Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра архитектуры

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.12 Архитектурная практика и авторский надзор»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
07.03.01 Архитектура
(код и наименование направления подготовки)

Архитектура
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.12 Архитектурная практика и авторский надзор*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра архитектуры
наименование кафедры

протокол № 14 от "16" марта 2026 г.

И. о. заведующего кафедрой
Кафедра архитектуры _____ О.Г. Иконописцева
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
Ст. преподаватель _____ А.И. Грекова
должность *подпись* *расшифровка подписи*

_____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
07.03.01 Архитектура _____ О.Г. Иконописцева
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Биктимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ О.Н. Шевченко
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Грекова А.И., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Формирование компетенций в области профессиональной архитектурной практики, освоение основных принципов организации проектного производства и иных видов архитектурной практики, усвоение принципов правового регулирования в этой области, а также социальных, этических, организационных и экономических аспектов архитектурной практики.

Задачи:

-ознакомление с основанными принципами организации научно-исследовательских, научно-производственных, проектных и управленческих учреждений;

-ознакомление с тенденциями и проблемами профессиональной архитектурной деятельности;

-изучение правовых и нормативных актов, регулирующих архитектурную, творческую и профессиональную деятельность архитектора;

- изучение методологии практического проектирования и получение навыков коллегиальной работы в составе проектной группы; формирование способности руководства творческим коллективом;

- изучение офисного менеджмента и систем выполнения строительного проекта

- понимание принципов ведения бизнеса, применение их при застройке архитектурной среды, принципов проектного менеджмента и нормативной системы прохождения процедур согласования, утверждения и экспертизы проектов.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.5 Архитектурное проектирование (II уровень), Б1.Д.В.6 Основы строительного производства*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.3 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2-В-3 Применяет элементы анализа, планирования и оценки рисков для выбора оптимальной стратегии развития и обоснования устойчивости проекта УК-2-В-4 В рамках цели проекта опирается на правовые нормы основных отраслей российского законодательства при постановке целей и выборе оптимальных способов их достижения; обладает навыками использования нормативно-правовых ресурсов в разработке и реализации проектов	**Знать:** Основные законы, нормативные и правовые акты, регулирующие архитектурную и проектную деятельность, принципы ведения бизнеса и менеджмента проектных и управленческих организаций, требования законодательства в части юридической ответственности участников проектного процесса.

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		Уметь: -действовать профессионально, опираясь на знания профессионального, делового, финансового и правового контекстов; - действовать в коллективе, сотрудничать и обмениваться идеями, участвуя в обсуждениях, составляя пояснительные записки и описания проектов; проводить количественный экспресс-анализ и оценку стоимости; -ориентироваться в вопросах юридической ответственности архитектора в отношении регистрации, ведения практики и заключения подрядов на строительство, участия в СРО. **Владеть:** -методами организации рабочего процесса и практическими навыками разработки проектной документации во взаимодействии со всеми участниками проектного процесса от инвестора до потребителя и согласующих инстанций.
ПК*-6 Способен разрабатывать и осуществлять мероприятия авторского надзора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических и методических документов	ПК*-6-В-1 Умеет участвовать в анализе соответствия объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурного раздела проектной документации, выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений, оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий ПК*-6-В-2 Осуществляет применение требований нормативных правовых документов к порядку проведения и оформлению результатов авторского надзора за строительством, права и	**Знать:** -систему проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и нормативами, техническими регламентами; -порядок ведения авторского надзора, понятия строительного надзора и авторского контроля, и принципы взаимодействия с иными контролирующими органами, систему документации по

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством	осуществлению авторского надзора **Уметь:** -инспектировать, анализировать и находить отклонения и нарушения ; -оперативно находить приемлемые решения, методы и средства по устранению; - уметь консультировать исполнителей работ по всем вопросам авторского контроля и производства работ **Владеть:** -вопросами территориального и общегосударственного планирования и их связей с местной и глобальной демографией, местными ресурсами, местной строительной базой; -навыком взаимодействия с контролирующими органами в области авторского надзора.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**34,25**	**34,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- написание реферата (Р);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к рубежному контролю и т.п.)*	**73,75** *22* *16* *32* *3,75*	**73,75** *22* *16* *32* *3,75*
Вид итогового контроля (зачет)	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Структура и основные понятия о профессиональной архитектурной деятельности	108	18	16		74
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел № 1 Структура и основные понятия о профессиональной архитектурной деятельности

Структура и основные понятия о профессиональной архитектурной деятельности. Исторический обзор архитектурной деятельности. Этапы формирования профессии и профессионального сообщества. Современные формы профессиональной деятельности.

