Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра геологии, географии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.11 Территориальное планирование и прогнозирование*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, географии и кадастра
наименование кафедры

протокол № 21 от " 30 " 03 2026 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра геологии, географии и кадастра А.Л.Воробьев
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:

В.П.Петрищев
должность *подпись* *расшифровка подписи*

должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры В.П.Петрищев
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
С.А.Биктимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
М.Ю.Гарицкая
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Петрищев В.П., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

овладение студентами основами территориального планирования; формирование комплекса знаний в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

Задачи:

- формирование представлений о теоретических и практических основах территориального и градостроительного планирования развития муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- обучение процессу территориального и градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);

- овладение навыками разработки проекта схем территориального планирования и градостроительных планов различного уровня.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.31 История земельно-имущественных отношений и землеустройства, Б1.Д.В.4 Ландшафтоведение*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-8 Способен выполнять техническое сопровождение разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований	ПК*-8-В-1 Собирает и систематизирует информации для разработки градостроительной документации ПК*-8-В-2 Формирует комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	**Знать:** - теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		- специфику градостроительной терминологии; **Уметь:** - выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; - разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; **Владеть:** - практическими навыками в разработке градостроительной документации для территорий различного уровня, в том числе региональных или муниципальных образований.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**144**	**144**
Контактная работа:	**13,5**	**13,5**
Лекции (Л)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	8	8

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа: *- выполнение курсовой работы (КР);* *- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к лабораторным занятиям;* *- изучение разделов курса в системе электронного обучения..*	**130,5** +	**130,5**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования	11	1			10
2	Понятие и сущность территориального планирования	22,5	0,5		2	20
3	Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований	33	1		2	30
4	Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования	14,5	0,5		2	12
5	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	32,5	0,5		2	30
6	Управление территориальным планированием	30,5	0,5			30
	Итого:	144	4		8	132
	Всего:	144	4		8	132

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования. Законодательное обеспечение (обзор Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, и пр.). Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи. Понятие государственной собственности, муниципальной собственности и частной собственности. Предпосылки возникновения разграничения государственной собственности. Критерии разграничения земель по формам собственности, категориям и угодьям.

2. Понятие и сущность территориального планирования. Понятие и сущность территориального планирования. Исторический аспект формирования и развития землеустройства и территориального планирования в условиях экономики рыночного типа. Место землеустройства в современном территориальном планировании. Отраслевой, межотраслевой аспект территориального планирования: стратегическое, тактическое и текущее. Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

3. Территориальное планирование РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.Предпосылки для проведения территориального планирования. Цели и задачи проведения территориального планирования на уровне РФ, субъектов РФ. Порядок его проведения. Картографические документы территориального планирования различных административно-

территориальных образований, их перечень и содержание. Понятие муниципального образования, состав его земель. Типы муниципальных образований. Исходные предпосылки для развития городских и сельских территорий. Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях.

4. Разграничение государственной собственности на землю как правовая информационная основа для территориального планирования. Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также границ территориальных зон. Виды землеустроительных работ при разграничении земель. Порядок составления, согласования и утверждения проекта границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании. Формирование межевого плана с применением информационных технологий.

5. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Цель создания территорий с особым правовым режимом. Состав земель, относящихся к территориям с особым правовым режимом. Особенности размещения: особо охраняемых территорий; территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным режимом использования земель. Виды особо охраняемых природных территорий и объектов. Режим использования земель в границах охраняемых территорий. Ограничение в использовании земель.

6. Управление территориальным планированием. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения территориального планирования. Задачи регулирования проведения территориального планирования. Выбор направлений и государственного регулирования проведения землеустройства и территориального планирования. Полномочия территориальных органов Росреестра в организации и координации работ по осуществлению территориального планирования. Организация ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в целях сохранения и предоставления заинтересованным лицам землеустроительной документации, материалов и данных, полученных в результате проведения территориального планирования. Основные функции управлением территориальным планированием.

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2-5	Структура и содержание территориального планирования в системе градостроительной документации.	2
2	3	Подготовка землеустроительных материалов для установления границ поселений по зонированию и резервированию территорий.	2
3	4	Организация разработки проектов границ при формировании земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	2
4	2-5	Проектирование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий. Содержание проектных работ.	2
		Итого:	8

4.4 Курсовая работа (5 семестр)

1. Природно-ресурсная характеристика муниципального образования в схемах территориального планирования.

