Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»**

Кафедра технологии строительного производства

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

*«ФДТ.1 Ценообразование в строительстве»*

Уровень высшего образования

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки
*08.04.01 Строительство*
(код и наименование направления подготовки)

*Теория и практика организационно-технологических и управленческих решений в строительстве*
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
*Магистр*

Форма обучения
*Очная*

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*ФДТ.1 Ценообразование в строительстве*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра технологии строительного производства
*наименование кафедры*

протокол № 17 от "23" марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра технологии строительного производства _____ В.А. Гурьева
*наименование кафедры* *подпись* *расшифровка подписи*

*Исполнитель:*
доцент _____ Л.Б. Мохнаткина
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

---

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.04.01 Строительство _____ В.И. Жаданов
*код наименование* *личная подпись* *расшифровка подписи*

Научный руководитель магистерской программы _____ В.А. Гурьева
*личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Биктимирова
*личная подпись* *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ О.Н. Шевченко
*личная подпись* *расшифровка подписи*

---

№ регистрации _____

© Мохнаткина Л.Б., 2026 г.
© ОГУ, 2026 г.

## 1 Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель** освоения дисциплины: изучить основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и овладеть навыками по выполнению сметных расчетов и составлению сметной документации.

**Задачи:**

- изучить экономические и нормативно-правовые основы ценообразования в строительстве в Российской Федерации;
- изучить содержание сметно-нормативной базы, расценки применяемые для определения стоимости СМР и строительных ресурсов;
- овладеть навыками по расчету объемов строительной продукции и оценке стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений;
- овладеть навыками по составлению и оформлению сметной документации в соответствии с действующими стандартами.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной(ым)

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.4 Современные технологии строительного производства, Б1.Д.В.6 Освидетельствование и управление техническим состоянием объектов недвижимости*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Код и наименование формируемых компетенций | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций |
|---|---|---|
| ПК*-2 Способен осуществлять и организовывать разработку и контроль соответствия проектно-сметной, рабочей и организационно-технологической документации в сфере строительства | ПК*-2-В-1 Оценка требований технического задания и исходной информации для планирования работ по проектированию объектов в сфере промышленного и гражданского строительства. Строительная продукция и её особенности, договорные отношения, ценообразования в строительстве<br>ПК*-2-В-2 Составление технического задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства. Контроль разработки проектно-сметной документации объектов и соответствия проектно-сметной документации объектов промышленного и гражданского строительства нормативно-техническим документам | **Знать:**<br>- нормативно-правовые акты, регламентирующие сметное нормирование, ценообразование и договорные отношения в строительстве в Российской Федерации;<br>- методы расчета сметной стоимости, содержание сметно-нормативной базы, виды смет, структуру сметной стоимости по элементам затрат;<br>- правила и стандарты составления и оформления сметной документации.<br><br>**Уметь:**<br>- читать проектную документацию и рассчитывать |

| Код и наименование формируемых компетенций | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций |
|---|---|---|
| | ПК*-2-В-3 Составление плана мероприятий по согласованию и утверждению проектно-сметной документации объектов промышленного и гражданского строительства. Сметные нормативы. Материальные ресурсы и их стоимость. Стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений | строительные объемы;<br>- применять расценки сметно-нормативной базы для расчета сметной стоимости строительных работ, ресурсов и оборудования;<br>- определять сметную стоимость объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений.<br><br>**Владеть:**<br>- навыками работы с проектной документацией и сметно-нормативной базой;<br>- навыками по расчету объемов строительной продукции и оценке стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений;<br>- навыками по составлению и оформлению сметной документации в соответствии с действующими стандартами. |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

| Вид работы | Трудоемкость, академических часов | |
|---|---|---|
| | 3 семестр | всего |
| **Общая трудоёмкость** | **108** | **108** |
| **Контактная работа:** | **16,25** | **16,25** |
| Лекции (Л) | 8 | 8 |
| Практические занятия (ПЗ) | 8 | 8 |
| Промежуточная аттестация (зачет) | 0,25 | 0,25 |
| **Самостоятельная работа:**<br>*- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);*<br>*- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);*<br>*- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;*<br>*- изучение разделов курса в системе электронного обучения;*<br>*- подготовка к практическим занятиям;*<br>*- подготовка к рубежному контролю и т.п.)* | **91,75** | **91,75** |

| Вид работы | Трудоемкость, академических часов | |
|---|---|---|
| | 3 семестр | всего |
| **Вид итогового контроля (зачет)** | **зачет** | |

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

| № раздела | Наименование разделов | Количество часов | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | аудиторная работа | | внеауд. работа |
| | | | Л | ПЗ | |
| 1 | Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 34 | 2 | 2 | 30 |
| 2 | Политика ценообразования и определение сметной стоимости строительства | 40 | 4 | 4 | 32 |
| 3 | Проектно-сметная документация | 34 | 2 | 2 | 30 |
| | Итого: | 108 | 8 | 8 | 92 |
| | Всего: | 108 | 8 | 8 | 92 |

**4.2 Содержание разделов дисциплины**

**Раздел 1. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

Нормативно-правовые основы ценообразования в строительстве. Виды цен в строительстве (базовая, текущая, рыночная, торговая, нормативная, контрактная, договорная и др). на разных этапах строительного производства (инвестирование, проектирование, строительство, реализация и сдача в аренду, эксплуатация (ремонт, реконструкция)). Виды затрат и себестоимость строительной продукции.

