Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра геологии, географии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.31 История земельно-имущественных отношений и землеустройства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

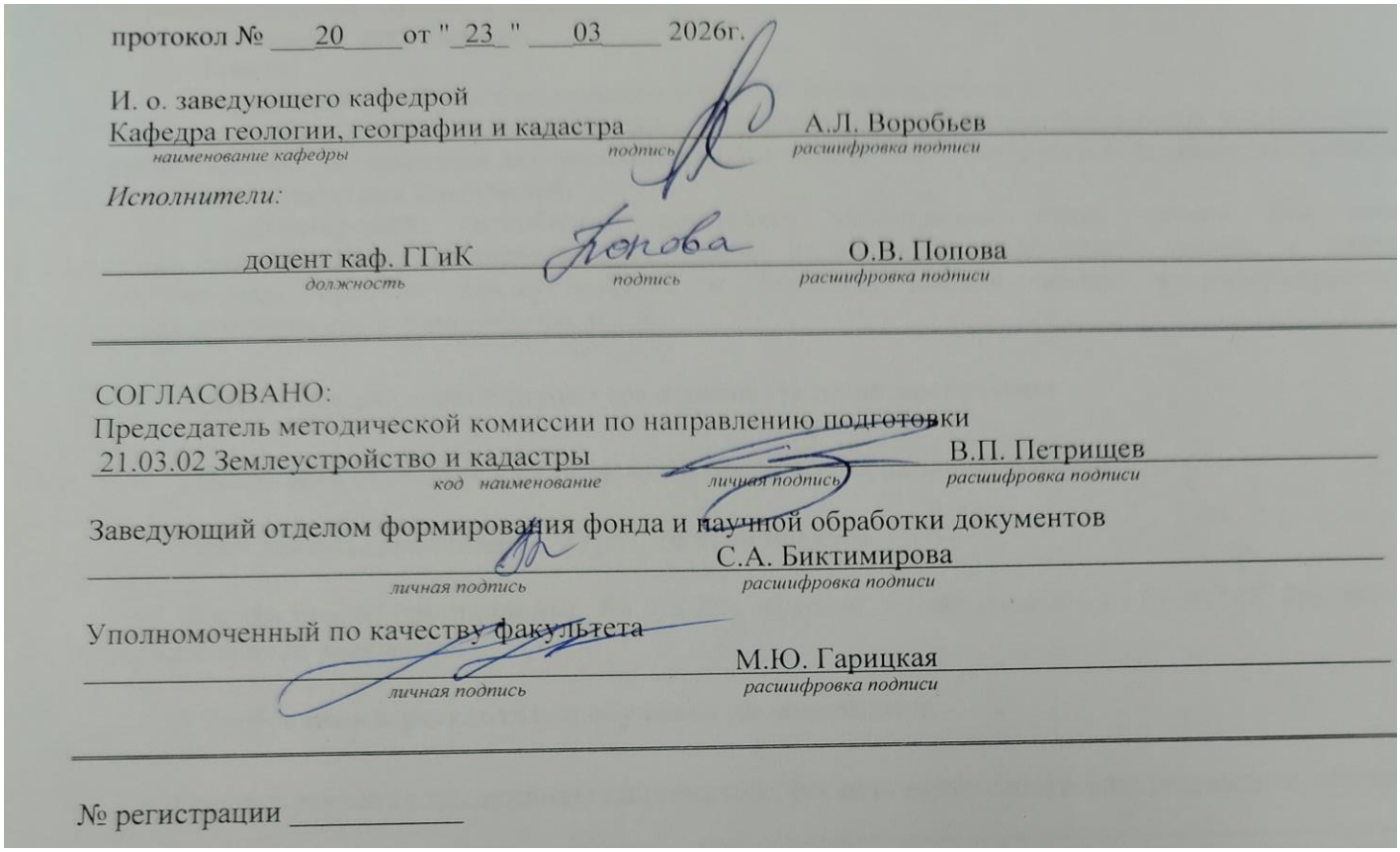
Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.Б.31 История земельно-имущественных отношений и землеустройства*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, географии и кадастра
наименование кафедры



протокол № 20 от " 23 " 03 2026г.

