Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра архитектуры

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.28 Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины *«Б1.Д.Б.28 Основы градостроительства и планировка населенных мест»* рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра архитектуры
наименование кафедры

протокол № 14 от "16" марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
архитектуры — О.Г. Иконописцева
наименование кафедры / *подпись* / *расшифровка подписи*

Исполнители:

доцент — З.С. Адигамова
должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

должность / *подпись* / *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
код наименование / *личная подпись* / *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
С.А. Биктимирова
личная подпись / *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
О.Н.Шевченко
личная подпись / *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Адигамова З.С. 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины: Изучение функциональных основ проектирования городского пространства, методики анализа формы, функции, структуры города; принципов формирования и взаимодействия основных структурных образований города. Приобретение навыков планирования и благоустройства населенных пунктов.

Задачи освоения дисциплины:

– получить представление об особенностях формирования городского пространства, о современной градостроительной деятельности, включающей планирование, управление, физическое проектирование и реализацию; о градостроительных объектах различных территориальных уровней от региональных систем расселения до отдельных градостроительных комплексов;

– изучить комплекс социальных, экономических и природных факторов, обуславливающих формирование и развитие населённых мест; функциональную и планировочную структуру города; транспортно-планировочную организацию города.

– приобрести навык планировки и застройки микрорайона.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7-В-1 Выявляет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7-В-2 Обобщает информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносит в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами ОПК-7-В-3 Составляет отчеты, обзор, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	**Знать:** - основные понятия и термины градостроительства, стандарты, технические условия, регулирующие сферу градостроительства и планировки населенных мест; – основные задачи, принципы градостроительства и планировки; основы функционального зонирования территории города. **Уметь:** – обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью – использовать нормативные документы, регламентирующие градостроительную деятельность; – разрабатывать планы застройки микрорайонов; – рассчитывать население проектируемого микрорайона; размещать на отведённой территории

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		здания, площадки для отдыха взрослых и детей, стоянки автомобилей; формировать дорожно-транспортную систему; проектировать благоустройство и озеленение **Владеть:** – методами организации и использования земельных ресурсов, используемых при проектировании населенных мест с учетом социальных, экономических, инженерно-технических, эстетических, санитарно-гигиенических и экологических критериев, – навыками расчета перспективной численности населения, расчета численности семей, расчета потребного жилого фонда; – навыками по выполнению функциональной и планировочной организации территории микрорайона

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**13,25**	**13,25**
Лекции (Л)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	8	8
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- выполнение расчетно-графического задания (РГЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)*	**94,75**	**94,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**экзамен**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы районной планировки.	13.5	0.5	-	1	12

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Организация территории города.	13.5	0.5	-	1	12
3	Планировочная структура селитебной территории.	13.5	0.5	-	1	12
4	Организация социальной инфраструктуры.	13.5	0.5	-	1	12
5	Транспортно-планировочная организация населенных мест.	13.5	0.5	-	1	12
6	Внешний транспорт.	12.5	0.5	-	-	12
7	Система озеленения населенных мест.	13.5	0.5	-	1	12
8	Генеральный план микрорайона.	14.5	0.5		2	12
	Итого:	108	4		8	96
	Всего:	108	4		8	96

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Основы районной планировки. Система проектной документации. Цели и задачи РП. Анализ территории. Расселение. Производственная инфраструктура региона. Планировочная организация социальной инфраструктуры. Инженерно-техническая инфраструктура.

2. Организация территории города. Классификация городов. Планировочная и функциональная организация территории города. Генеральный план города. Градообразующие факторы. Определение численности населения города. Технико-экономические показатели.

3. Планировочная структура селитебной территории. Планировочная организация селитебной зоны. Планировочное районирование. Композиционные основы планировочной структуры населенных мест. Влияние природно-климатических условий, рельефа и ландшафта на систему застройки. Размещение жилых зданий в микрорайоне.