2. SWOT-анализ перспектив и угроз развития муниципального образования на основе анализа схемы территориального развития муниципального образования.

3. Территории с особым организационно-правовым и экономическим статусом.

4. Исследование территориальной организации хозяйства в регионе (на примере муниципальных образований Оренбургской области).

5. Проведение градостроительного ранжирования населенных пунктов и анализ структуры расселения муниципального образования.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Груздев, В. М. Территориальное планирование : теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие : [16+] / В. М. Груздев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. – 147 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427590 (дата обращения: 01.04.2026).

Стратегическое планирование и градорегулирование на муниципальном уровне : учебное пособие : [16+] / А. С. Пузанов, Э. К. Трутнев, Э. Маркварт [и др.] ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. – Москва : Дело, 2021. – 354 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685884 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-85006-333-7.

Зандер, Е. В. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова ; Сибирский федеральный университет. – Красноярск : Сибирский федеральный университет (СФУ), 2015. – 282 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=435863 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7638-3175-7.

Лапаева, М. Г. Теории пространственного и регионального развития : учебное пособие / М. Г. Лапаева, С. П. Лапаев, Т. В. Кузаева ; Оренбургский государственный университет. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, 2015. – 141 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439226 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7410-1224-6.

5.2 Дополнительная литература

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Богданова, О. В. Градостроительство и развитие городского пространства : учебник : [16+] / О. В. Богданова, В. М. Окмянская. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. – 180 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=726845 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр.: с. 167-170. – ISBN 978-5-9729-2549-0.

Магель, В. И. Градостроительство и благоустройство города : учебное пособие : [16+] / В. И. Магель, О. В. Матехина. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. – 284 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=726844 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9729-2651-0.

Котенко, И. А. Основные этапы планировки городских территорий : учебное пособие / И. А. Котенко. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. – 60 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143483 (дата обращения: 01.04.2026). – ISBN 978-5-9585-0458-9.

Колясников, В. А. Современная теория и практика градостроительства : территориальное планирование городов : учебное пособие : [16+] / В. А. Колясников. – Екатеринбург : Архитектон, 2010. – 406 с. : схем., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221964 (дата обращения: 01.04.2026). – Библиогр.: 368-375 – ISBN 978-5-7408-0153-7.

5.3 Периодические издания

ЭБС "Университетская библиотека ONLINE"

Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Технические науки / гл. ред. В. И. Волчихин. – Пенза : Пензенский государственный университет, 2021 – 2025. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683509. – ISSN 2072-3059.

Измерение. Мониторинг. Управление. Контроль / гл. ред. Д. В. Артамонов ; учред. Пензенский государственный университет. – Пенза : Пензенский государственный университет, 2019 – 2025.. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611809. – ISSN 2307-5538.

5.4 Интернет-ресурсы

https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitie/fgis_tp/- сайт Федеральной геоинформационной системы территориального планирования со схемами территориального планирования и генеральными планами поселений

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=5&coordinate_x=7804891.637510094&coordinate_y=8181287.398947453&theme_id=1&is_copy_url=true – сайт Управления Росреестра по Оренбургской области с данными регионального кадастрового деления

https://web.archive.org/web/20180712123633/http://www.mapbasic.ru/msk - параметры для настройки местной системы координат Оренбургской области

https://orenburg.ru/?ysclid=mng6567vct984445808/ - Официальный портал города Оренбурга

https://geoproj.ru/ - Геокалькулятор для перевода в местную систему координат

https://openedu.ru/course/ - «Открытое образование», Каталог курсов, МООК: «Системы автоматизированного проектирования аддитивных технологий»;

https://www.coursera.org/learn/python - «Coursera», МООК: «Programming for Everybody (Getting Started with Python)».

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1 Операционная система РЕД ОС
2 Пакет офисных приложений LibreOffice
3 Программная система для организации видео-конференц-связи DION
4. Географическая информационная система Карта 2011 ("Панорама")
5. Географическая информационная система "ИнГео"
6. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.

Электронно-библиотечная система Университетская библиотека ONLINE https://biblioclub.ru/

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для практических занятий предназначена аудитория – компьютерный класс кафедры ГГК с набором необходимых материальных средств. Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.