И. о. заведующего кафедрой
Кафедра геологии, географии и кадастра — подпись — А.Л. Воробьев
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:

доцент каф. ГГиК — подпись — О.В. Попова
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры — личная подпись — В.П. Петрищев
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
личная подпись — С.А. Биктимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись — М.Ю. Гарицкая
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Попова О.В., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:
подготовка обучающегося по вопросам истории возникновения и развития земельных отношений.

Задачи:
- исследование истории земельных отношений в сочетании систематического и хронологического способов изложения;
- описание экономических и правовых аспектов землеустройства определенного исторического периода.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1-В-3 Понимает основные закономерности и главные особенности социально-исторического развития различных культур в этическом и философском контексте УК-1-В-6 Формулирует собственную гражданскую и мировоззренческую позицию с опорой на системный анализ философских взглядов и исторических закономерностей, процессов, явлений и событий	**Знать:** виды земельных законодательств, присущих различным периодам; **Уметь:** давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами; **Владеть:** навыками анализа и синтеза межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.
УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК-5-В-2 Демонстрирует уважительное отношение к историческому наследию и социокультурным традициям различных социальных групп, опирающееся на знание этапов исторического развития России в контексте мировой истории и культурных традиций мира, включая мировые религии, философские и этические учения	**Знать:** - основные этапы исторического развития России и значение земельных отношений в данном процессе; - основные исторические периоды межевания в России; - опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом в связи с традициями и историческими изменениями в политической и социально-экономической жизни данной страны; - разновидность земельных реформ и

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		законодательств на современном этапе в сочетании со сложившимися историческими земельными отношениями; **Уметь:** - анализировать исторические события, в т.ч. на основе использования сведений из истории развития землеустройства и кадастровых систем; - использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; **Владеть:** - навыками использования исторической информации для оценки общество формирующего значения земельных отношений; - навыками сбора исторических данных.
ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	ОПК-8-В-1 Выявляет основные принципы проектирования образовательного процесса и основные образовательные программы и дополнительные образовательные программы в предметной области "Землеустройство и кадастры"; особенности организации образовательного процесса в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов ОПК-8-В-2 Оказывает консультативную помощь при проектировании содержательной части основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области "Землеустройство и кадастры" ОПК-8-В-3 Организует и проведет учебные и производственные практики при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области "Землеустройство и кадастры"	**Знать:** - роль землеустройства в условиях рыночной экономики, принципы его проведения, сущность системы землеустройства, основы землеустроительного проектирования и виды землеустроительной документации; **Уметь:** - анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области землепользования и землеустройства для подготовки аналитических материалов по вопросам профессиональной деятельности; **Владеть:** - методами землеустроительного проектирования и составления землеустроительной документации; - специальной терминологией в сфере землепользования и землеустройства и практическими навыками по использованию полученных теоретических знаний.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**10,25**	**10,25**
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- написание реферата (Р);* *- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- изучение разделов курса в системе электронного обучения;* *- подготовка к практическим занятиям).*	**97,75**	**97,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Введение. Историческая справка. Общие положения.	12	-	2	-	10
2	История развития кадастра в России с IX до XVIII века.	14	2	2	-	10
3	Генеральное межевание земель России в XVIII веке.	20	-	-	-	20
4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	12	-	2	-	10
5	Столыпинская реформа 1906 г.	12	2	-	-	10
6	Учет земель в годы Советской власти.	20	-	-	-	20
7	Земельные отношения на современном этапе.	10	-	-	-	10
8	Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.	8	-	-	-	8
	Итого:	108	4	6		98
	Всего:	108	4	6		98

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Введение. Историческая справка. Общие положения. Возникновение и развитие учета и земельного кадастра. Основные понятия, термины и определения. Пебрвые сведения о земельном кадастре Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы. Первые описания земель в России, их специфические особенности.

2 История развития кадастра в России с IX до XVIII века. Кадастровые описания земель в Московском государстве XV – XVII вв. Валовое межевание 1680 – 1686 гг. Межевание при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне.

3 Генеральное межевание земель России в XVIII веке. Законодательные работы по генеральному межеванию. Открытие, ход и результаты генерального межевания.

