Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра технологии строительного производства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
08.03.01 Строительство
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

технологии строительного производства
наименование кафедры

протокол № 17 от "23" марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
технологии строительного производства _____ В.А. Гурьева
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
Доцент кафедры ТСП _____ Гарипов В.С.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

_____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство _____
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Биктимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ О.Н. Шевченко
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Гарипов В.С., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: сформировать у студентов представление о современном уровне развития технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения; о способах обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения во время проведения отделочных работ; об основных технологических процессах производства отделочных работ; о прогрессивной организации труда рабочих и использовании средств механизации; о контроле качества производства отделочных работ; о технике безопасности и охране труда, пожарной и экологической безопасности при отделочных работах в зданиях (сооружениях) промышленного и гражданского назначения.

Задачи:

– изучение основных технологических процессов различных видов отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения, состава подготовительных работ;

– ознакомление со способами обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства во время проведении отделочных работ;

- выбирать наиболее эффективные технологии для производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;

- подбирать комплекты средств механизации для оптимизации технологических процессов;

- ознакомление с особенностями отделочных работ в экстремальных климатических условиях;

- изучение методов контроля качества производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;

- ознакомление с охраной труда, техникой безопасности и защитой окружающей среды при выполнении отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.12 Местные строительные материалы*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-4 Способен выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	**Знать:** - нормативно-техническую документацию по технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. **Уметь:** - выбирать исходную информацию и нормативно-техническую документацию для организационно-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		технологического проектирования отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. **Владеть:** - знаниями о технологиях отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
ПК*-6 Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК*-6-В-1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ ПК*-6-В-2 Выбор метода производства строительно-монтажных работ. Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ и плана мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства. Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ ПК*-6-В-3 Разработка технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах. Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	**Знать:** - основы технологии разработки проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. **Уметь:** - разрабатывать основные разделы проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. **Владеть:** - знаниями по исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при отделочных работах зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**34,25**	**34,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- самостоятельное изучение разделов 1 - 7;* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям: тестированию; решению типовых и контрольных практических заданий)*	**73,75**	**73,75**
Вид итогового контроля	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Технологии штукатурных, облицовочных, малярных, работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	64	12	10	-	44
2	Технологии устройства перегородок, полов, потолков и светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	44	6	6	-	30
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Технологии штукатурных, облицовочных, малярных, работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

1.1 Общие положения по отделочным работам зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Цель отделочных работ жилых и общественных зданий. Организационно-технологическая и нормативно-техническая документация, применяемая при производстве отделочных работ. Состав исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ. Назначение и состав проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы. Исходные данные для разработки проекта производства работ и технологических карт.

Основные требования к отделочным покрытиям жилых и общественных зданий. Трудозатраты по устройству отделочных покрытий. Механизация технологических процессов отделочных работ. Составление графика производства отделочных работ.

Входной, операционный и приемочный контроль качества отделочных работ. Основные методы контроля качества отделочных работ.

Общие положения по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.

1.2 Технологии оштукатуривания поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Классификация штукатурки применяемой при отделке жилых и общественных зданий. Технология подготовки поверхностей к оштукатуриванию. Механизация штукатурных работ. Технологии оштукатуривания различных видов поверхностей. Технологии декоративных и специальных видов штукатурок.

Входной, операционный и приемочный контроль качества штукатурных работ.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве штукатурных работ.

1.3 Технологии облицовочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Технология подготовки поверхностей и материалов для облицовочных работ применяемых в жилых и общественных зданиях. Технологии облицовки внутренних поверхностей плитками, листами ГКЛ. Технологии наружной облицовки естественным камнем, керамическими плитками, алюминиевыми или стальными профилями и панелями, сайдингом. Основное применяемое оборудование при производстве облицовочных работ.

Входной, операционный и приемочный контроль качества облицовочных работ.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве облицовочных работ.

1.4 Технологии окраски поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Классификация окрасочных составов применяемых для жилых и общественных зданий, приготовление окрасочных составов. Способы нанесения малярных составов. Подготовка поверхностей и механизация малярных работ. Технологии окраски внутренних поверхностей известковыми, силикатными, клеевыми, водоэмульсионными, неводными красками. Технологии окраски фасадов.

Входной, операционный и приемочный контроль качества малярных работ.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве малярных работ.

2. Технологии устройства перегородок, полов, потолков и светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

2.1 Технологии устройства перегородок и потолков зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Общие положения по устройству перегородок и потолков, классификация, применяемое оборудование. Технология устройства перегородок из листовых материалов по каркасу с заполнением. Технология устройства перегородок из штучных материалов. Технология устройства подвесных, подшивных, натяжных и клееных потолков.

Входной, операционный и приемочный контроль качества устройства перегородок и потолков.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве перегородок и потолков.

2.2 Технологии устройства полов зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Классификация полов жилых и общественных зданий и области их применения. Элементы конструкций пола. Технологии и применяемое оборудование при устройстве полов по грунту и по покрытию. Дощатые и паркетные полы. Полы из штучных и пластиковых материалов. Полы из рулонных материалов. Технологии устройства монолитных полов: бетонных, мозаичных (терраццо), асфальтобетонных, металлоцементных, ксилолитовых.

Входной, операционный и приемочный контроль качества устройства полов.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве полов.