4. Организация социальной инфраструктуры. Система размещения сети культурно-бытового обслуживания города. Требования к размещению административно-культурного центра. Принципы размещения учреждений культурно-бытового обслуживания в жилых районах и микрорайонах.

5. Транспортно-планировочная организация населенных мест. Общие сведения о городском транспорте. Определение потоков движения. Классификация улиц. Городские площади. Планировочные системы городских улиц. Взаимное пересечение улиц. Транспортные и пешеходные пути в микрорайонах.

6. Внешний транспорт. Общие сведения о внешнем транспорте. Автодорожный транспорт. Железнодорожный, воздушный, водный виды транспорта. Транспортный узел города.

7. Система озеленения населенных мест. Функции зеленых насаждений и их нормирование. Проектирование зеленых насаждений города. Система озеленения микрорайона.

8. Генеральный план микрорайона. Расчет численности населения микрорайона. Расчет жилого фонда. Подбор жилых и общественных зданий. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых и общественных зданий. Размещение площадок обслуживания в микрорайоне. Баланс территории. Технико-экономические показатели

4.3 Лабораторные работы

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
1	2	Демографический состав населения. Расчет численности населения микрорайона	1
2	3	Планировочная организация микрорайонов. Принципы и приемы проектирования	1

№ ЛР	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Кол-во часов
3	4	Расчёт сети обслуживающих учреждений района. Особенности зонирования территории микрорайона. Размещение учреждений обслуживания.	1
4	3	Выбор типов жилых зданий и их размещение в микрорайонах	2
5	3	Влияние природно-климатических факторов на планировку микрорайона. Учет санитарных и противопожарных требований	1
6	5	Проектирование сети улиц и проездов. Гаражи и автостоянки. Компоновка поперечных профилей. Транспортные и пешеходные пути в микрорайоне	1
7	2, 3 7. 8	Расчёт элементов благоустройства. Система озеленения микрорайона	1
		Итого:	8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. - Основы градостроительства: учебн. пособие для вузов / под общ .ред. А. Г. Лазарева. – Ростов – на Дону: Феникс, 2004. – 416 с.

5.2 Дополнительная литература

1 -Адигамова, З. С. Проектирование гражданских зданий [Электронный ресурс] : учеб. пособие / З. С. Адигамова, Е. В. Лихненко; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 3,87 МБ). - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2008. -Adobe Acrobat Reader 5.0 http://elib.osu.ru/handle/123456789/8376

2. - Владимиров В. В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий : учеб. для вузов / В. В. Владимиров [и др.]. - М: Архитектура-С, 2004. - 240 с. ISBN 5-274-01886-6.

5.3 Периодические издания

Архитектура и строительство России : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2025, 2026

Промышленное и гражданское строительство : журнал. - М. : Агентство "Роспечать", 2025, 2026

5.4 Интернет-ресурсы

- http://archi.ru - Архитектура России. Специализированный портал..
- https://theoryandpractice.ru/courses/ –«Теория и практика», Каталог курсов, МООК: Интенсив PRO «Проектирование общественных пространств»:https://theoryandpractice.ru/courses/35430;
- https://theoryandpractice.ru/courses/ –«Теория и практика», Каталог курсов, МООК: «Ландшафтный дизайн»https://theoryandpractice.ru/courses/35094
- http://souzsv.ru/ - Проекты домов, строительство домов, проектирование, обследование зданий и сооружений.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Операционная система РЕД ОС
2. Пакет офисных приложений LibreOffice
3. Программная система для организации видео-конференц-связи Webinar.ru

4.ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2018]. – Режим доступа в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\GarantClient\garant.exe

4.КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс», [1992–2018]. – Режим доступа к системе в сети ОГУ для установки системы: \\fileserver1\!CONSULT\cons.exe

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории 3136, 170810, 170816 ля проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. макетами.

Для проведения лабораторных занятий используется лаборатория *Геооперационных систем в кадастре*.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.