Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра геологии, географии и кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.14 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Кадастр застроенных территорий
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.14 Земельное право*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра геологии, географии и кадастра
наименование кафедры

протокол № *20* от "*23*" *марта* 2026 г.

И.о. заведующего кафедрой
Кафедра геологии, географии и кадастра _____ А.Л. Воробьев
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнитель:
старший преподаватель кафедры геологии, географии и кадастра _____ С.С. Горелова
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры _____ В.П. Петрищев
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Бикшимирова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ М.Ю. Гарицкая
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Горелова С.С., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

формирование у обучающихся системы компетенций относительно основных правовых институтов земельного права, основополагающих принципов земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков в области земельных правоотношений.

Задачи:

знание законодательных норм для правового регулирования земельно-имущественных отношений;

формирование представлений о контроле за использованием земель и недвижимости;

использование знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.7 Право*

Постреквизиты дисциплины: *Б2.П.В.П.4 Преддипломная практика*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-2 Способен выполнять кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексные кадастровые работы	ПК*-2-В-1 Анализирует правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы	**Знать:** Правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы **Уметь:** Применять знания земельного права при осуществлении кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ **Владеть:** Навыками анализа правоустанавливающих, правоудостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов
ПК*-6 Способен проводить прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования для	ПК*-6-В-1 Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе	**Знать:** Основные категории и понятия, необходимые для проведения прикладных документальных исследований в отношении объекта

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
градостроительной деятельности	инженерно-технического проектирования	градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования **Уметь:** Проводить прикладные исследования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности **Владеть:** Навыками выполнения прикладных документальных исследований в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**144**	**144**
Контактная работа:	**13,25**	**13,25**
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- изучение разделов курса в системе электронного обучения;* *- решение типовых задач;* *- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);* *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям*	**130,75**	**130,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**экзамен**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Понятие земельного права	72	2	4	-	66

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
2	Источники земельного права. Субъекты земельного права	72	2	4	-	66
	Итого:	144	4	8	-	132
	Всего:	144	4	8	-	132

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Понятие земельного права

Предмет земельного права. Метод земельно-правового регулирования. Принципы земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Система земельного права. Земельное право как учебная дисциплина. Земельное право как наука.

2 Источники земельного права

Понятие источника земельного права. Виды источников земельного права. Конституция РФ как источник регулирования земельных правоотношений. Действие источников земельного права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Судебная практика в системе источников земельного права.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Право собственности на землю в Российской Федерации	2
2	1	Право землепользования	2
3	2	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	2
4	2	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	2
		Итого:	8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

ЭБС ЛАНЬ

Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. — Кемерово : КемГУ, 2018. — 170 с. — ISBN 978-5-8353-2269-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/122003 (дата обращения: 24.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.2 Дополнительная литература

ЭБС ЛАНЬ

Галенко, Н. Н. Право земельное : методические указания / Н. Н. Галенко. — Самара : СамГАУ, 2023. — 54 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/364091 (дата обращения: 24.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Филиппова, Т. А. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / Т. А. Филиппова, С. К. Макенова. — Омск : Омский ГАУ, 2017. — 58 с. — ISBN 978-5-89764-594-7. — Текст :

электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/100941 (дата обращения: 24.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.3 Периодические издания

Законы России: опыт, анализ, практика : журнал. - Москва : Агентство "Роспечать", 2018-2024. - № 1-12.

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. – Москва: ИД «Панорама», 2019-2024. - № 1-12.

5.4 Интернет-ресурсы

https://garant.ru/ - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями).

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование».
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/.
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru.
5. http://edu.garant.ru/garant/study/ - Интернет-версия ГАРАНТ-Образование, Система ГАРАНТ для студентов, аспирантов и преподавателей.
6. Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» (http://moodle.osu.ru).

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.