2.3 Технологии устройства светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения:

Классификация светопропускающих конструкций. Листовое стекло в строительстве.

Технологии остекления переплетов, фрамуг. Крепление стекол в деревянных, металлических и железобетонных переплетах. Технологии устройства светопропускающих покрытий и стен из стеклоблоков, стеклопакетов, стеклянных профилей, акрилового стекла, прозрачного полистирола, монолитного и сотового поликарбоната. Технология монтажа светопрозрачных плит и панелей.

Входной, операционный и приемочный контроль качества монтажа светопропускающих конструкций.

Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при монтаже светопропускающих конструкций.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Состав производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.	2
2	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий	2
3	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий	2
4	1	Разработка элементов технологических карт по оштукатуриванию и/или облицовке поверхностей жилых и общественных зданий	2
5	1	Разработка элементов технологических карт по окраске и/или облицовке поверхностей жилых и общественных зданий	2
6	2	Разработка элементов технологических карт по устройству перегородок и/или потолков жилых и общественных зданий	2
7	2	Разработка элементов технологических карт по устройству полов жилых и общественных зданий	2
8	2	Разработка элементов технологических карт по устройству светопропускающих конструкций жилых и общественных зданий	2
Итого:			16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Гурьева, В. А. Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство, 08.04.01 Строительство / В. А. Гурьева, Р. Г. Касимов, Е. В. Кузнецова; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т".- [2-е изд., перераб. и доп.]. - Оренбург : ОГУ, 2018. - 276 с.

2. Данилов, Н.Н. Технология строительных процессов [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению "Строительство", специальности "Промышленное и гражданское строительство" / под ред. Н. Н. Данилова, О. М. Терентьева. - Москва : Интеграл, 2016. - 462 с. : ил. - (Промышленное и гражданское строительство). - Библиогр.: с. 461.

5.2 Дополнительная литература

1. Варламова, Л. А. Технологические процессы устройства отделочных покрытий [Электронный ресурс] : электронный курс лекций / Л. А. Варламова; М-во образования и

науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 11.7 Мб). - Оренбург : ОГУ, 2017. - 5 с. - Загл. с тит. экрана. - Архиватор 7-Zip. - http://ufer.osu.ru/index.php?option=com_uferdbsearch&view=uferdbsearch&action=details&ufer_id=1386

2. Сапрыкина, Т. К. Модифицированные цементные растворы для отделочных работ [Электронный ресурс] : монография / Т. К. Сапрыкина, В. А. Гурьева; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. дан. - Оренбург : ОГУ, 2021. - 1 электрон. опт. диск (DVD-ROM). - Загл. с этикетки диска. - Систем. требования: Intel Core или аналогич.; Microsoft Windows 7 ; 512 Мб ; доп. прогр. инструменты: Adobe Acrobat Reader XI - ISBN 978-5-7410-2651-9.. - № гос. регистрации 0322103881.

5.3 Периодические издания

1. Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".
2. Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".
3. Технологии строительства. - М.: Агентство «Роспечать».

5.4 Интернет-ресурсы

1. http://docs.cntd.ru/ - Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Строителю, проектировщику, энергетику, специалисту в области безопасности и охраны труда, каждому инженеру.
2. https://nostroy.ru/standards-snip/standarty_na_procesy/ - стандарты НОСТРОЙ.
3. https://faufcc.ru/deiatelnost/normirovanie-i-standartizatsiia/reestr-svodov-pravil - ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР СВОДОВ ПРАВИЛ.
4. www.bibliotekar.ru/spravochnik-161-stroitelnye-tehnologii/ - технология строительного производства.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. «nanoCAD Стройплощадка» (версия «23.1»).
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование».
3. Операционная система РЕД ОС.
4. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/.
5. «Антиплагиат.Структура 5.0». Режим досупа: https://osu.antiplagiat.ru/
6. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа: http://garant.net.osu.ru
7. http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей
8. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2026].
9. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru
10. Гарипов, В. С. Технологические процессы в строительстве [Электронный ресурс] : электронный учебный курс в системе Moodle / В. С. Гарипов, А. А. Гаврилов; Оренбург. гос. ун-т. - Оренбург : ОГУ, 2023. - Режим доступа: Электронные курсы ОГУ в системе обучения moodle. – https://moodle.osu.ru/course/view.php?id=19403
11. Платформа для проведения онлайн мероприятий и видеоконференций «DION» (Конфигурация «DION EDU»). На основании договора № 2/223-3.7/40-03 от «10» марта 2026 г. Срок действия лицензий с 14.03.2026 г по 14.03.2027.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Номер аудитории	Назначение	Оснащенность
3010	Учебная аудитория на 15 мест	Оснащена комплектом плакатов для проведения практических и лекционных занятий
3129	Лекционная аудитория на 62 посадочных места	Оснащена мультимедийным оборудованием —стационарно установленный проектор и экран
3134	Лекционная аудитория на 30 посадочных мест	Оснащена мультимедийным оборудованием —стационарно установленный проектор и экран, персональный компьютер
3242	Компьютерный класс	Для проведения практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы оснащен 10 компьютерами, которые объединены в локальную сеть и подключены к сети ОГУ и Интернету
3243	Учебная аудитория на 30 посадочных мест	Оснащена мультимедийным оборудованием —стационарно установленный проектор и экран

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.