные методы определения стоимости архитектурно-проектных работ для строительства: методические указания по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства» (выполнение практических работ) : [16+] / Н.В. Титаренко, В.Н. Шатун ; Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ). – Екатеринбург : Уральский государственный архитектурно-художественный университет (УрГАХУ), 2019. – 60 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573494

5.2.3 Есин, Е. Ю. Разработка сметы на строительство : учебно-методическое пособие / Е. Ю. Есин, С. В. Горбунов, М. В. Жирнова. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2022. — 51 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/260045 (дата обращения: 23.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2.4 Солдатенко, Л. В. Технико-экономическое обоснование проектных работ [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов, обучающихся по программе высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство / Л. В. Солдатенко, Т. М. Шпильман, Д. А. Старков; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет.образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон.дан. - Оренбург : ОГУ, 2016. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM) :зв., цв.; 12 см. - Загл. с этикетки диска. -Систем. требования: IBM PC 686 (Pentium или выше); MicrosoftWindows NT 5.x (2000, XP, 7, 8); 512 Мб; монитор, поддерживающий режим 1024x768; мышь или аналогич. устройство

5.3 Периодические издания

1 Вестник Московского государственного строительного университета (МГСУ): журнал. - Москва: НИУ МГСУ, 2018. - № 1-12, 2019. - № 1-2.

2 Вопросы экономики: журнал. - М.: Агентство «Роспечать», 2018. - № 1-12, 2019. - № 1-12.

3 Жилищное строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018.- № 1-6, 2019. - № 1.

4 Известия высших учебных заведений. Строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2019.- №1-2.

5 Механизация строительства: журнал. - Москва: Агентство "Роспечать",2018. - № 1-6, 2019. - № 1.

6 Промышленное и гражданское строительство: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018. № 1-12, 2019. № 1-6.

7 Строительные и дорожные машины: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018.- № 1-12, 2019. - № 1-2.

8 Строительные материалы: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018. № 1-7, 2019.- № 2-5.

9 Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018.- № 1-12, 2019.- № 1-12.

10 Технологии строительства: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2018.- № 4, 2019.- № 1-6.

5.4 Интернет-ресурсы

http://rsl.ru/ - Российская государственная библиотека.
http://www.rasl.ru - Библиотека Академии Наук. БАН.
http://www.msu.ru/libraries/ - Научная библиотека МГУ.
http://www.expert.ru/ - Журнал «Эксперт».
http://eup.ru/ - Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях». Библиотека экономической и управленческой литературы.
http://www.gks.ru - Федеральная служба государственной статистики.
http://www.iea.ru/ -Институт экономического анализа.
www.biblioclub.ru - Электронная библиотечная система «Университетская библиотека online».
http://e.lanbook.com/ - Электронная библиотечная система «Лань».
https://elibrary.ru/defaultx.asp - Научная электронная библиотека «Elibrary.ru»
https://www.vestnikmgsu.ru/ - Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»
http://mgsu.ru/resources/ - Научно-техническая библиотека МГСУ
https://openedu.ru/course/ - «Открытое образование», Каталог курсов, МООК: «Системы автоматизированного проектирования аддитивных технологий»;
https://www.coursera.org/learn/python - «Coursera», МООК: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)»
Экономика архитектурных решений и строительства [Электронный ресурс] : электронный курс в системе Moodle / Т.Н. Сыроваткина, Оренб. гос. ун-т. – Электрон. дан. – Оренбург: ОГУ, [2023].– Режим доступа: Электронные курсы ОГУ в системе обучения moodle. – https://moodle.osu.ru/course/view.php?id=7859

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС
2. Пакет офисных приложений LibreOffice
3. Программная система для организации видео-конференц-связи MTS Link
4. Яндекс.Браузер - браузер, созданный компанией «Яндекс» на основе движка (бесплатная версия) Режим доступа: https://browser.yandex.ru.
5. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2024]. Режим доступа: http://garant.net.osu.ru
6. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2024].
7. http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей
8. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.