Основные принципы профессиональной деятельности архитектора. Принципы организации проектного учреждения. Структура проектного института, структура архитектурного бюро. Структура учреждения управления архитектурной деятельностью.

Формы и задачи архитектурной практики. Проектная деятельность и документация.

Разновидности профессиональной архитектурной практики. Развитие архитектурной профессии. Многообразие форм архитектурной деятельности. Градостроительная деятельность. Образовательная, просветительская, деятельность в области охраны памятников и др.

Основополагающие требования МСА как основа для разработки международных стандартов архитектурной деятельности.

Регистрация, лицензирование, сертификация, системы саморегулируемых организаций (СРО).

Авторский надзор. Законодательство по регулированию градостроительной, архитектурной и творческой архитектурной деятельности.

Виды надзора за строительным процессом: архитектурный авторский надзор, архитектурно-строительный надзор и архитектурный контроль, каковы различия.

Состав работ по авторскому надзору и документация. Пример авторского надзора по объекту архитектурного проектирования. Градостроительный надзор. Законодательные требования к субъекту, осуществляющему авторский надзор.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Представление о деятельности архитектора в разные периоды истории.	2
2		Структура проектной организации	2
3		Этапы проектирования. Основные разделы проектов. Требования законодательства.	2
4		Ознакомление с составом проекта стадии ЭП. Пример проекта.	2
5		Ознакомление с проектом стадии РП	2
6		Градостроительное регулирование архитектурной деятельности	2
7		Охрана культурного наследия и особенности градостроительной документации	2
8		Социальная роль архитектора, авторский надзор	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

-Эктенко,В.П.Управление архитектурным проектом [Текст] : учебник / В. П. Этенко. - М. : Академия, 2008. - 344 с. - (Высшее профессиональное образование). - Прил.: с. 328-339. - Библиогр.: с. 340-341. - ISBN 978-5-7695-3858-2. (10 экз)

-Моргунова,Е.А. Авторское право [Текст] : учеб. пособие / Е. А. Моргунова; отв. ред. В. П. Мозолин. - М. : Норма, 2009. - 288 с. - Библиогр. в конце гл. - Прил.: с. 273-287. - ISBN 978-5-468-00205-6.(5 экз)

5.2 Дополнительная литература

- Право интеллектуальной собственности [Текст] : учеб. пособие для вузов / под ред. Н. М. Коршунова, Н. Д. Эриашвили. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 327 с. - Прил.: с. 297-322. - Библиогр.: с. 323-325. - ISBN 978-5-238-02119-5. (10 экз)

-Яцкевич,В.П. Совершенствование организации и планирования проектно-изыскательских работ [Текст] : опыт Белгипропищепрома / В. П. Яцкевич. - М. : Пищевая промышленность, 1975. - 112 с. - (Обмен передовым опытом) (1 экз)

- Степанов,А.В. Архитектура и психология [Текст] : учеб. пособие / А. В. Степанов, Г. И. Иванова, Н. Н. Нечаев. - М. : Стройиздат, 1993. - 295 с. : ил. - (Архитектура). - Библиогр.: с. 283-290.

5.3 Периодические издания

- Зодчество мира: журнал.- М.: Агентство «Роспечать», 2026
- Проект Россия: журнал //Проект Россия с приложением. - М.: Агентство «Роспечать»,2026
- ПРОЕКТ NTERNATIONAL: - М: журнал по мировой архитектуре – М.: «Типография»,2026

5.4 Интернет-ресурсы

- http://arhinovosti.ru Новости архитектуры и дизайна
- http://archnest.com Новости архитектуры. Проекты. Конкурсы. Технологии строительства
- http://arhinspire.com Сайт об архитектуре
- http://www.worldarchitecture.org Крупнейший архитектурный портал и сообщество архитекторов мира
- http://www.worldbuildingsdirectory.com – Он-лайн каталог проектов
- https://www.coursera.org/learn/python - «Coursera», МООК: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)»
- Свод Правил 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (утв. приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98 // http://www.consultant.ru
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ Об архитектурной деятельности в Российской Федерации 07 июля 2010// СПС КонсультантПлюс
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений // СПС КонсультантПлюс
- Правительство РФ постановление от 21.06.2010 № 468 О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства 02 февраля 2010 // http://www.consultant.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Технические и электронные средства обучения и контроля знаний студентов: компьютерный класс (ауд. 170810) и программное обеспечение компьютеров:

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru
5. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.
6. Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» (http://moodle.osu.ru)

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оборудованные компьютерами, проекторами, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (ауд. 170810, 170821).

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины: