Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра геологии, географии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.26 Землеустройство и землепользование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

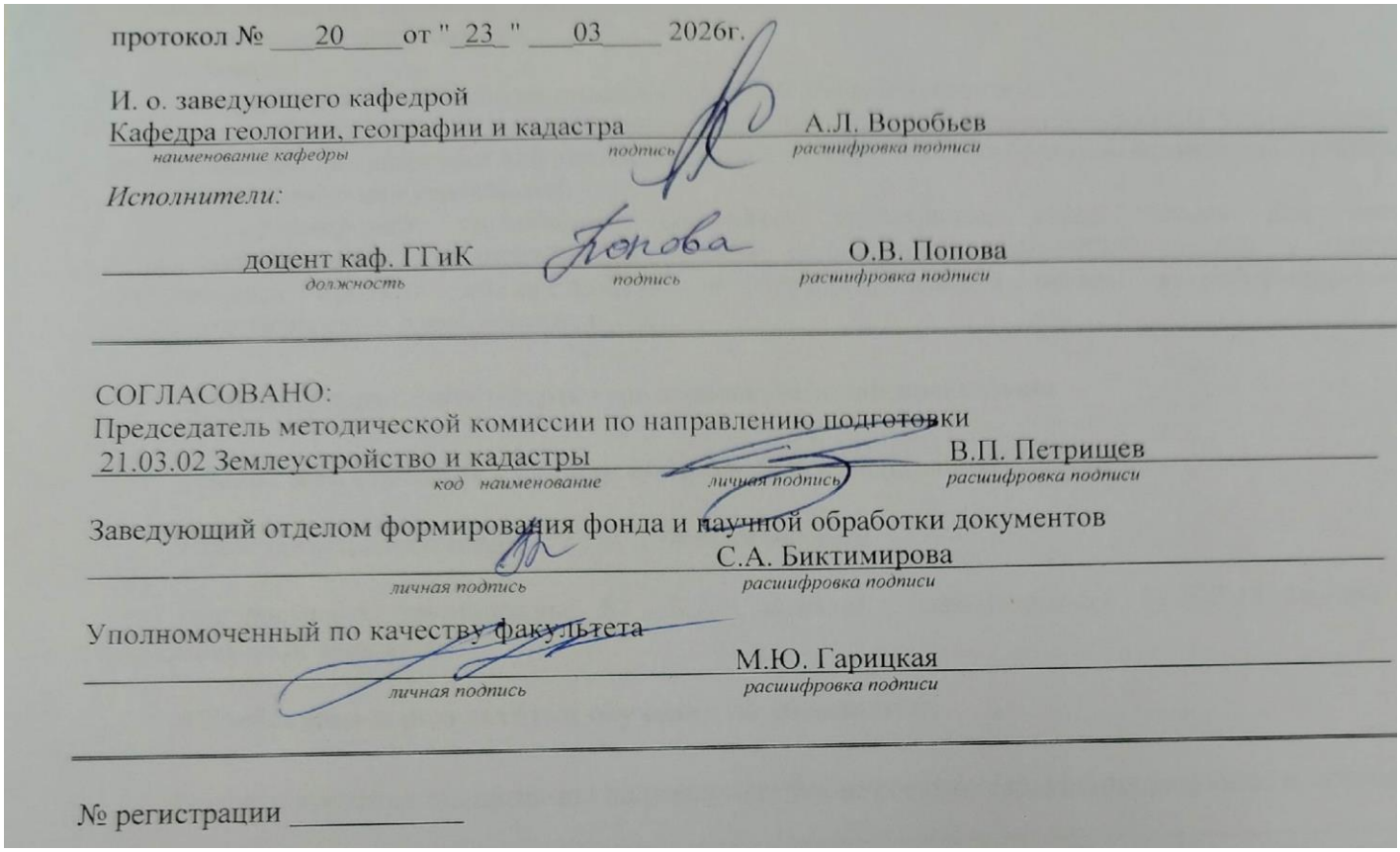
Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.Б.26 Землеустройство и землепользование*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, географии и кадастра
наименование кафедры



протокол № 20 от " 23 " 03 2026г.

