Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра геологии, географии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

«Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика»

Вид *производственная практика*
учебная, производственная

Тип *преддипломная практика*

Форма *дискретная по видам практик*
непрерывная, дискретная

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

2242179

Рабочая программа практики «*Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

геологии, географии и кадастра
наименование кафедры

протокол № 21 от " 30 " марта 20 26 г.

И.о.заведующего кафедрой
геологии, географии и кадастра — А.Л. Воробьев
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
и.о. зав.кафедрой ГГиК — А.Л. Воробьев
должность *подпись* *расшифровка подписи*

профессор — В.П. Петрищев
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры — В.П. Петрищев
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
М.Ю. Гарицкая
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Воробьев А.Л., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения практики

Цель (цели) практики:

закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, а также опыта самостоятельной профессиональной деятельности.

Задачи:

- ознакомление со структурой предприятия, организацией и планированием землеустроительных и кадастровых работ, с порядком регистрации и учета объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, оформления юридической и технической документации по предоставлению земель гражданам и юридическим лицам, порядком установления (восстановления) границ землевладений в натуре;
- изучение содержания и особенностей составления схем, проектов землеустройства,
- приобретение практического опыта по земельно-кадастровым работам,
- применение кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления, охраны земель,
- овладение производственными навыками проектирования, передовыми методами в области землеустройства и кадастров.

2 Место практики в структуре образовательной программы

Практика реализуется в форме практической подготовки.

Практика относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока П «Практика»

Пререквизиты практики: *Б1.Д.Б.4 Безопасность жизнедеятельности, Б1.Д.Б.5 Физическая культура и спорт, Б1.Д.Б.18 Экология землепользования, Б1.Д.Б.19 Экономика землепользования, Б1.Д.Б.22 Метрология, стандартизация и сертификация, Б1.Д.Б.23 Геодезия, Б1.Д.Б.28 Основы градостроительства и планировка населенных мест, Б1.Д.Б.32 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, Б1.Д.В.1 Муниципальное управление, Б1.Д.В.7 Инженерное обустройство городской территории, Б1.Д.В.8 Кадастр застроенных территорий, Б1.Д.В.9 Техническое описание объектов недвижимости, Б1.Д.В.10 Землеустроительное проектирование, Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование, Б1.Д.В.12 Геодезические работы при ведении кадастра, Б1.Д.В.13 Управление городскими территориями, Б1.Д.В.14 Земельное право, Б2.П.Б.У.1 Геодезическая практика, Б2.П.Б.У.2 Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы), Б2.П.В.П.3 Научно-исследовательская работа*

Постреквизиты практики: *Отсутствуют*

3 Планируемые результаты обучения при прохождении практики

Процесс изучения практики направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в	УК-11-В-1 Понимает сущность экстремизма, терроризма, коррупции и осознает их негативные последствия в социальных, экономических и других процессах общества	**Знать:** - сущность экстремизма, терроризма и коррупции; - характеристики факторов, способствующих распространению коррупции в России; формы коррупционного поведения и причины

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
профессиональной деятельности	УК-11-В-2 Соблюдает нормы права и морали, применяет правовые нормы и предусмотренные законом меры по противодействию коррупционному поведению и нейтрализации коррупционных проявлений УК-11-В-3 Идентифицирует угрозы и проявления экстремизма, терроризма, способен противодействовать им в профессиональной деятельности	существования теневых отношений в экономике, политической и социальной сфере; нормативно-правовые акты и способы их применения в сфере противодействия экстремизму, терроризму и коррупционному поведению в профессиональной деятельности; **Уметь:** - применять нормативную базу в профессиональной деятельности; - демонстрировать понимание социальных, правовых, этических последствий террористических, экстремистских и коррупционных действий; - использовать полученные знания для объяснения сущности экстремизма, терроризма и коррупциогенных факторов; **Владеть:** - навыками работы с правовыми актами по вопросам противодействия терроризму, экстремизму и коррупции в сфере профессиональной деятельности;
ПК*-1 Способен планировать, организовывать, выполнять мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	ПК*-1-В-1 Планирует кадастровые работы ПК*-1-В-2 Организует кадастровые работы ПК*-1-В-3 Мониторит и контролирует выполнение кадастровых работ	**Знать:** - современную информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров; - методы сбора, обработки и интерпретации информации, полученной используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства; - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; **Уметь:** - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - работать с цифровыми и информационными картами; - использовать технические и информационные технологии при производстве работ в области землеустройства и кадастров; **Владеть:** - навыками анализа и систематизации информации, необходимой для

