Минобрнауки России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»

Кафедра административного и финансового права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.19 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Государственно-правовой
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Год набора 2026

Рабочая программа дисциплины *«Б1.Д.Б.19 Земельное право»* рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра административного и финансового права
наименование кафедры

протокол № 6 от "20 " февраля 2026 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра административного и финансового права _____ Т.В. Летута
наименование кафедры *подпись* *расшифровка подписи*

Исполнители:
Доцент _____ В.И. Баловнева
должность *подпись* *расшифровка подписи*

_____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической комиссии по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция _____ Н.Ю. Волосова
код наименование *личная подпись* *расшифровка подписи*

Заведующий отделом формирования фонда и научной обработки документов
главный библиограф _____ Г.Г. Гасанлие
личная подпись *расшифровка подписи*

Уполномоченный по качеству факультета
_____ Л.И. Носенко
личная подпись *расшифровка подписи*

№ регистрации _____

© Баловнева В.И., 2026
© ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний, практических умений, навыков и компетенций, необходимых для практического применения земельного законодательства.

Задачи:

развитие профессиональной культуры и правового мышления обучающихся через освоение ими понятий, институтов, принципов земельного права;

приобретение необходимых знаний о правовых механизмах приобретения прав на земельные участки, защиту прав на землю и правовое регулирование охраны земли;

формирование у обучающихся умений и навыков применения норм действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные правоотношения;

формирование у обучающихся способностей самостоятельно осуществлять права и нести обязанности субъектов земельных правоотношений, анализировать и разрабатывать юридические документы в сфере земельного права.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.11 Административное право, Б1.Д.Б.18 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	**Знать:** основания и порядок возникновения и прекращения прав на земельные участки, особенности режима землепользования на землях различных категорий, категории земельных участков и порядок перевода земельных участков из категории в категорию. **Уметь:** анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, анализировать и толковать правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		Владеть: основными понятиями и категориями земельного права, в том числе вопросами, связанными с особенностями регулирования земельных отношений, а также навыками использования теоретических знаний в процессе решения различных практических задач.

4 Структура и содержание дисциплины

Применяемые методики, педагогические технологии, в том числе использование ресурсов электронной информационно-образовательной среды, формы реализации образовательного процесса по дисциплине определяются законодательством РФ в сфере образования, локальными нормативными актами и преподавателем, реализующим дисциплину

4.1 Структура дисциплины

Соотношение суммарного объема работ, реализуемых с использованием ресурсов электронной информационно-образовательной среды, и общей трудоемкости дисциплины не должно превышать 80%.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Структура и содержание дисциплины

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	**108**	**108**
Контактная работа:	**52,25**	**52,25**
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: *- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;* *- изучение разделов курса в системе электронного обучения;* *-выполнение ситуационных задач;* *- выполнение практико-ориентированных заданий;* *- подготовка к практическим занятиям;* *- подготовка к написанию эссе;*	**55,75**	**55,75**

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
- подготовка к рубежному контролю;		
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	**зачет**	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Земельное право как отрасль российского права. История становления земельного права	18	4	6		8
2	Земельные правоотношения	14	2	4		8
3	Право собственности и иные права на землю	14	2	4		8
4	Управление в сфере использования и охраны земель	14	2	4		8
5	Защита прав на землю и разрешение земельных споров.	14	2	4		8
6	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	14	2	4		8
7	Правовой режим отдельных категорий земель	18	4	8		8
	Итого:	108	18	34		56
	Всего:	108	18	34		56

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1 Земельное право как отрасль российского права. История становления земельного права

Роль земли в общественных отношениях. Понятие земельного права как отрасли права. Система земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение. История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений. Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Виды и соотношение источников земельного права.

Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. Значение принципов права, правового обычая в земельном праве.

Раздел 2 Земельные правоотношения

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновение земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Понятие земельных правовых норм. Структура земельно-правовой нормы. Виды земельно-правовых норм. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Раздел 3 Право собственности и иные права на землю

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности. Права и обязанности собственников земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.

Понятие и виды иных прав на землю (кроме права собственности).

Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Право аренды земельного участка. Права землевладельцев, землепользователей, арендаторов по использованию земли. Основания возникновения и прекращения иных прав на землю (кроме права собственности).

Порядок государственной регистрации прав на землю.

Раздел 4 Управление в сфере использования и охраны земель

Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами. Система и полномочия органов управления в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, принципы, порядок создания и ведения, виды и содержание кадастровой документации. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения. Мониторинг земель: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Земельный надзор и контроль: понятие, виды, органы, порядок осуществления. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как вид управления. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Государственное управление платности землепользования. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Плательщики земельного налога и арендной платы за землю. Объект налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Оценка земли: понятие, виды. Порядок установления кадастровой и рыночной стоимости земельного участка. Нормативная цена земли.

Раздел 5 Защита прав на землю и разрешение земельных споров.

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Порядок разрешения земельных споров в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Общая характеристика признания права на земельный участок в судебном порядке. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. Пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его наруше-

ния. Самозащита прав на земельный участок. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением (включая компенсацию морального вреда). Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Раздел 6 Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: дисциплинарная, гражданско-правовая, административная, уголовная. Административно-правовая ответственность за самовольное занятие земель. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель. Проблема выделения земельно-правовой ответственности за земельные правонарушения. Деятельность правоохранительных органов по предотвращению земельных правонарушений.

Раздел 7 Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Земельное право как отрасль российского права. (Общие положения)	2
2	1	Земельное право как отрасль российского права. (Предмет, метод, принципы, соотношение с другими отраслями)	2
3	1	История становления земельного права	2
4	2	Земельные правоотношения (понятия, виды, основания возникновения)	2
5	2	Земельные правоотношения (элементы и их характеристика)	2
6	3	Право собственности на землю	2
7	3	Иные права на землю (кроме собственности)	2
8	4	Управление в сфере использования земель	2
9	4	Управление в сфере охраны земель	2
10	5	Защита прав на землю и разрешение земельных споров (общие положения)	2
11	5	Защита прав на землю и разрешение земельных споров (способы защиты земельных прав и их характеристика)	2
12	6	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (общие положения)	2
13	6	Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (виды ответственности, особенности)	2
14	7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2
15	7	Правовой режим земель населенных пунктов	2
16	7	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	2

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
17	7	Правовой режим иных категорий земель	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

В учебно-методическое обеспечение дисциплины входят нормативно-правовые акты, основная литература, дополнительная литература, периодические издания, интернет-ресурсы, программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы, а также компоненты электронной информационно-образовательной среды в соответствии с Положением об электронной информационной образовательной среде ОГУ

5.1 Основная литература

Земельное право : учебник / под общ. ред. Ф. Г. Мышко, А. И. Комзолова ; под науч. ред. Н. Д. Эриашвили, Т. В. Папаскири [и др.]. – Москва : Юнити-Дана, 2024. – 401 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=720499 (дата обращения: 10.05.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-03888-9. – Текст : электронный.

Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное электронное издание : учебное пособие / В. А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189 (дата обращения: 10.05.2026). – Библиогр.: с. 85-94. – ISBN 978-5-8265-1745-1. – Текст : электронный.

5.2 Дополнительная литература

Земельное право : учебное пособие (практикум) : направление 40.03.01 Юриспруденция : практикум : [16+] / сост. А. Н. Захарин, Р. В. Нутрихин ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2020. – 174 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=712321 (дата обращения: 10.05.2026). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

Актуальные вопросы земельного права : учебник : [16+] / А. Л. Бажайкин, Н. П. Воронина, А. А. Воронцова [и др.] ; под общ. ред. А. Н. Горбачева. – Москва : Директ-Медиа, 2026. – 236 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=728987 (дата обращения: 10.05.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-5549-4. – DOI 10.23681/728987. – Текст : электронный.

Планы практических занятий по дисциплине "Земельное право" [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по образовательным программам высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, специальностям 40.05.02 Правоохранительная деятельность, 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность / сост. В. И. Баловнева; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. образования "Оренбург. гос. ун-т", Каф. адм. и финансового права. - Оренбург : ОГУ, 2025. - 36 с. – Режим доступа : http://artlib.osu.ru/web/books/metod_all/222412_20250604.pdf

Бакиновская, О. А. Земельное право : ответы на экзаменационные вопросы : [16+] / О. А. Бакиновская. – Минск : ТетраСистемс, 2016. – 240 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408 (дата обращения: 10.05.2026). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-985-536-318-8. – Текст : электронный

5.3 Периодические издания

Законы России: опыт, анализ, практика : журнал. – М.: Агентство «Роспечать», 2026.

5.4 Интернет-ресурсы

http://www.iqlib.ru/ – Электронная библиотека IQlib
http://nbmgu.ru/ – Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова
http://elibrary.rsl.ru/ – Электронная библиотека Российской государственной библиотеки (РГБ)
http://elibrary.ru/defaultx.asp – Научная электронная библиотека
http://www.nlr.ru/ – Российская национальная библиотека
http://www.szrf.ru/ – Собрание законодательства Российской Федерации
https://www.lektorium.tv/land-transactions - «Лекториум», МООК: «Сделки с земельными участками»

5.5 Нормативно-правовые акты

Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ
Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ
О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ
О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 07.07.2003 № 112
О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Операционная система РЕД ОС.
2. Пакет офисных приложений «МойОфис Образование»
3. Для работы с ресурсами Интернет - веб-браузер Яндекс https://yandex.ru/..
4. ГАРАНТ Платформа F1 [Электронный ресурс]: справочно-правовая система. / Разработчик ООО НПП «ГАРАНТ-Сервис», 119992, Москва, Воробьевы горы, МГУ, [1990–2026]. – Режим доступа в сети ОГУ http://garant.net.osu.ru
5. Автоматизированная интерактивная система сетевого тестирования - АИССТ (зарегистрирована в РОСПАТЕНТ, Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2011610456, правообладатель – Оренбургский государственный университет), режим доступа - http://aist.osu.ru.
6. Университетская платформа электронного обучения «Электронные курсы ОГУ в системе обучения Moodle» – Режим доступа: http://moodle.osu.ru

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети "Интернет", и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.