

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»

Кафедра городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ
Декан архитектурно-строительного факультета
Альбакасов А.И.
(подпись, расшифровка подписи)
"27" ноября 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ДВ.1.1 История земельно-имущественных отношений и землеустройства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код и наименование направления подготовки)

Городской кадастр

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Оренбург 2015

Рабочая программа дисциплины «Б.1.В.ДВ.1.1 История земельно-имущественных отношений и землеустройства» /сост.

В.П.Петрищев - Оренбург: ОГУ, 2015

Рабочая программа предназначена студентам очной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

© Петрищев В.П., 2015
© ОГУ, 2015

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3 Требования к результатам обучения по дисциплине	4
4 Структура и содержание дисциплины.....	4
4.1 Структура дисциплины	4
4.2 Содержание разделов дисциплины.....	5
4.3 Практические занятия (семинары).....	6
5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	7
5.1 Основная литература.....	7
5.2 Дополнительная литература	7
5.3 Периодические издания	7
5.4 Интернет-ресурсы.....	7
5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	7
6 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	7
Лист согласования рабочей программы дисциплины.....	8
Дополнения и изменения в рабочей программе дисциплины	
Приложения:	
Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	
Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

- подготовка обучающегося по вопросам истории возникновения и развития земельных отношений.

Задачи:

В ходе изучения дисциплины решаются задачи исследования истории земельных отношений в сочетании систематического и хронологического способов изложения, с описанием экономических и правовых аспектов землеустройства определенного исторического периода.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<u>Знать:</u> основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом в связи с традициями и историческими изменениями в политической и социально-экономической жизни данной страны; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе в сочетании со сложившимися историческими земельными отношениями; <u>Уметь:</u> использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами; <u>Владеть:</u> навыками сбора исторических данных; навыками анализа и синтеза межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.	ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	1 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	35,25	35,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - написание реферата (Р); - самостоятельное изучение разделов: <i>Исторический обзор земельных дел в западноевропейских государствах.</i> <i>Современный кадастр зарубежных стран.</i> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю .	72,75	72,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Введение. Историческая справка. Общие положения.	8	2	2	-	4
2	История развития кадастра в России с IX до XVIII века.	14	4	2	-	8
3	Генеральное межевание земель России в XVIII веке.	14	2	2	-	10
4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	16	2	2	-	12
5	Столыпинская реформа 1906 г.	16	2	2	-	12
6	Учет земель в годы Советской власти.	12	2	2	-	8
7	Земельные отношения на современном этапе.	12	2	2	-	8
8	Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.	16	2	2	-	12
	Итого:	108	18	16	-	74
	Всего:	108	18	16	-	74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Введение. Историческая справка. Общие положения. Возникновение и развитие учета и земельного кадастра. Основные понятия, термины и определения. Первые сведения о земельном кадастре Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы. Первые описания земель в России, их специфические особенности.

2 История развития кадастра в России с IX до XVIII века. Кадастровые описания земель в Московском государстве XV – XVII вв. Валовое межевание 1680 – 1686 гг. Межевание при Анне Иоанновне и Елизавете Петровне.

3 Генеральное межевание земель России в XVIII веке. Законодательные работы по генеральному межеванию. Открытие, ход и результаты генерального межевания.

4 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права). Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы.

5 Столыпинская реформа 1906 г. Подготовка и проведение реформы Витте – Столыпина. Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы. Значение и ценность реформы на современном этапе развития России.

6 Учет земель в годы Советской власти. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые И.В. Сталиным. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Н.С. Хрущевым. Земельно-кадастровые мероприятия, проводимые Л.И. Брежневым.

7 Земельные отношения на современном этапе. Особенности современной кадастровой системы России. Ее Развитие в 90-ые годы.

8 Опыт создания и ведения кадастра за рубежом. Типы кадастровых систем. Современный кадастр Швеции, Дании, Австрии, Франции, Германии, Польши, Америки.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Введение. Историческая справка. Общие положения.	2
2	2	История развития кадастра в России с IX до XVIII века.	2
3	3	Генеральное межевание земель России в XVIII веке.	2
4	4	Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).	2
5	5	Столыпинская реформа 1906 г.	2
6	6	Учет земель в годы Советской власти.	2
7	7	Земельные отношения на современном этапе.	2
8	8	Опыт создания и ведения кадастра за рубежом.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1 Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Колос, 2006. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений).. - ISBN 5-9532-0101-X

Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - , 2006. - 528 с - ISBN 5-9532-0214-8.

5.2 Дополнительная литература

1 Земельная реформа в Оренбургской области 1990-2000 годы [Текст] / И. А. Новоженин [и др.]. - М. : Горизонт Консалтинг Лтд, 2000. - 298 с. : фото

5.3 Периодические издания

1 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : журнал. - М. : Агентство "Роспечать".

5.4 Интернет-ресурсы

1 www.guz.ru – сайт Государственного университета по землеустройству с материалами по истории землеустройства и истории старейшего в России землеустроительного ВУЗа

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Геоинформационная система MapInfo

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для выполнения практических работ предназначена аудитория 3238 с набором необходимых наглядных средств и технических средств обучения (проектор).

Все практические работы выполняются на компьютерах, оснащенных специализированным программным обеспечением, указанным в п.5.5.

ЛИСТ
согласования рабочей программы

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

код и наименование

Профиль: Городской кадастр

Дисциплина: Б.1.В.ДВ.1.1 История земельно-имущественных отношений и землеустройства

Форма обучения: очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Год набора 2015

РЕКОМЕНДОВАНА заседанием кафедры

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

протокол № 3 от "16" 11 2015г.

Ответственный исполнитель, заведующий кафедрой

Кафедра городского кадастра

наименование кафедры

Петрищев В.П.

подпись

расшифровка подписи

Исполнители:

доцент

должность

подпись

Петрищев В.П.

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код наименование

личная подпись

Петрищев В.П.

расшифровка подписи

Заведующий отделом комплектования научной библиотеки

Истомина Т.В.

расшифровка подписи

Начальник отдела информационных образовательных технологий ЦИТ

Дырдина Е.В.

расшифровка подписи