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
		исследований в области землеустройства и кадастров; - методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации
ПК*-5 Способен управлять инженерно-геодезическими работами	ПК*-5-В-1 Планирует отдельные виды инженерно-геодезических работ ПК*-5-В-2 Руководит полевыми и камеральными инженерно- геодезическими работами ПК*-5-В-3 Подготавливает разделы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах	**Знать:** - методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке; -государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН **Уметь:** - использовать нормативно-техническую документацию в области инженерно-геодезических изысканий, трудового законодательства Российской Федерации для планирования и организации выполнения конкретного вида инженерно-геодезических работ; - производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий **Владеть:** - приемами подготовки картографической и геодезической основ ГКН, создаваемых для целей ГКН
ПК*-7 Способен разрабатывать проектную продукцию по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	ПК*-7-В-3 Согласовывает и представляет проектную продукцию заинтересованным лицам в установленном порядке	**Знать:** - вопросы организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ; **Уметь:** -составлять текстовые и графические документы по регистрации и учету объектов недвижимости и, в том числе, земельных участков; **Владеть:** - методикой установления (и восстановления) границ землевладений и землепользований в натуре;

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
		- подготовкой заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ; - организацией метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов

4 Трудоемкость и содержание практики

4.1 Трудоемкость практики

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц (216 академических часов).
Практика проводится в 9 семестре.
Вид итогового контроля – дифференцированный зачет.

4.2 Содержание практики

Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью и направленные на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций

- разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства;
- разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;
- производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт (планов) данных объектов землеустройства;
- установление границ водных объектов на территориях субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков; установление прибрежных полос и водоохранных зон водных объектов;
- установление границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;
- разработка рабочих проектов в землеустройстве;
- образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;
- проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования; проведение мониторинга земель;

- разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам

Этапы прохождения практики

1. Технологический этап.

В процессе прохождения практики осуществляется ознакомление с существующими и типовыми проектами на действующих предприятиях, которые являются прототипами, заданных темой проектной практики.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров реального объекта (город, сельское поселение, часть города и сельского поселения). В основе отчета по проектной практике должны быть положены: генеральный план городского или сельского поселения; материалы земельного и градостроительных кадастров, экономической оценке земель, территориального и правового зонирования и др.

Изучая и систематизируя материал, составляют аналитические таблицы, характеризующие объект исследования.

При этом необходимо дать всестороннюю характеристику городского или сельского поселения с точки зрения природных, социально-экономических и других условий его развития, инженерного оборудования территории, уровня развития инфраструктуры и др.

В отчете должен быть проведен анализ использования земельных ресурсов городского или сельского поселения.

Особое внимание следует уделить сложившейся практике ведения земельного и градостроительного кадастров. Необходимо изложить порядок учета и оценки земель, определить положительные стороны, отметить вопросы, нуждающиеся в совершенствовании. При этом, существующее положение дел может быть одним из предлагаемых проектных вариантов.

Наиболее детально и обоснованно должны быть, разработаны основные вопросы темы в соответствии с заданием, утвержденным кафедрой. Они должны отражать новейшие достижения науки, передовой практики и наиболее актуальные задачи ведения градостроительного и земельного кадастров в городских и сельских поселениях. Кроме того, в отчете может быть отражено новое в операциях с городскими земельными участками (отвод, предоставление, использование, оценка, аренда, покупка, продажа, сделки и регистрация). При этом могут рассматриваться следующие вопросы:

- нормативно-правовая база операций с земельными участками,

- планирование использования и зонирование земель городов;

- нормирование земель городов;

-формирование и межевание земельных участков как объектов недвижимости в городах, в т.ч. в составе кондоминиумов;

- право собственности на землю (субъекты и объекты собственности), содержание права собственности на землю, виды и формы собственности, способы получения и прекращения права собственности;

- операции на рынке земли (отвод, пользование, выкуп, залог (ипотека), продажа, покупка);

- организация и проведение земельных торгов;

- аренда как форма коммерческого использования земли (функции, виды аренды и формы арендной платы, продажа права аренды, в т. ч. по курсу);

- модели и методы оценки земель (земельных участков) - кадастровая и индивидуальная;

- влияние на оценку участка района его месторасположения и среды месторасположения, геоэкологических условий, наличие застройки;

- ценовое зонирование, земельная рента, городская земельная рента;

- специфика оценки не застроенных и застроенных участков;

- согласование оценки и определение рыночной стоимости участка;

- регистрация права собственности на земельный участок, регистрация сделок с земельным участком;

- земельное налогообложение, система расчета и начисления;

- ведение государственного земельного кадастра в городе;

- упорядочение взаимодействия земельных и градостроительных, а также имущественных и юридических (регистрационных) служб в городах;

- экологическое состояние и мониторинг городских земель, технология восстановления и консервация загрязненных территорий земель городов;

- местный опыт операций с земельными участками.

Разработка отчета проектной практики должно выполняться в определенной последовательности, исходя из взаимосвязи планирования и организации использования земель городских и сельских поселений, соблюдая при этом принцип «от общего к частному». При решении общих вопросов необходимо составлять предварительные схемы решения частных вопросов. При детальном же проектировании частных вопросов вносятся необходимые уточнения в ранее решенные общие вопросы.

Наряду с учетом связей общих и частных вопросов использования земель городских и сельских поселений необходимо принимать во внимание все другие связи, то есть обеспечивать комплексность проектирования. При этом должны полностью учитываться природные, социально-экономические, экологические условия городского или сельского поселения. Во всех основных разделах отчета и в отдельной главе особенно должны найти отражение и должны быть разработаны вопросы не только охраны земель, но и охраны природы и окружающей среды.

2. Экономический этап.

При прохождении практики, помимо изучения вопросов, касающихся ведения земельного и градостроительного кадастров, студенты должны собрать материал, который будет использоваться при разработке экономической части отчета по практике.

Решение комплексных, многофакторных и взаимосвязанных вопросов использования земель городских и сельских поселений требует применения различных методов и выбора из возможных решений лучшего. При разработке и обосновании проектов учета и рационального использования земель, городских и сельских поселений для наиболее рационального варианта могут применяться различные методы (статистико-экономический, расчетно-конструктивный, монографический, экономико-математический, абстрактно-логический и др.), а для расчетов различные номограммы, графики, формулы, таблицы.

Затем рассчитываем таблицу «Технико-экономические показатели проекта» где должны преобладать показатели, характеризующие использование земель городских или сельских поселений, по созданию и ведению геоинформационных кадастровых баз данных, инвентаризации земель и др.

5 Формы отчетной документации по итогам практики

Объем отчета – 20-30 стр. машинописного текста, включая таблицы и рисунки (без учета приложений, объем которых не ограничивается).

Содержание отчета.

Введение (основание для прохождения практики, место прохождения практики, цели и задачи прохождения практики, сроки и продолжительность практики).

Раздел I. Содержание практики.

1. Место работы (полное название предприятия, организации, учреждения, его подчиненность, форма собственности)
2. Занимаемая должность, должностные обязанности.
3. Руководитель практики от производства (должность, ф.и.о.).
4. Организационно-производственная структура предприятия и подразделения, в котором студент проходил практику.
5. Виды и объемы выполненных студентом работ.
6. Краткая характеристика объекта работ.
7. Порядок выполнения работ.
8. Изучение и использование в работе производственных инструкций, наставлений и методических указаний.
9. Выполнение индивидуального задания преподавателя кафедры геологии, географии и кадастра.
10. Характеристика и объем научно-исследовательской работы студента на практике.
11. Общественная работа, выполненная студентом на практике.

Раздел II. Содержание выполненной работы. (В разделе излагается исчерпывающее содержание выполненной работы, исходная и нормативная база ее выполнения, конкретные результаты. Прилагаются исходные данные, методические материалы, результаты выполненной работы).

Раздел III. Собранные материалы.

В разделе приводится полный перечень всех собранных во время прохождения практики материалов.

