Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра технологии строительного производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
08.03.01 Строительство
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины *«Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства»* рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства
наименование кафедры

протокол № 17 от "23" марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
технологии строительного производства _____ В.А. Гурьева
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
Доцент _____ Т.К. Сапрыкина
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство _____
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Биктимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ О.Н. Шевченко
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Сапрыкина Т.К., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

сформировать теоретические знания и практические навыки по основам и проектировании организации строительного производства.

Задачи:

– изучение структуры и характера деятельности строительных организаций и других участников строительства;

– изучение методов организации строительного производства;

– изучение основ проектирования организации строительства.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности. Общественные проекты, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.34 Экономика строительства, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б1.Д.В.Э.2.1 Технология возведения и ремонта бетонных и железобетонных конструкций, Б1.Д.В.Э.2.2 Технология возведения и ремонта зданий из каменных конструкций, Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий, Б1.Д.В.Э.3.2 Технология кровельных и гидроизоляционных работ*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	**Знать:** - перечень нормативных документов регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе документы по организации строительного производства; - требования нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве; - состав проектной документации на строительство объектов капитального строительства. **Уметь:** - пользоваться нормативными документами в области строительства при проверке соответствия проектной документации их требованиям; **Владеть:** - навыками чтения проектно-сметной документации на объекты капитального строительства.
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения ОПК-9-В-4 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве ОПК-9-В-6 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	**Знать:** - структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства; - методику определения потребности производственного подразделения в материально-технических ресурсах; - требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве. **Уметь:** - формировать квалификационный состав работников производственного подразделения; - составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		окружающей среды. **Владеть:** - навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением; - навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах; - навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**34,25**	**34,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- самостоятельное изучение разделов (саморегулирование в строительстве, организация подрядных торгов, бизнес-планирование в строительстве);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);* *- подготовка к тестовым заданиям;* *- подготовка к вопросам устного собеседования;* *- подготовка к решению типовых задач;* *- подготовка к практическим заданиям;* *- подготовка по вопросам дифференцированного зачета.*	**73,75**	**73,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Организационно-технологическая документация в строительстве	26	4	4	-	18
2	Организация работ подготовительного и основного периодов строительства	34	6	4	-	24
3	Поточный метод организации строительства	12	2	2	-	8
4	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов	12	2	2	-	8
5	Контроль качества в строительстве	24	4	4	-	16
	Итого:	108	18	16	-	74
	Всего:	108	18	16	-	74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Организационно-технологическая документация в строительстве. Отраслевые особенности строительства зданий и сооружений. Способы организации строительства. Участники строительства и их функции. Виды строительных организаций. Структура строительных организаций. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).

2 Организация работ подготовительного и основного периодов строительства. Структура подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Работы подготовительного периода. Подготовка к производству СМР. Проектная подготовка строительства. Организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.

3 Поточный метод организации строительства. Методы организации строительства. Принципы проектирования потоков. Классификация строительных потоков. Расчетные параметры потока. Сетевое моделирование.

4 Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов). Порядок оформления и подачи заявок. Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов).

5 Контроль качества в строительстве. Виды контроля в строительстве. Организация контроля качества строительства. Контроль качества технического заказчика. Контроль качества подрядчика. Исполнительная документация в строительстве.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Участники строительства и их функции	2
2	1	Состав и содержание ПОС и ППР	2
3	2	Работы подготовительного периода	2
4	2	Модели, применяемые в организации строительства	2
5	3	Поточный метод организации строительства	2
6	4	Оценка конкурсных предложений и определение победителя	2
7	5	Организация контроля качества строительства	2

8	5	Организационные структуры управления строительных организаций	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Маслова, Н. В. Организация и планирование строительства : учебно-методическое пособие / Н. В. Маслова. — Тольятти : ТГУ, 2012. — 104 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — Режим доступа: https://reader.lanbook.com/book/139948#2

2. Олейник, П. П. Научные исследования: технология и организация строительства : учебно-методическое пособие / П. П. Олейник, В. Н. Кабанов, А. Н. Ларионов. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 73 с. — ISBN 978-5-7264-2110-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — Режим доступа: https://reader.lanbook.com/book/149247#1

5.2 Дополнительная литература

1. Филь, О. А. Организация строительства и реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / О. А. Филь, С. Е. Манжилевская, Л. К. Петренко. — Ростов-на-Дону : Донской ГТУ, 2020. — 78 с. — ISBN 978-5-7890-1846-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://reader.lanbook.com/book/238010

2. Технология и организация строительства. В 2 частях. Организация строительного производства: практикум / Аксенова С.М. - Омск:СибАДИ, 2022. – 1 электрон. опт. диск - Режим доступа: https://reader.lanbook.com/book/270899

5.3 Периодические издания

1 Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

5.4 Интернет-ресурсы

1 https://www.minstroyrf.gov.ru/ -Минстрой России.
2 http://faufcc.ru/www.gupcpp.ru - Федеральный центр нормирования.
3 http://omorrss.ru/ - Российский союз строителей.
4 https://docs.cntd.ru/ - Консорциум КОДЕКС – электронный фонд правовых и нормативно-технических документов.
5 http://www.risk-online.ru/ - «РИСК» - аналитический журнал.
6 http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1 Операционная система РЕД ОС. Режим доступа: https://redos.red-soft.ru/ .
2 Пакет офисных приложений LibreOffice. Режим доступа: https://ru.libreoffice.org/
3 Яндекс.Браузер - браузер, созданный компанией «Яндекс» на основе движка (бесплатная версия) Режим доступа: https://browser.yandex.ru
4 Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования (АИССТ) (регистрационный номер в РОСПАТЕНТ №2011610456). Режим доступа: https://osu.aistt.ru/

5 ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru

6 КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2026]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe

7 Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» Режим доступа: http://moodle.osu.ru .

8 Платформа для проведения онлайн мероприятий и видеоконференций «DION» (Конфигурация «DION EDU»).

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.