Методы определения сметной стоимости (БИМ, РИМ, РМ), их совершенствование. Факторы, влияющие на себестоимость строительной продукции. Трудоемкость как фактор формирования сметной стоимости и сроков строительного производства.

Договорные отношения в строительстве.

**Раздел 2. Политика ценообразования и определение сметной стоимости строительства.**

Политика ценообразования в строительстве. Роль Минструда РФ и др. органов власти в формировании и реализации политики ценообразования. Основные задачи рыночной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Виды сметных нормативов (федеральные, территориальные, отраслевые). Состав, содержание и актуализация ФСНБ, ФРСН.

Структура сметной стоимости СМР, формула сметного дела (прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, налоги). Элементы прямых затрат (ЭМ, ОТ, М) и порядок их определения, расчет объемов строительных работ и потребности в ресурсах.

Сметные расчеты. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли. Порядок определения стоимости оборудования. Порядок определения стоимости погрузочно-разгрузочных работ, перевозки грузов. Лимитированные затраты. Налоги в структуре сметной стоимости. Порядок выполнения конъюнктурного анализа цен (КАЦ) на строительные материалы и оборудование. Сметы

**Раздел 3. Проектно-сметная документация**

Проектно-сметная документация как источник информации об объекте капитального строительства. Содержание, состав и структура сметной документации: локальные сметные расчеты, объектные сметы, сводный сметный расчет, сводка затрат, ведомости объемов работ, КАЦ, пояснительная записка.

Программные комплексы, применяемые для сметных расчетов и составления сметной документации.

Стандарты оформления сметной документации. Согласование и утверждение сметной документации. Экспертиза сметной документации.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

| № занятия | № раздела | Тема | Кол-во часов |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Базисно-индексный и ресурсно-индексный методы определения сметной стоимости. Расчет сметной стоимости с использованием федеральной сметно-нормативной базы. | 2 |
| 2 | 2 | Расчет сметной стоимости с использованием актуальных коммерческих цен. Конъюнктурный анализ цен. | 2 |
| 3 | 2 | Расчёт основных технико-экономических показателей строительства. Сравнение и оценка экономической эффективности вариантов проектных решений. | 2 |
| 4 | 3 | Составление сметной документации (локальной сметы, объектной сметы, сводного сметного расчёта, ведомости объемов работ) | 2 |
| | | Итого: | 8 |

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: учебник / И.А. Либерман. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 400 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-112079-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2120756

2. Максимов, А. Е. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / А. Е. Максимов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2022. - 172 с. - ISBN 978-5-9729-0874-5. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1903463

3. Казакова, Н. В. Экономика и организация инвестирования в строительстве : учебное пособие / Н.В. Казакова, А.Н. Плотников. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 317 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/2125200. - ISBN 978-5-16-019517-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2125200

### 5.2 Дополнительная литература

1. Михайлов, А.Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учеб. пособие / А.Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. - 284 с. - ISBN 978-5-9729-0355-9. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/document?id=469926&pid=1053296

2. Леонова, Л. Б. Оценка эффективности организационных и технических решений : учебно-методическое пособие / Л. Б. Леонова, Е. С. Кондюкова ; под общ. ред. Л. Б. Леоновой ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Уральский федеральный университет. - Екатеринбург : Изд-во Уральского ун-та, 2021. - 180 с. - ISBN 978-5-7996-3325-7. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1950280

3. Голубова, О. С. Ценообразование в строительстве : учебное пособие / О. С. Голубова, Л. К. Корбан. - Минск : Вышэйшая школа, 2020. - 319 с. - ISBN 978-985-06-3269-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/2131523

4. Экономика строительства и технико-экономический анализ : учебно-методическое пособие / В. В. Полити, В. С. Канхва, А. Ю. Бочков, Г. А. Сызранцев ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра экономики и управления в строительстве. -

Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2020. - 53 с. - ISBN 978-5-7264-2066-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2196031

5. Экономика строительства : учебник / под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 360 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/7325. - ISBN 978-5-16-020300-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.ru/catalog/product/2163981

### 5.3 Периодические издания

1. Строительные материалы: журнал. - М.: Агентство "Роспечать", 2026.
2. Архитектура и строительство России: журнал. М: Агентство "Роспечать", 2026.
3. Промышленное и гражданское строительство. – М.: ООО "Издательство ПГС". https://elibrary.ru/title_about_new.asp?id=7969

### 5.4 Интернет-ресурсы

1 http://www.minstroyrf.ru/ - Минстрой России.
2 http://faufcc.ru/www.gupcpp.ru - Федеральный центр нормирования.
3 http://www.complexdoc.ru/ - Промышленный портал complexdoc: нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, нормы, правила и др.
4 https://www.econom-journal.ru/ - журнал «Экономика строительства»
5 https://fgiscs.minstroyrf.ru/ - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
2. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
3. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru
4. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.
5. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2026]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe
6. Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» (http://moodle.osu.ru);
7. ПО для составления смет и сметной документации «ГРАНД-Смета», версия 2023.3

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (ауд. 3129, 3134, 3242, 3243, 3010).

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.