Заключение. (Отражаются положительные и отрицательные стороны организации практики, наиболее интересные моменты работы, удовлетворенность практикой, выражение благодарности руководству и конкретным специалистам предприятия за оказанную методическую и практическую помощь в выполнении программы практики).

Представленный отчет проверяется преподавателем - руководителем практики. При необходимости отчет может быть возвращен для доработки и исправления.

Студенты представляют отчет, дневник, характеристику, собранные материалы; кратко докладывают о прохождении им практики и выполненных работах, отвечают на заданные вопросы. На основе оценки, представленных материалов, полноте и четкости доклада и ответов на вопросы преподавателя дает общую оценку защиты практики студентом.

Студенты, не выполнившие программу практики, получившие отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите отчета, могут быть не допущены к сдаче следующей сессии.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

6.1 Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет, необходимых для проведения практики

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Ефимова, Г. А. Преддипломная практика: методические указания по преддипломной практике для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры : методическое пособие : [16+] / Г. А. Ефимова, В. А. Павлова. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. – 33 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613192

Ефимова, Г. А. Преддипломная практика: методические указания по преддипломной практике для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры : методическое пособие : [16+] / Г. А. Ефимова, В. А. Павлова. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. – 32 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613218

Преддипломная практика бакалавра профессионального обучения : учебное пособие / О. Мазина, В. Гладких, Е. Гараева, Т. Султанова ; Оренбургский государственный университет. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, 2014. – 112 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259333 (дата обращения: 24.02.2025). – Текст : электронный.

Сибагатуллина, А. М. Организация проектной и научно-исследовательской деятельности : учебное пособие / А. М. Сибагатуллина ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2012. – 93 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277052 (дата обращения: 24.02.2025).

Кадушкин, Ю. В. Технологическая практика: методические указания по прохождению производственной практики для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство : методическое пособие : [16+] / Ю. В. Кадушкин ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Кафедра строительство зданий и сооружений. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2019. – 43 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=564271 (дата обращения: 24.02.2025).

ЭБС Лань

Брынь, М. Я. Кадастр недвижимости: методические указания по производственной и преддипломной практикам для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры» :

методические указания / М. Я. Брынь, В. Н. Иванов, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2014. — 16 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/63210 (дата обращения: 24.02.2025).

ЭБС "Оренбургский государственный университет"

Организация и проведение практик [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / В. А. Гурьева; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 0.45 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2018. - 35 с. - Загл. с тит. экрана. -Adobe Acrobat Reader 6.0 - Режим доступа: http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/63200_20180226.pdf

6.2 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Пакет офисных приложений LibreOffice
2. Программная система для организации видео-конференц-связи DION
3. Система CREDO Генплан 1.0.
4. Географическая информационная система Карта 2011 ("Панорама")
5. Географическая информационная система "ИнГео"
6. Программное обеспечение для обработки материалов аэросъемки, космосъемки со спутников и любых космических снимков центральной проекции ЦФС-"Талка" 3.7.1.
7. ПКЗО «Межевой план» и «Технический план»

7 Места прохождения практики

МКУ «ГЦГ», ООО «Архград», ООО «РКЦ», ГУ «ГУДХОО», МКУ «УГКР и ЖКХ», ООО «НПО Азимут», ООО «ЮжУралпроект», ООО «Геопроект», Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району, ООО «Вектор», МКУ «ИСОГД», ГАУ «МФЦ», ООО «Областной кадастр», АО Киембаевский ГОК «Оренбургские минералы», ООО Земельное агентство «Евразия», ООО «СК Интерстрой», ООО «ТЕХПЛАНКАД», ООО «Газпром добыча Оренбург», ООО «Строительно-земельный центр», ООО «ГЕОэффект», ООО «ГЕОТЕК», ООО «СтройСервис Монтаж», КУС «Минземимущество», ООО «ГеоМасштаб», ООО «Кадастровый центр», ООО «Землемер», ООО «Альянс», ООО «Первая межевая компания», Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

8 Материально-техническое обеспечение практики

Геодезические приборы и оборудование (нивелиры, теодолиты, дальномеры, тахеометры, GPS-приемники). ЭВМ, программное обеспечение (ГИС "Карта 2011" (Панорама), ГИС ИнГео, ПКЗО «Межевой план» и «Технический план», ЦФС – Талка).