Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.6 Анализ и контроль деятельности в строительстве»

Уровень высшего образования

СПЕЦИАЛИТЕТ

Специальность

38.05.01 Экономическая безопасность
(код и наименование специальности)

Анализ, контроль и правовое обеспечение экономической безопасности хозяйствующих субъектов
(наименование направленности (профиля)/специализации образовательной программы)

Квалификация

Экономист

Форма обучения

Заочная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины «*Б1.Д.В.6 Анализ и контроль деятельности в строительстве*» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита
наименование кафедры

протокол № 13 от 23 марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита _____ З.С. Туякова
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
доцент _____ Ю.Г. Мишучкова
должность *подпись* *расшифровка подписи*

_____ _____ _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по специальности
38.05.01 Экономическая безопасность _____ З.С. Туякова
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
_____ С.А. Бикмиширова
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ Ю.В. Рожкова
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Мишучкова Ю.Г., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

Формирование у студентов компетенций, направленных на освоение теоретических и практических основ осуществления внешнего финансового и внутреннего контроля в целях обеспечения экономической безопасности строительных организаций; развития навыков решения практических задач и формирования профессионального суждения при оценке рисков на основе анализа деятельности организаций, функционирующих в сфере строительства.

Задачи:

- получение системного представления о специфике строительной отрасли, ее влиянии на контрольно-аналитическую систему организаций и обеспечение экономической безопасности;
- подготовка специалистов, знающих теоретические и практические аспекты финансового контроля и надзора в строительстве;
- развитие способностей прогнозирования и оценки рисков в системе контроля финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- освоение методики анализа деятельности строительных организаций;
- приобретение навыков формирования профессионального суждения на основе прогнозирования рисков и угроз экономической безопасности строительных организаций.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.24.1 Теория экономического анализа*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.30 Аудит, Б1.Д.В.14 Внутренний контроль и внутренний аудит*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-3 Способен к формированию программы внешнего финансового контроля в целях обеспечения экономической безопасности хозяйствующих субъектов и к осуществлению контроля качества выполнения этой программы	ПК*-3-В-1 Демонстрирует теоретические знания по формированию программы внешнего финансового контроля и источников информации, используемых при аудите	**Знать:** - порядок формирования информации для целей финансового контроля и аудита. **Уметь:** - составлять план и программу внешнего финансового и внутреннего контроля активов, капитала и обязательств строительной организации. **Владеть:** - навыками формирования учетной информации о деятельности в строительстве и использования этих данных при проведении контрольно-аналитических процедур
ПК*-4 Способен к разработке правил внутреннего финансового контроля в	ПК*-4-В-2 Осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для	**Знать:** -методы анализа финансово-хозяйственной деятельности

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
целях обеспечения экономической безопасности организации, мероприятий по ее проведению, к выполнению в составе группы проекта по обоснованию стратегии развития экономических субъектов	вынесения профессионального суждения при оценке рисков и решении других практических задач в сфере внутреннего контроля и аудита	строительной организации; -элементы системы внутреннего контроля деятельности строительных организаций. **Уметь:** - применять теоретические знания приемов и методов анализа и внутреннего контроля деятельности в строительстве. **Владеть:** -приемами, навыками проведения и оформления результатов анализа и внутреннего контроля деятельности в строительстве.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**144**	**144**
Контактная работа:	**14,25**	**14,25**
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *-использование электронных образовательных ресурсов* *- выполнение контрольной работы.*	**129,75** + + + +	**129,75**
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**диф. зач.**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Нормативно-правовое регулирование финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций	28	2	-	-	26
2	Формирование информационной базы для осуществления внешнего финансового и внутреннего контроля строительных организаций	30	2	2	-	26
3	Анализ объема структуры и качества строительно-монтажных работ. Анализ	28		2	-	26

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
	выполнения плана ввода в действие объектов строительства					
4	Анализ себестоимости строительной продукции	30	2	2	-	26
5	Анализ факторов, влияющих на изменение объема строительно-монтажных работ	28	-	2	-	26
	Итого:	144	6	8	-	130
	Всего:	144	6	8	-	130

4.2 Содержание разделов дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Нормативно-правовое регулирование финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций	Законодательные основы регулирования отношений субъектов строительной отрасли. Планирование инвестиционной деятельности и финансирование строительства. Государственное регулирование строительного контроля в Российской Федерации. Участники строительного контроля и их ответственность за качество строительства. Влияние специфики строительной отрасли на контрольно-аналитическую систему организации и обеспечение ее экономической безопасности.
2	Формирование информационной базы для осуществления внешнего финансового и внутреннего контроля строительных организаций	Учетная информация как основной источник формирования информационной базы для внешнего финансового и внутреннего контроля. Формирование информации об использовании внеоборотных активов, временных титульных и нетитульных зданий и сооружений, запасах, затратах, доходах и расходах по договорам строительного подряда, выручке и расходах строительной организации. Современные подходы к организации контроля субъектов строительной отрасли. Особенности контроля запасов и затрат на работу строительной техники по разным объектам. Составление программ и проведение контрольных мероприятий в строительных организациях.
3	Анализ объема структуры и качества строительно-монтажных работ. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства	Анализ состава, структуры и динамики объема строительства. Анализ конкурентоспособности строительной организации. Анализ выполнения планов ввода в действие объектов строительства. Анализ источников финансирования по договорам строительного подряда.
4	Анализ себестоимости строительной продукции	Анализ затрат на использованные строительные материалы и другие материальные ресурсы, анализ обоснованности затрат на возведение временных титульных и нетитульных зданий и сооружений, анализ трудовых отношений и расходов на оплату труда работников строительной организации, анализ издержкоемкости, анализ движения денежных средств и дебиторской задолженности.
5	Анализ факторов, влияющих на изменение объема строительно-монтажных работ	Анализ обеспеченности и эффективности использования трудовых ресурсов, анализ обеспеченности строительной техникой и эффективности ее использования, выявление резервов и возможностей повышения эффективности деятельности строительной организации.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
3	2	Формирование информационной базы для осуществления внешнего финансового и внутреннего контроля строительных организаций	2
4	3	Анализ объема структуры и качества строительно-монтажных работ. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства	2
6	4	Анализ себестоимости строительной продукции	2
7	5	Анализ факторов, влияющих на изменение объема строительно-монтажных работ	2
		Итого:	8

4.4 Контрольная работа

Рекомендации по выполнению контрольной работы представлены в методических рекомендациях http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/205439_20240613.pdf

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Туякова, З. С. Особенности учета в отдельных отраслях экономики [Электронный ресурс] : учебное пособие для обучающихся по программам высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика и специальности 38.05.01 Экономическая безопасность / З. С. Туякова, Т. В. Черемушникова; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Электрон. дан. - Оренбург : ОГУ, 2021. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - Загл. с этикетки диска. -Систем. требования: Intel Core или аналогич.; Microsoft Windows 7, 8, 10 ; 512 Мб ; монитор, поддерживающий режим 1024x768 ; мышь или аналогич. устройство - ISBN 978-5-7410-2569-7.. - № гос. регистрации 0322101691.

2. Дымова, И. А. Аудит : учебное пособие / И. А. Дымова. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2021. — 131 с. — ISBN 978-5-00137-249-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/193900

5.2 Дополнительная литература

1. Адамов, Н. А. Учет, анализ и аудит в строительстве [Текст] : учеб. пособие / Н. А. Адамов, А. В. Войко, П. А. Соколов. - М. : Финансы и статистика, 2006. - 320 с. : ил. - Библиогр.: с. 317-318. - ISBN 5-279-03011-2

2. Курашова А.А. Экономический анализ : учебное пособие / А. А. Курашова, Ю. И. Янушкина, В. А. Няргинен. — Москва : РТУ МИРЭА, 2021. — 126 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/218681

3. Курьянов, А. В. Экономический анализ : учебное пособие / А. В. Курьянов, В. В. Акиндинов. — Воронеж : Мичуринский ГАУ, 2021. — 147 с. — ISBN 978-5-9466-477-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/253562

4. Пятова, О. Ф. Современные методы экономического анализа : методические указания / О. Ф. Пятова. — Самара : СамГАУ, 2022. — 48 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/244523 (дата обращения: 25.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Туякова, З. С. Инвестиционно-строительная деятельность: теория и практика учета [Текст] : монография / З. С. Туякова, Е. С. Попова. - Оренбург : Университет, 2013. - 181 с.; 11,2 печ. л. - Библиогр.: с. 150-162. - Прил.: с. 163-180. - ISBN 978-5-4417-0182-2.

6. Разуваев, А. Д. Разработка бизнес-плана для объектов недвижимости: Практикум : учебное пособие / А. Д. Разуваев, А. Ю. Ледней. — Москва : РУТ (МИИТ), 2020. — 53 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/175919

7. Анализ эффективности производственных процессов в строительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / А. А. Руденко, А. Н. Бирюков, Ю. А. Бирюков, А. У. . — Тольятти : ТГУ, 2019. — 163 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/139802

8. Шаукерова, З. М. Бухгалтерский учет в строительстве: учебное пособие / З. М. Шаукерова, С. К. Ибраева. — Астана : КазАТУ, 2021. — 100 с. — ISBN 978-601-257-319-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/233918

9. Казаков, Ю. Н. Государственный строительный надзор и строительный контроль : учебник для вузов / Ю. Н. Казаков. — Санкт-Петербург : Лань, 2026. — 204 с. — ISBN 978-5-507-53739-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/510167 (дата обращения: 30.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Анализ и контроль деятельности в строительстве: методические указания : методические указания / составители З. С. Туякова [и др.]. — Оренбург : ОГУ, 2024. — 29 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/503013 (дата обращения: 30.04.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5.3 Периодические издания

1. Экономический анализ: теория и практика : журнал. - Москва : ИД "Финансы и кредит", 2022-2026 г.
2. Международный бухгалтерский учет: журнал. – Москва : ИД Финансы и кредит, 2026

5.4 Интернет-ресурсы

1. www.gks.ru – Федеральная служба государственной статистики;
2. https://bo.nalog.ru/ - Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
3. https://www.audit-it.ru/finanaliz/ - Ваш финансовый аналитик
4. https://zachestnyibiznes.ru/ - Зачестныйбизнес (сайт бесплатной проверки контрагента).
5. https://minstroyoren.orb.ru/ - Официальный сайт Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru
5. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.

6. Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» (http://moodle.osu.ru)

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.