И. о. заведующего кафедрой
Кафедра геологии, географии и кадастра — А.Л. Воробьев
наименование кафедры / *подпись* / *расшифровка подписи*

Исполнители:

доцент каф. ГГиК — О.В. Попова
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры — В.П. Петрищев
код наименование / *личная подпись* / *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
С.А. Биктимирова
личная подпись / *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
М.Ю. Гарицкая
личная подпись / *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Попова О.В., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Формирование у студентов теоретических и практических знаний в области землепользования и землеустройства, привитие системного и творческого подхода по их реализации в будущей профессиональной деятельности.

Задачи:

- сформировать знания о содержании и формах землепользования;
- приобрести навыки проводить инвентаризацию земель с целью определения возможностей предоставления их гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей;
- сформировать способности составлять кадастровые карты земель для всех сельскохозяйственных предприятий и членов коллективов, владеющих землёй, а также разрабатывать проекты землеустройства и перераспределения земель в реформируемых сельскохозяйственных предприятиях и т.д.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.16 Математика*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.18 Экология землепользования, Б1.Д.В.13 Управление городскими территориями*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2-В-1 Определяет содержание, технологии проектных работ в области землеустройства и кадастров ОПК-2-В-2 Выявляет экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	**Знать:** основные характеристики земли как природного и экономического ресурса, ее особенности как недвижимого имущества, сущность и правовые основы различных форм землепользования **Уметь:** анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области землепользования и землеустройства для подготовки аналитических материалов по вопросам профессиональной деятельности **Владеть:** методами

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		землеустроительного проектирования и составления землеустроительной документации
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5-В-1 Выявляет общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров	**Знать:** принципы и методы государственного регулирования землепользования, порядок проведения государственного земельного надзора и меры ответственности за нарушение земельного законодательства, назначение и порядок проведения государственного мониторинга земель **Уметь:** выявлять проблемы землеустроительного и земельно-кадастрового характера и предлагать способы их решения **Владеть:** методами описания и установления на местности границ объектов землеустройства
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7-В-1 Выявляет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7-В-2 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносит в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами ОПК-7-В-3 Составляет отчеты, обзор, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	**Знать:** экономико-правовые основы государственной кадастровой оценки земель, ее взаимосвязь с рыночной оценкой земельных участков, методики кадастровой оценки земель различных категорий **Уметь:** формировать заявку и комплект документов, необходимых для проведения кадастрового учета земельных участков **Владеть:** навыками составления и анализа документации в области землепользования, землеустройства, кадастрового учета и оценки земель

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**8,25**	**8,25**
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- написание реферата (Р);* *- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- изучение разделов курса в системе электронного обучения;* *- подготовка к практическим занятиям).*	**99,75**	**99,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Земля как часть природы и объект общественных отношений	4	2	2	-	-
2	Земельный строй и земельные реформы	10	-	-	-	10
3	Земельные ресурсы и их использование	8	-	2	-	6
4	Возникновение и развитие землеустройства	10	-	-	-	10
5	Понятие землеустройства	10	-	-	-	10
6	Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности	10	-	-	-	10
7	Закономерности развития землеустройства	10	-	-	-	10
8	Концепция современного землеустройства	10	-	-	-	10
9	Виды, формы и объекты землеустройства	6	2	-	-	4
10	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве	10	-	-	-	10
11	Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве	10	-	-	-	10
12	Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях	10	-	-	-	10
	Итого:	108	4	4	-	100
	Всего:	108	4	4	-	100

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Земля как часть природы и объект общественных отношений.

Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических отношений.

2. Земельный строй и земельные реформы

Земельные отношения и земельный строй. Понятие о землевладении и землепользовании. Формы землепользования и организации территории. Элементы организации территории.

3. Земельные ресурсы и их использование

Виды хозяйственного использования и правового положения земель. Характеристика земельного фонда по формам собственности.

4. Возникновение и развитие землеустройства

Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства. Первые землеустроительные действия. Развитие землеустройства в древности. Землеустройство в новое время (до XX в.)

5. Понятие землеустройства

Происхождение понятия «землеустройство». Теории землеустройства. Современное понимание землеустройства. Определение землеустройства.

6. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности

Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство, земельный кадастр и мониторинг земель. Землеустройство и экономическая оценка земель. Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы. Землеустройство и земельно-информационные системы. Землеустройство, переселение и расселение. Землеустройство и мелиорация земель. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях. Землеустройство и религия.