4 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права). Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы.

5 Столыпинская реформа 1906 г. Подготовка и проведение реформы Витте – Столыпина. Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы. Значение и ценность реформы на современном этапе развития России.

6 Учет земель в годы Советской власти. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые И.В. Сталиным. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Н.С. Хрущевым. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Л.И. Брежневым.

7 Земельные отношения на современном этапе. Особенности современной кадастровой системы России. Ее Развитие в 90-ые годы.

8 Опыт создания и ведения кадастра за рубежом. Типы кадастровых систем. Современный кадастр Швеции, Дании, Австрии, Франции, Германии, Польши, Америки.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Введение. Историческая справка. Общие положения.	2
2	2	История развития кадастра в России с IX до XVIII века.	2
3	4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	2
		Итого:	6

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Попова, О.В. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.В. Попова, В.П. Петрищев; Оренбургский гос. ун-т. – Электрон. текстовые дан. (1 файл: 2,39 Мб). – Оренбург: ОГУ, 2023. – 1 электрон. опт. диск (CD-R): зв., цв.; 12 см. – Системные требования: Intel Core или аналогич.; Microsoft Windows 7, 8, 10; 512 Мб; монитор, поддерживающий режим 1024x768; мышь или аналогич. устройство. – Загл. с этикетки диска ISBN 978-5-7410-3046-2. № госрегистрации 0322400199. – Режим доступа: https://lib.osu.ru/search/elres/download/aHR0cDovL2FydGxpYi5vc3UucnUvd2ViL2Jvb2tzL21ldG9kX2FsbC8xOTQ4NjhfMjAyMzA4MTAucGRm

2. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования: учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень: ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/188810 (дата обращения: 22.04.2026).

3. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : учебное пособие / составители Л. А. Симонова, Н. Н. Шерснева. — Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2018 — Часть I : Образование землепользования несельскохозяйственного назначения — 2018. — 64 с. — Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/138582 (дата обращения: 22.04.2026).

5.2 Дополнительная литература

1. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1. – М.: Колос, 2001. – 496 с.

2. Чибилёв А.А. Природа Оренбургской области (Часть первая. Физико-географический и историко-географический очерк). – Оренбург: Оренбургский филиал Русского географического общества, 1995. – 128 с.

3. Русскин Г.А. Атлас Оренбургской области. – М., 1993. – 40 с.

4. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для академического бакалавриата. – М.:, Юрайт, 2017. – 376 с.

5.3 Периодические издания

Геодезия и картография: журнал. – Москва: Агентство «Роспечать», 2016. - №1-11, 2017. - № 1-6.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: журнал. – Москва: ИД «Панорама», 2019-2021. - № 1-12, 2022. - № 1-12, 2023. - № 1-12, 2024. - № 1-12.

5.4 Интернет-ресурсы

https://www.coursera.org/ - «Coursera»;
https://openedu.ru/ - «Открытое образование»;
https://universarium.org/ - «Универсариум»;
https://www.edx.org/ - «EdX»;
https://www.lektorium.tv/ - «Лекториум»;
http: //www.geoprofi.ru -Электронный журнал по геодезии, картографии и навигации

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru

5. https://fgistp.economy.gov.ru/?ysclid=lo2ofmkaa8300932005 - сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования с генеральными планами поселений

6. https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-orenburgskoy-oblasti/?ysclid=lo2oigs9i923821467 – сайт Управления Росреестра по Оренбургской области с данными регионального кадастрового деления**.**

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для лекционных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации предназначена аудитория с набором необходимых материальных средств.

Для выполнения практических занятий предназначена аудитория - компьютерный класс кафедры геологии, геодезии и кадастра (ауд.3224).

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекции по дисциплине проводятся с использованием проектора «RoverLight Spark LX2000» и специального экрана.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

Для выполнения практических занятий предназначена специализированная лаборатория – кабинет геодезии для проведения практических занятий по топографическим картам, имеются:

- топографические карты масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000;
- макеты местности, рельефа местности;
- стенды с описанием выполнения работ;
- геодезические транспортиры.