7. Закономерности развития землеустройства

Землеустройство как составная часть общественного способа производства. Соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений. Государственный характер землеустройства. Влияние землеустройства на эффективность хозяйствования. Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса.

8. Концепция современного землеустройства

Обоснование необходимости землеустройства. Цель, характер и функции землеустройства. Принципы землеустройства.

9. Виды, формы и объекты землеустройства

Виды и формы землеустройства. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Участковое землеустройство. Объекты землеустройства. Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин.

10. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Пространство и рельеф. Почвенный и естественный растительный покров. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия.

11. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве

Экономические условия. Социальные условия. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития. Эффективность землеустройства.

12. Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях

Основные этапы разработки землеустроительной документации. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства. Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Лесной фонд как одна из категорий земельного фонда Российской Федерации. Лесорастительное районирование Оренбургской области. Оценка изменения площади лесов от воздействия различных природных и антропогенных факторов, выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов.	2
2	3	Рекреационный потенциал лесов, особо охраняемые природные территории.	2
		Итого:	4

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Попова, О.В. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.В. Попова, В.П. Петрищев; Оренбургский гос. ун-т. – Электрон. текстовые дан. (1 файл: 2,39 Мб). – Оренбург: ОГУ, 2023. – 1 электрон. опт. диск (CD-R): зв., цв.; 12 см. – Системные требования: Intel Core или аналогич.; Microsoft Windows 7, 8, 10; 512 Мб; монитор, поддерживающий режим 1024x768; мышь или аналогич. устройство. – Загл. с этикетки диска ISBN 978-5-7410-3046-2. № госрегистрации 0322400199. – Режим доступа: https://lib.osu.ru/search/elres/download/aHR0cDovL2FydGxpYi5vc3UucnUvd2ViL2Jvb2tzL21ldG9kX2FsbC8xOTQ4NjhfMjAyMzA4MTAucGRm

2. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования: учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень: ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/188810 (дата обращения: 22.04.2026).

3. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : учебное пособие / составители Л. А. Симонова, Н. Н. Шерснева. — Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2018 — Часть I : Образование землепользования несельскохозяйственного назначения — 2018. — 64 с. — Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/138582 (дата обращения: 22.04.2026).

5.2 Дополнительная литература

1. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1. – М.: Колос, 2001. – 496 с.

2. Чибилёв А.А. Природа Оренбургской области (Часть первая. Физико-географический и историко-географический очерк). – Оренбург: Оренбургский филиал Русского географического общества, 1995. – 128 с.

3. Русскин Г.А. Атлас Оренбургской области. – М., 1993. – 40 с.

4. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для академического бакалавриата. – М.:, Юрайт, 2017. – 376 с.

5.3 Периодические издания

Геодезия и картография: журнал. – Москва: Агентство «Роспечать», 2016. - №1-11, 2017. - № 1-6.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – Москва: ИД «Панорама», 2019-2021. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-12, 2024. - № 1-12.

5.4 Интернет-ресурсы

https://www.coursera.org/ - «Coursera»;
https://openedu.ru/ - «Открытое образование»;
https://universarium.org/ - «Универсариум»;
https://www.edx.org/ - «EdX»;
https://www.lektorium.tv/ - «Лекториум»;
http: //www.geoprofi.ru -Электронный журнал по геодезии, картографии и навигации

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru
5. https://fgistp.economy.gov.ru/?ysclid=lo2ofmkaa8300932005 - сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования с генеральными планами поселений
6. https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-orenburgskoy-oblasti/?ysclid=lo2oigs9i923821467 – сайт Управления Росреестра по Оренбургской области с данными регионального кадастрового деления.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации предназначена аудитория с набором необходимых материальных средств.

Для выполнения практических занятий предназначена аудитория - компьютерный класс кафедры геологии, геодезии и кадастра (ауд.3224).

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLight Spark LX2000» и специального экрана.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

Для выполнения практических занятий предназначена специализированная лаборатория – кабинет геодезии для проведения практических занятий по топографическим картам, имеются:

- топографические карты масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000;
- макеты местности, рельефа местности;
- стенды с описанием выполнения работ;
- геодезические транспортиры.